

## Diecimo

### € 29.000 negociável

### Cod. 1894



### 143 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

CASA DEL CIGAR Característica moradia geminada, com aproximadamente 90,00 m<sup>2</sup>. útil e totalmente necessitado de renovação, localizado no centro histórico de uma aldeia no fundo do vale do concelho de Borgo a Mozzano, equipado com todas as comodidades. No rés-do-chão é composto por um pátio frontal, entrada com escadas, cozinha e casa de banho com poliban, além de uma ampla adega com acesso independente pelas traseiras do edifício; no primeiro andar temos dois quartos e corredor com lareira; no segundo e último andar encontramos um corredor, outro quarto e um amplo sótão.

O imóvel necessita de uma renovação completa.

Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Lojas, transportes públicos e estação na aldeia. Distâncias: Borgo a Mozzano: 3 km - Lucca: 20 km - Pisa: 35 km - Versilia: 45 km - Florença: 88 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 49 km.

Classe energética G - Epgl,nren 225.1910 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Superfície comercial m<sup>2</sup>. 143,00. Superfície útil m<sup>2</sup>. 90,00. Superfície da adega m<sup>2</sup>. 28h00. Superfície do sótão m<sup>2</sup>. 32h00.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Kitchenette

## Características

Cobertura ADSL

Adega: 28 m<sup>2</sup>

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Campos de futebol

Parques de Jogos

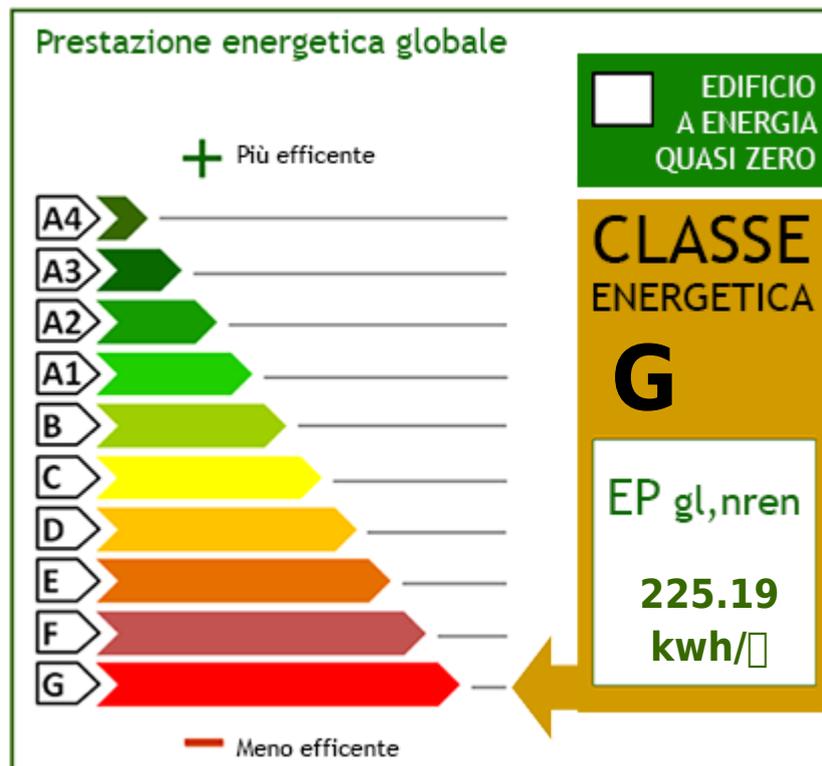
Estação Ferroviária

Transportes públicos

Escolas primárias

Bar

Correios













**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463