

## Rocca

### € 70.000

### Cod. 1880



**200 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4**

Morada geminada "CASA DEL MUSICISTA" com jardim à venda na Toscana, na característica aldeia de Rocca, no município de Borgo a Mozzano. A aldeia de La Rocca (também chamada Rocca di Mozzano), está situada num esporão rochoso, sobranceira a um dos pontos mais estreitos do vale do rio Serchio, onde o riacho Lima deságua no Serchio, com panorama e vista do vale abaixo. É quase certo que acolheu um primitivo "castellare" dos Ligúria-Apuanos, esta primeira fortificação, geralmente de madeira, foi utilizada pelos Ligúrias presentes na zona com algumas povoações, para controlar o fundo do vale. Este foi ampliado e reconstruído em alvenaria, provavelmente na época lombarda. Hoje restam apenas algumas ruínas da antiga fortaleza, alguns troços das muralhas ainda são visíveis, a base circular da torre e um segmento circular dela rolado um pouco mais para baixo, o resto da torre segundo uma tradição local teria rolado para o rio Serchio. Nesta característica vila medieval quase totalmente renovada, está sendo vendida uma casa térrea de três andares incluindo a cave, para uma área comercial de 200 m<sup>2</sup>. e uma superfície útil de aproximadamente 105 m<sup>2</sup>. mais caves com aproximadamente 55,00 m<sup>2</sup>. e sótão 25,00 m<sup>2</sup>. A casa tem um jardim na lateral da casa com aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. A casa é composta por entrada pela sala, cozinha, varanda, casa de banho com poliban e quarto no rés-do-chão. No primeiro andar encontra-se um amplo quarto e um sótão. Na cave com acesso pelo exterior duas caves e alpendre. Sem sistema de aquecimento. Internamente mantém as características toscanas com vigas de castanheiro e tijolos de terracota. Área montanhosa e nas proximidades fica a famosa "Ponte do Diabo". O edifício está localizado a 5 minutos de carro de Borgo a Mozzano com todos os serviços e da estrada principal no fundo do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e muito mais: 3 km - Lucca: 25 km - Pisa: 42 km - Versilia (Mar): 45 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (Esqui): 48 km. Classe Energética G - EPgl, nren 302.8890 kwh/m<sup>2</sup>. ano. Para informações entre em

contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 2

**Banho:** 1

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Discreto

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 550 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Veranda: 6 □

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 55 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

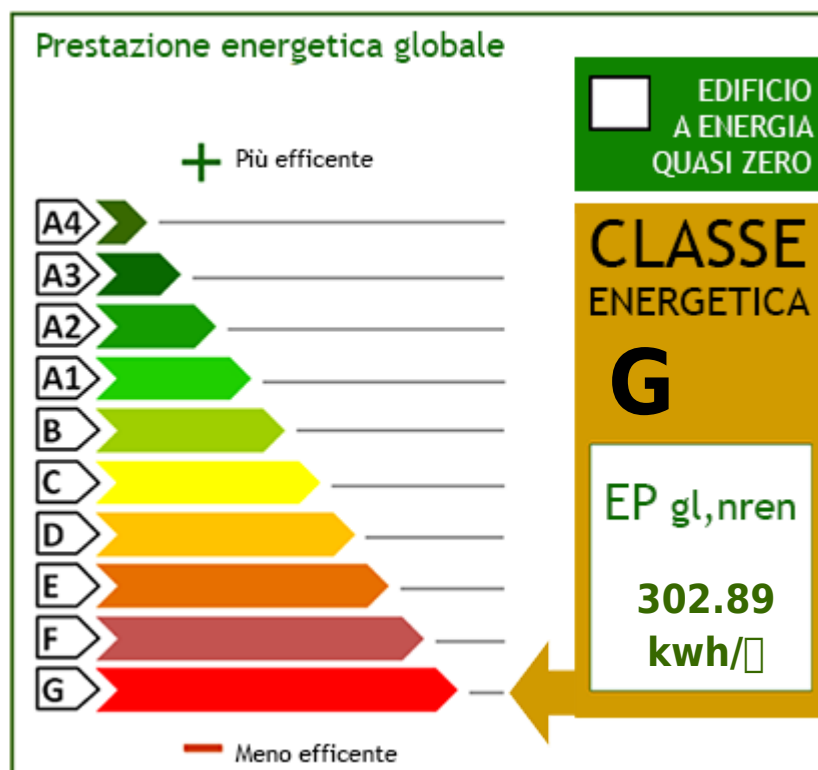
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

