

€ 85.000

Cod. 1725



**75 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3**

Bem-vindo ao coração da pitoresca Castelnuovo di Garfagnana, onde a autenticidade toscana se mistura com o conforto moderno. É com entusiasmo que apresentamos "ARIOSTO", um apartamento encantador que encarna o verdadeiro espírito da vida na Toscana. Localização: Mergulhe na vida comunitária de Castelnuovo di Garfagnana, a apenas 200 metros do centro e muito perto de todos os serviços que possa necessitar.

Localizado no sopé das famosas colinas da Toscana, no vale do rio Serchio, este apartamento oferece uma experiência de vida incomparável, muito perto do centro da cidade.

O "ARIOSTO" situa-se no primeiro andar de um edifício residencial junto ao rio, com uma área comercial de aproximadamente 75,00 m<sup>2</sup>.

O acesso direto pela estrada municipal dá-lhe as boas-vindas a um hall comum e escadas que conduzem à entrada do apartamento. Aqui encontrará uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira, uma kitchenette bem equipada, uma casa de banho com duche, um pequeno quarto e um quarto.

Na cave com acesso exterior temos uma adega/caldeira com cerca de 8,00 m<sup>2</sup>.

A unidade encontra-se em excelentes condições de armazenamento e manutenção e atualmente não necessita de qualquer manutenção, portanto imediatamente habitável.

Adequado tanto como habitação principal para uma pequena família como como investimento.

Está localizado na província de Lucca, no município de Castelnuovo di Garfagnana, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos muito próximos e estação a menos de 1 km.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 45 km - Pisa (aeroporto): 65 km - Versilia (mar): 43 km - Florença: 115 km - Passo delle Radici

(esqui): 18 km. Classe Energética G - IPE 441,24 kWh/m2 por ano. Superfície comercial m2. 75,00. Superfície útil m². 52h00.  
 Oferta. Apartamento. Castelnuovo di Garfagnana. Luca. Toscana.  
 Para mais informações ou marcação de visita contacte-nos através do 347/3225117.  
 Teremos o maior prazer em acompanhá-lo na descoberta de "ARIOSTO" e tudo o que ele oferece.

## Informação sobre a propriedade

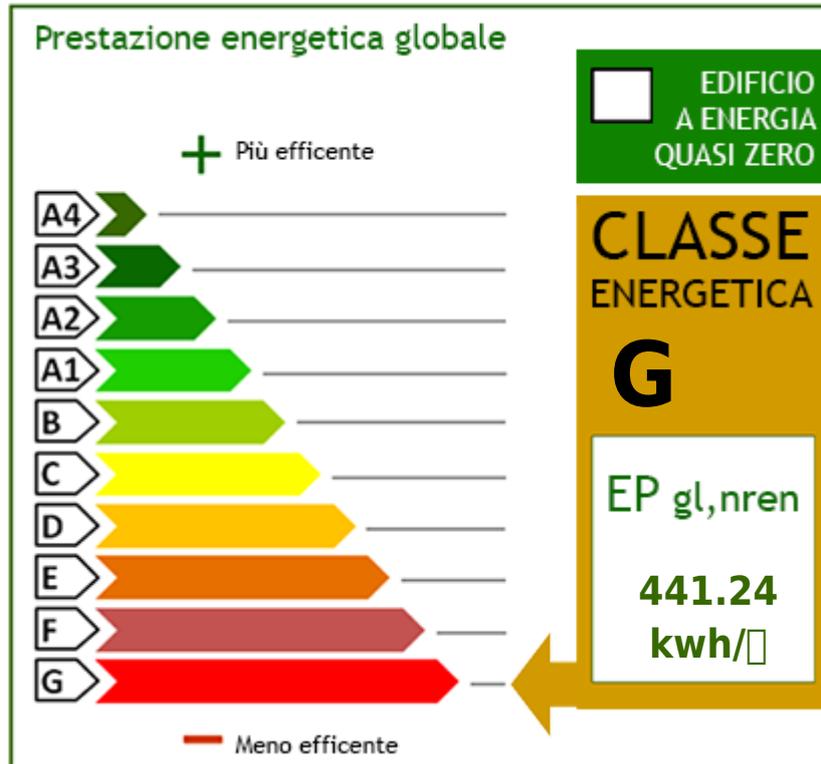
<b>CÓDIGO ZIP:</b> 55032	<b>Câmaras:</b> 2
<b>Banho:</b> 1	<b>Quartos:</b> 3
<b>Estado de conservação:</b> Excelente	<b>Andar:</b> 1
<b>Planos totais:</b> 4	<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada
<b>Cozinha:</b> Kitchenette	

## Características

Antena de TV: Autonomo	Cobertura ADSL	Adega: 8 □
Cobertura Fastweb	Camino	Parquet
Sistema telefónico	Instalação eléctrica: De acordo com	Chuveiro
Molduras de madeira	Portadas	

## Perto de

Ginásios	Centro de Bem-Estar	Campos de futebol	Complexos Desportivos
Tribunais de ténis	Pistas cicláveis	Parques de Jogos	Estação Ferroviária
Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias	Escolas intermédias
Escolas Secundárias	Bar	Correios	Centros comerciais
Gabinetes Municipais			





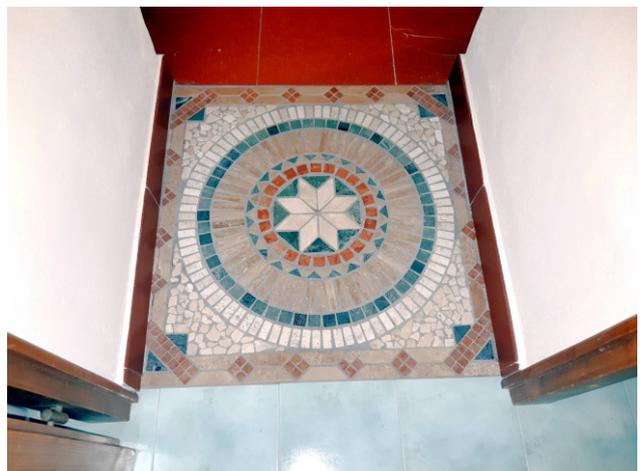
**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463