

## Lucchio

**€ 22.000 negociável**  
**Cod. 1823**



**80 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5**

"CASA LA PENNA" - Venda de Casa Terratetto, no centro histórico da característica vila de Lucchio, no município de Bagni di Lucca, a cerca de 780 metros acima do nível do mar, de onde você pode desfrutar de uma bela vista do vale subjacente e os picos dos Apeninos Toscano-Emilianos. Lucchio é uma das fronteiras mais antigas da província de Lucca, seu castelo desde a Idade Média defendia as fronteiras da República de Lucca, mas apesar desse papel de liderança, suas origens ainda estão envoltas em mistério. Lucchio possui a reputação de "aldeia mais escondida e empoleirada" da Toscana, pois é difícil de ver mesmo ao longo da estrada que vem de Lucca. A casa pode ser acessada a pé ou por pequenos meios mecânicos, pois as ruas da cidade são muito estreitas. Chega-se ao rés-do-chão do edifício com vista direta para a estrada municipal. A partir daqui entramos numa pequena entrada e à direita temos a casa de banho com banheira. Com acesso pelo exterior temos também uma sala utilizada como adega. Da escada interna passa-se para o primeiro andar onde temos uma cozinha e uma sala com lareira. No segundo andar encontramos um quarto individual e um quarto duplo, enquanto pelo alçapão chega-se ao belo sótão. Pátio muito pequeno na parte de trás da casa. A propriedade não é habitada há mais de 15 anos e, portanto, precisa de reforma e manutenção. Nenhum sistema de aquecimento e outros sistemas a serem refeitos. Indicado para quem gosta de tranquilidade e passeios no verde. Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Lojas e muito mais: 16 km - Lucca: 45 km - Pisa e Aeroporto: 60 km - Versilia: 70 km - Florença: 82 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 25 km. Área útil da casa m<sup>2</sup>. 57,00. Adega m<sup>2</sup>. 10,00. Sótão m<sup>2</sup>. 16h00. Classe Energética G - EPgl, nren 359,65 kwh/m<sup>2</sup> ano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Kitchenette

## Características

Adega: 10 □

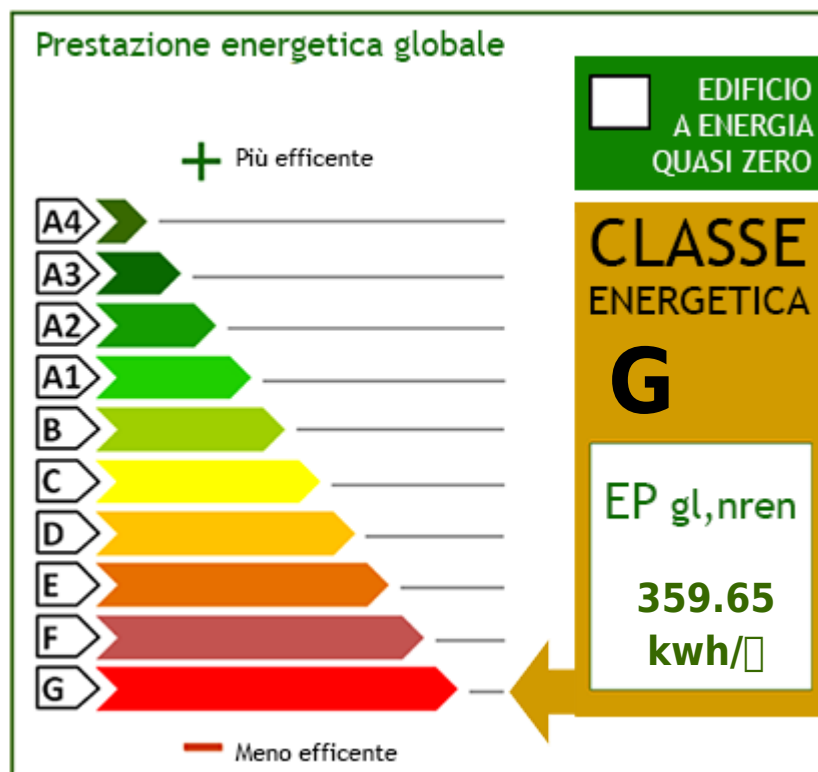
Camino

Molduras de madeira

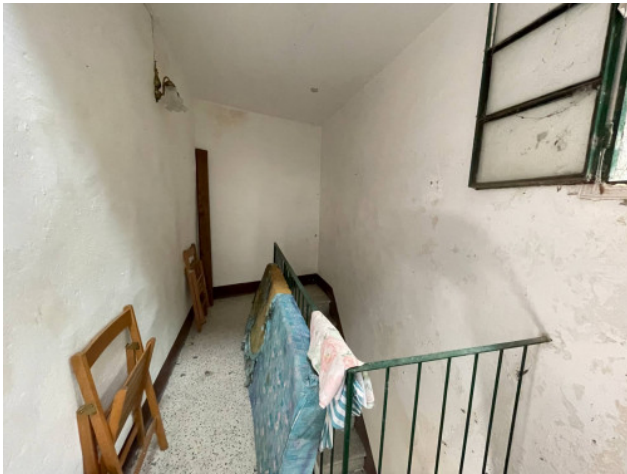
## Perto de

Transportes públicos

Bar







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463