

## Corsagna

### € 34.000 negociável

### Cod. 1891



**60 m² | Câmaras: 3 | Quartos: 4**

Venda terratetto chamada "CASA DELLO SCALPELLINO" na Toscana, na província de Lucca, na vila característica de "Particelle" no Município de Borgo a Mozzano. Particelle, é uma pequena vila, nascida ao longo de uma antiga rua, que ligava a Corsagna ao piso do vale (Borgo a Mozzano e Anchiano), sempre considerada parte da Corsagna, era uma terra de pedreiros e agricultores. Hoje, o município, afetado pela boa construção e crescimento social, assumiu um aspecto residencial, que já pode ser definido como uma pequena cidade, desenvolvida ao longo da moderna rua municipal e ao redor de sua igreja, em homenagem à Virgem De Pompéia. Nesta vila medieval característica quase completamente reformada, uma casa de telhado é vendida em quatro andares, dois dos quais são porões, para uma área comercial de 60 metros quadrados. e uma área útil de cerca de 45 metros quadrados. A antiga casa está localizada no centro histórico da vila e há apenas acesso de pedestres. Você entra diretamente na área de convivência que consiste na sala de estar/tinello e cozinha com lareira; no primeiro andar temos três quartos para uso do quarto. No subsolo com acesso do lado de fora temos os três quartos para uso do porão. A propriedade deve ser totalmente restaurada. Sistema de aquecimento ausente. Internamente mantém as características toscanas com vigas de castanha e mezaninos de terracota. Um pequeno projeto de reforma também foi elaborado, do qual anexamos as plantas do piso. Área montanhosa e nas proximidades é a famosa "Ponte do Diabo". O edifício está localizado a 5 minutos de carro de Borgo a Mozzano com todos os serviços e da estrada principal no fundo do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e muito mais: 3 km - Lucca: 25 km - Pisa: 42 km - Versilia (Mar): 45 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (Esqui): 48 km. Classe De Energia G - EPgl,nren 376,04 kwh/sqm. Ano. Para informações, entre em contato pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55023

**Câmaras:** 3

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Excelente

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 60 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Kitchenette

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Ar Condicionado

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

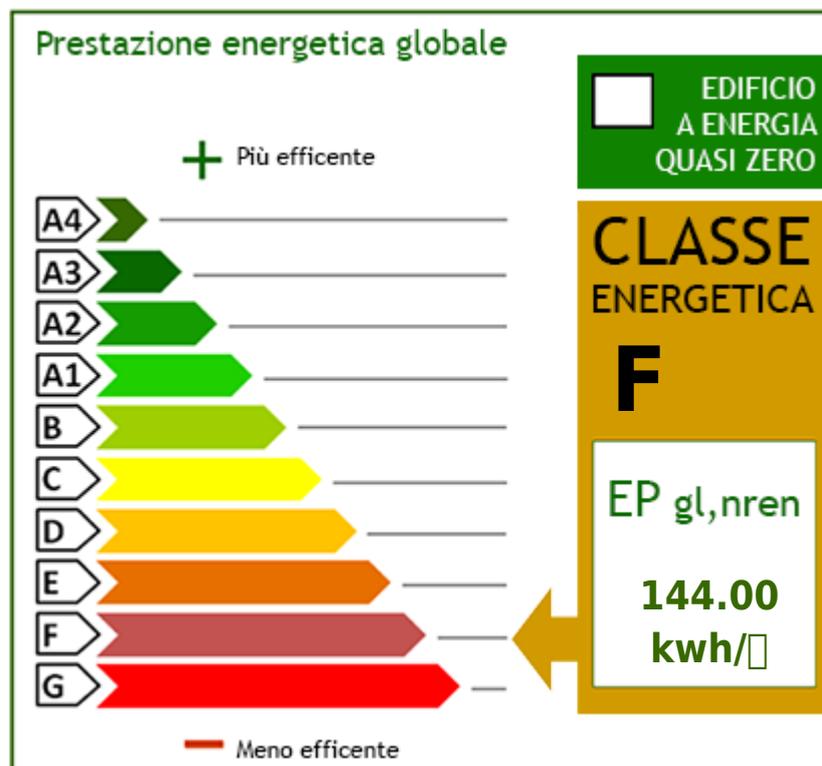
Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463