

€ 79.000

Cod. 1725



75 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Bem-vindo ao coração da pitoresca Castelnuovo di Garfagnana, onde a autenticidade toscana se mistura com o conforto moderno. É com entusiasmo que apresentamos "ARIOSTO", um apartamento encantador que encarna o verdadeiro espírito da vida na Toscana. Localização: Mergulhe na vida comunitária de Castelnuovo di Garfagnana, a apenas 200 metros do centro e muito perto de todos os serviços que possa necessitar.

Localizado no sopé das famosas colinas da Toscana, no vale do rio Serchio, este apartamento oferece uma experiência de vida incomparável, muito perto do centro da cidade.

O "ARIOSTO" situa-se no primeiro andar de um edifício residencial junto ao rio, com uma área comercial de aproximadamente 75,00 m².

O acesso direto pela estrada municipal dá-lhe as boas-vindas a um hall comum e escadas que conduzem à entrada do apartamento. Aqui encontrará uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira, uma kitchenette bem equipada, uma casa de banho com duche, um pequeno quarto e um quarto.

Na cave com acesso exterior temos uma adega/caldeira com cerca de 8,00 m².

A unidade encontra-se em excelentes condições de armazenamento e manutenção e atualmente não necessita de qualquer manutenção, portanto imediatamente habitável.

Adequado tanto como habitação principal para uma pequena família como como investimento.

Está localizado na província de Lucca, no município de Castelnuovo di Garfagnana, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos muito próximos e estação a menos de 1 km.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 45 km - Pisa (aeroporto): 65 km - Versilia (mar): 43 km - Florença: 115 km - Passo delle Radici

(esqui): 18 km. Classe Energética G - IPE 441,24 kWh/m2 por ano. Superfície comercial m2. 75,00. Superfície útil m². 52h00.
Oferta. Apartamento. Castelnuovo di Garfagnana. Luca. Toscana.
Para mais informações ou marcação de visita contacte-nos através do 347/3225117.
Teremos o maior prazer em acompanhá-lo na descoberta de "ARIOSTO" e tudo o que ele oferece.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55032

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Excelente

Andar: 1

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega: 8 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Parquet

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

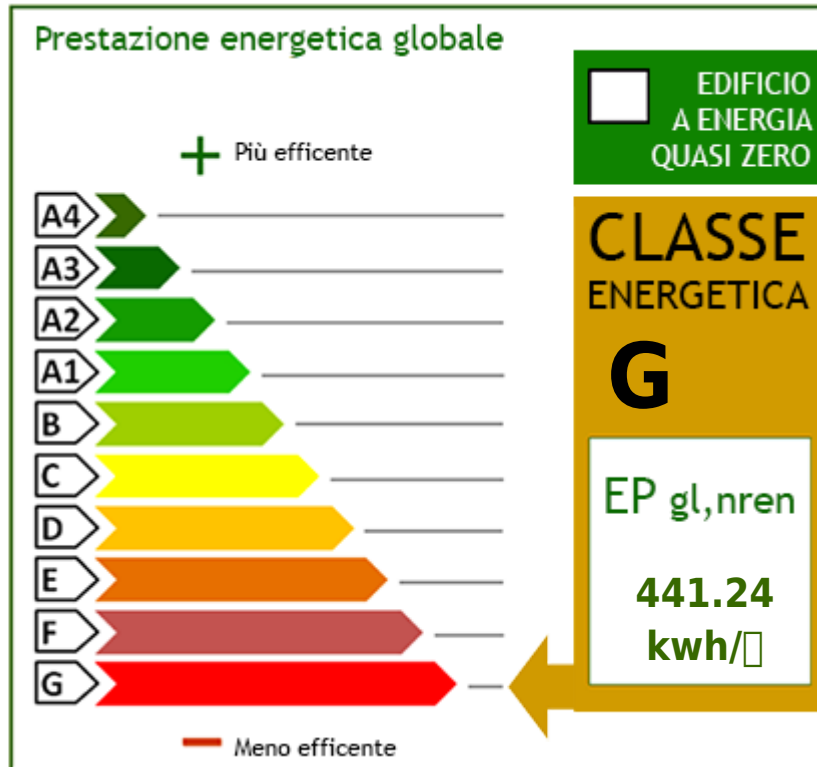
Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais

Gabinetes Municipais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463