

San Cassiano di Cotroni

€ 90.000 negociável

Cod. 426



140 m² | Quartos: 6

À venda "CASALE DEL FALEGNAME" - O Monte Prato Fiorito com seus 1297 metros é um dos picos mais altos do município de Bagni di Lucca. A sua principal característica é dada pelo cume arredondado e pela completa ausência de árvores ou arbustos; a montanha é, de facto, coberta apenas pelas muitas espécies herbáceas que, crescendo livremente, na primavera e no verão, criam um tapete de flores coloridas da montanha, dando um olhar único. De seu topo você pode desfrutar de um magnífico panorama de 360 ° que oferece inúmeros vislumbres dos vales circundantes, os picos dos Apeninos Toscano-Emilianos e os Alpes Apuanos, até, em dias claros, as ilhas mais distantes, mas claramente visíveis da Gorgona, da Capraia e da Córsega. O Monte Prato Fiorito também é um destino ideal para famílias com crianças pequenas, dada a facilidade da caminhada e o ambiente totalmente aberto à vista, no qual é impossível se perder. A propriedade está localizada nas primeiras encostas do Monte Prato Fiorito, e é acessada a partir de uma fração da capital por meio de uma estrada de terra acessível por qualquer meio. A propriedade é constituída por uma quinta de dois pisos construída inteiramente em pedra exposta, a ser totalmente recuperada, situada a meia altura e rodeada por terrenos exclusivos com algumas ruínas de antigas construções rurais. O edifício é composto por duas unidades imobiliárias: uma casa e um armazém para uma área útil total de cerca de 100 metros quadrados. lucros e área comercial de cerca de 140 metros quadrados. O edifício está rodeado por um terreno com cerca de 3 hectares. A propriedade fica a poucos quilômetros dos famosos banhos termais de Bagni di Lucca e seu cassino; no entanto, mantém-se numa posição descentralizada em relação à cidade e às principais vias de circulação, ainda que muito próximas. A área é tranquila e cercada por vegetação. Lojas e muito mais: 10 km - Bagni di Lucca: 10 - Lucca: 37 km - Pisa e Aeroporto: 54 km - Versilia: 62 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 34 km.

Certificações

Classe energética: G

EPI: 927.29 kWh/□

Informação sobre a propriedade

Quartos: 6

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Em dois níveis

Planos totais: 2

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 30.000 m²

Perto de

Transportes públicos

Bar



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

