

**Cune**  
**€ 20.000**  
**Cod. 1581**



**140 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5**

Venda Moradia em banda denominada CASA DEL SUGHERO em posição quase dominante sobre a localidade de Cune e o vale abaixo, no concelho de Borgo a Mozzano.

A aproximadamente 650 metros acima do nível do mar e no sopé das colinas da Toscana, está à venda esta moradia geminada de aproximadamente 140,00 m<sup>2</sup>. comercial totalmente para reformar com adega, além de cabana e terreno agrícola atrás com aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup>. a poucos passos da casa.

Chega-se à propriedade passando pelo centro histórico e pelas estreitas ruas de pedra características da cidade até ao seu limite superior. Só pode ser alcançado por carros pequenos.

Vemos de imediato a fachada do edifício com uma pequena varanda sustentada por dois arcos de pedra, e daí entramos na pequena entrada do primeiro andar. À frente encontram-se as escadas de madeira de acesso à zona de dormir do segundo andar, à direita dois pequenos quartos, um utilizado como sala de estar e outro como sala de jantar, no final a cozinha parcialmente habitável com lareira. No segundo andar encontramos um corredor, dois quartos e um sótão. Na cave, acessível também pelo interior, temos uma adega única e uma latrina.

Além da casa a cerca de 30 metros temos uma pequena cabana em pedra de dois pisos outrora utilizada como armazém e zona de arrumos com cerca de 30 m<sup>2</sup>. e nas traseiras terreno agrícola com aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup>.

Equipada com forno partilhado e eira nas traseiras do prédio.

Os dois imóveis necessitam de renovação completa. Sistemas completamente refeitos. É vendido totalmente mobiliado.

Eles estão localizados na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros

turísticos da Toscana e Versilia.

Distâncias: Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa: 43 km - Versilia: 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone: 50 km.

Classe energética G - EP gl,nren 346,8613 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Superfície comercial m<sup>2</sup>. 140,00. Superfície útil 70,00 m<sup>2</sup>.

Oferta. Moradia. Aldeia em Mozzano. Luca. Toscana.

Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 2

**Banho:** 1

**Quartos:** 5

**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente, 5 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Kitchenette

## Características

Cobertura ADSL

Adega: 30 m<sup>2</sup>

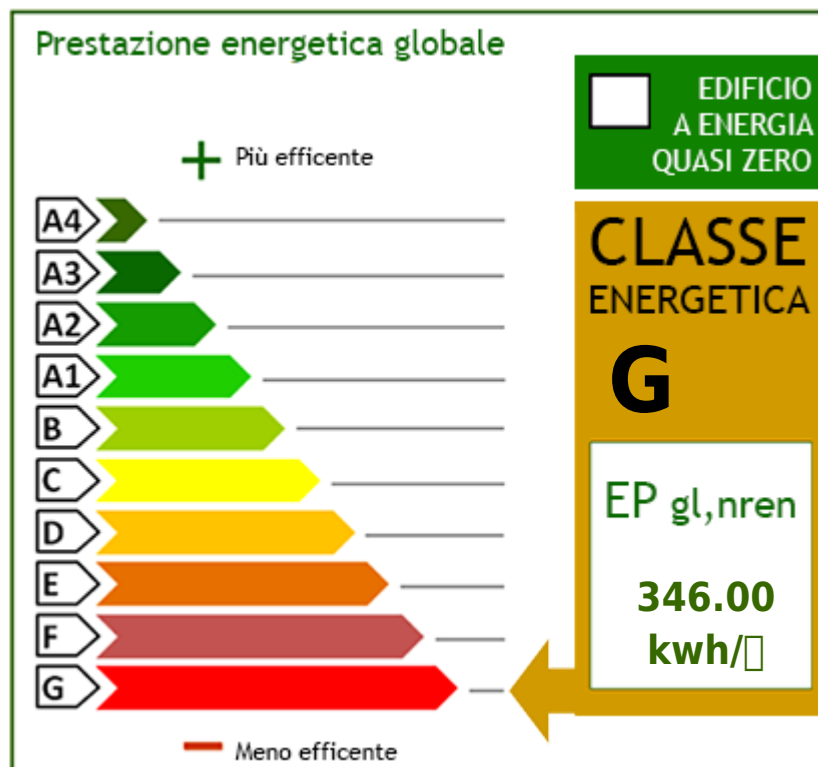
Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463