

## San Pietro in Campo

**€ 169.000**

**Cod. 1706**



**280 m² | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 6**

"CASALE DEL CAMPO" - Grande casa senhorial geminada dividida em duas unidades distintas de aprox. Cerca de 130 cada e com entradas privadas, mas ainda uma única casa de registo predial. A casa está localizada ao longo da Via di S. Pietro in Campo, a cerca de 3 minutos de carro da cidade de Barga e a 5 minutos da estação ferroviária de Barga-Galiciano. Cada apartamento está organizado em um andar e é composto no térreo por sala, cozinha, 2 quartos duplos grandes, banheiro e closet; no primeiro andar sala de estar, sala de jantar, cozinha, 2 grandes quartos duplos, banheiro e closet. O edifício pode ser conjugado numa única casa, tal como era originalmente, e no seu interior ainda existe a escada de ligação entre os dois pisos. A propriedade é acompanhada por uma adega de aprox. Cerca de 60 na cave, forno a lenha e arrecadação, existem também cerca de 200 metros quadrados de jardim. A casa é semi-independente porque está ligada, não a outra casa, mas a um quarto usado como adega e localizado no porão. O edifício foi parcialmente remodelado em 2007 (telhado novo, reboco, divisória e escada exterior de acesso ao primeiro piso), necessita de obras de acabamento. A propriedade é muito adequada para uma estrutura b&b, tem excelente exposição e é de fácil acesso, mesmo que a casa esteja localizada no início de uma pequena área de artesanato, não há ruídos que possam causar distúrbios e emissões de maus cheiros. Projeto disponível para B&B e especificações para conclusão das obras. Distâncias: Centro e lojas e mais: 1 km - Castelnuovo di Garfagnana: 11 km - Lucca: 40 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia (mar): 65 km - Florença: 110 km - Abetone (esqui): 53 km. Classe Energética G - EP gl, nren 175.0000 kwh/m² ano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55022

**Câmaras:** 4

**Banho:** 2

**Quartos:** 6

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Idade da construção:** 1900

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular

**Cozinha:** À vista

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

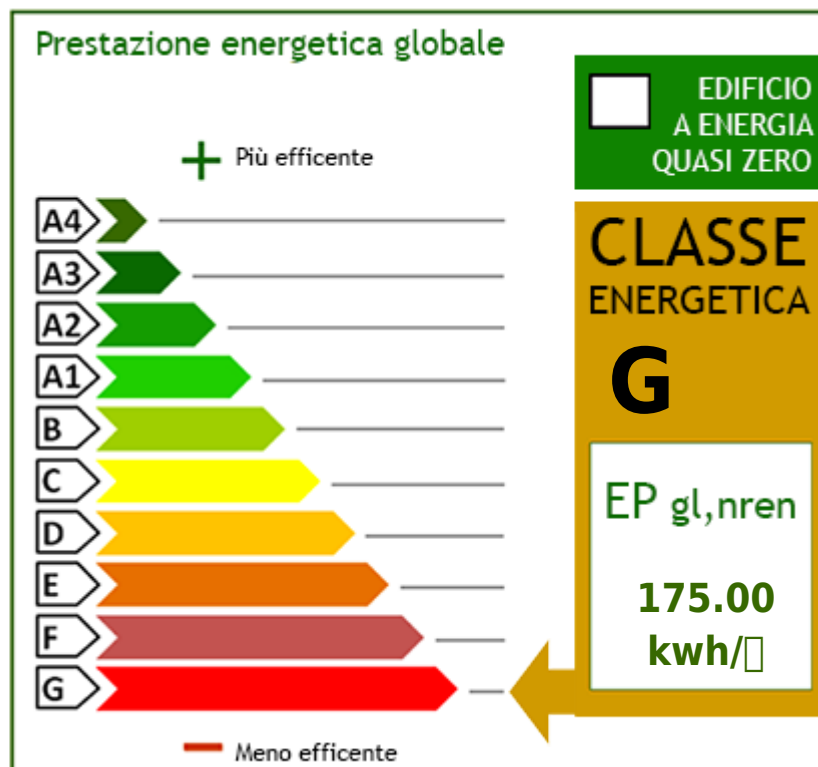
Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais

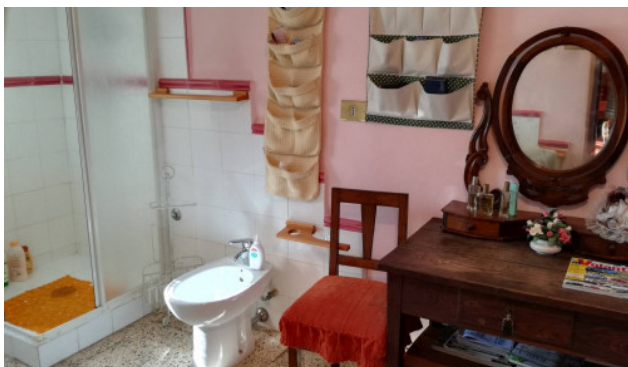
Gabinetes Municipais





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NUMERO DO IVA 02253750463



# **SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463