

€ 105.000 negociável
Cod. 1724



235 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 9

Vende-se trecho do Rustico denominado "LO SCOIATTOLO", em posição privilegiada e montanhosa, desfrutando de total tranquilidade mesmo que não esteja isolado.

Na verdade, está localizado no coração da zona rural da Toscana, no vale do rio Serchio, mas ao mesmo tempo não muito longe do centro de Borgo a Mozzano e de todas as necessidades básicas.

Chega-se à propriedade por uma estrada que começa no povoado de Rocca e passa pelo bosque acima e é muito característica.

No sopé das colinas verdes dos Apeninos Toscanos, está à venda esta propriedade que consiste numa casa habitável com cerca de 95 m2. comercial e 60 m2. útil em três pisos incluindo rés-do-chão e sótão, uma cabana adjacente para utilização de armazém em dois pisos inacabados com cerca de 87 m2. convertível em habitação ou para ser unida à casa, a partir de uma pequena cabana de pedra num único piso com cerca de 17 m2. e de parcelas de bosques, oliveiras e terras aráveis numa área aproximada de 2,5 hectares.

A casa de habitação é composta por entrada para a kitchenette, sala e confortável arrecadação por baixo da escada no rés-do-chão, no primeiro andar existe um corredor, dois quartos e uma casa de banho com banheira. No sótão do segundo andar.

A cabana adjacente à casa é composta por uma ampla sala de entrada, outra divisão com salamandra e no primeiro andar outra divisão ampla.

Pela propriedade passa uma estrada que dá acesso à propriedade e aos terrenos envolventes, parte arborizados, parte olival e parte terras aráveis.

A propriedade não está ligada à rede de água mas existe uma fonte de água que serve três unidades diferentes.

É uma propriedade que pode ser adequada para segunda habitação ou como casa de férias ou B&B pois está rodeada de natureza mas com algumas casas próximas.

Aquecimento independente a óleo com radiadores em ferro fundido.

A casa necessita de algumas obras de manutenção embora esteja imediatamente habitável.
Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.
Transportes públicos na estrada principal mas a 250 mt. Distâncias: Borgo a Mozzano: 3,5 km - Lucca: 24 km - Pisa (aeroporto): 43 km - Versilia (mar): 53 km - Florença: 107 km - Garfagnana: 29 km - Abetone (pistas de esqui): 48 km.
Classe Energética G - EPgl, nren 322,62 kwh/m2. ano.
Oferta. Rústico. Toscana. Luca. Aldeia em Mozzano.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

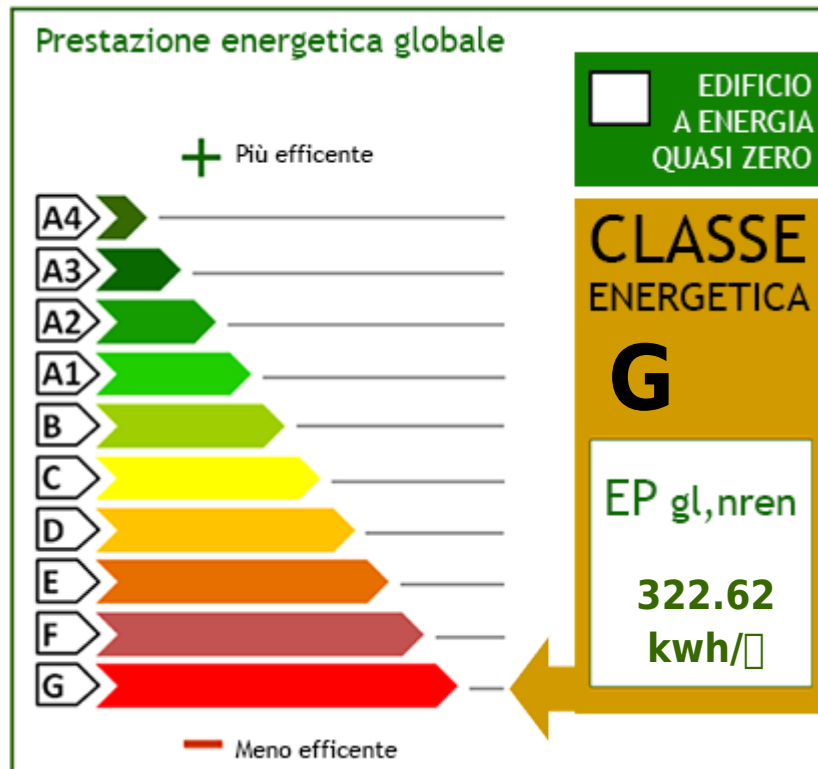
Câmaras: 2	Banho: 1
Quartos: 9	Estado de conservação: Para limpar
Andar: Multistorey	Planos totais: 3
Estado actual: Gratuito na escritura arrendada	Terraço: Presente
Jardim: Particular	Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega	Cobertura Fastweb	Camino
Chuveiro	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Ginásios	Campos de futebol	Pistas cicláveis	Parques de Jogos
Estação Ferroviária	Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias
Escolas intermédias	Escolas Secundárias	Bar	Correios





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463