SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - 55023 Borgo a Mozzano
Telefone 05831646868

# Cune
# € 30.000
## Cod. 1581

## 140 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

Venda Casa geminada chamada "CASA DEL CORK" em posição quase dominante sobre a cidade de Cune e o vale abaixo, no município de Borgo a Mozzano, a cerca de 500 metros acima do nível do mar e no sopé das colinas da Toscana, à venda este propriedade com terraço de cerca de 140,00 m2. comercial completamente a ser restaurado com adega, mais cabana e terreno agrícola por trás de cerca de 1.400 metros quadrados. a poucos passos da casa. Chega-se à propriedade passando pelo centro histórico e pelas características ruas de pedra da vila até ao seu limite superior. Vemos de imediato a fachada do edifício com uma pequena varanda suportada por dois arcos de pedra, e daí entramos na pequena entrada do primeiro andar. Em frente à escada de madeira para chegar à área de dormir no segundo andar, à direita dois pequenos quartos um usado como sala de estar e outro usado como sala de jantar, ao fundo a cozinha parcialmente habitável com lareira. No segundo andar encontramos um corredor, dois quartos e um sótão. Na cave, que também pode ser acedida por dentro, temos uma única divisão utilizada como adega e latrina. Para além da casa com cerca de 30 metros temos uma pequena cabana de pedra de dois pisos outrora utilizada como metato e armazém com cerca de 30 metros quadrados. e na parte de trás terras agrícolas por cerca de 1.400 metros quadrados. Fornecido com forno e curral comum nas traseiras do prédio. Ambas as propriedades precisam de renovação completa. Plantas para serem totalmente refeitas. É vendido totalmente mobilado. Eles estão localizados na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Distâncias: Borgo a Mozzano: 5 km - Lucca: 25 km - Pisa: 43 km - Versilia: 55 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 31 km - Abetone: 50 km. Classe Energética G - EP gl, nren 346,8613 kwh/m² ano. Área comercial m². 140,00. Área útil 70,00 m2. Oferta. Moradia. Borgo a Mozzano. Lucca. Toscana. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras**: 2

**Banho**: 1

**Quartos**: 5

**Estado de conservação**: A precisar de renovação

**Andar**: Multistorey

**Planos totais**: 3

**Estado actual**: Gratuito na escritura arrendada

**Varandas**: Presente, 5 m²

**Cozinha**: Kitchenette

## Características

Cobertura ADSL

Adega: 30 □

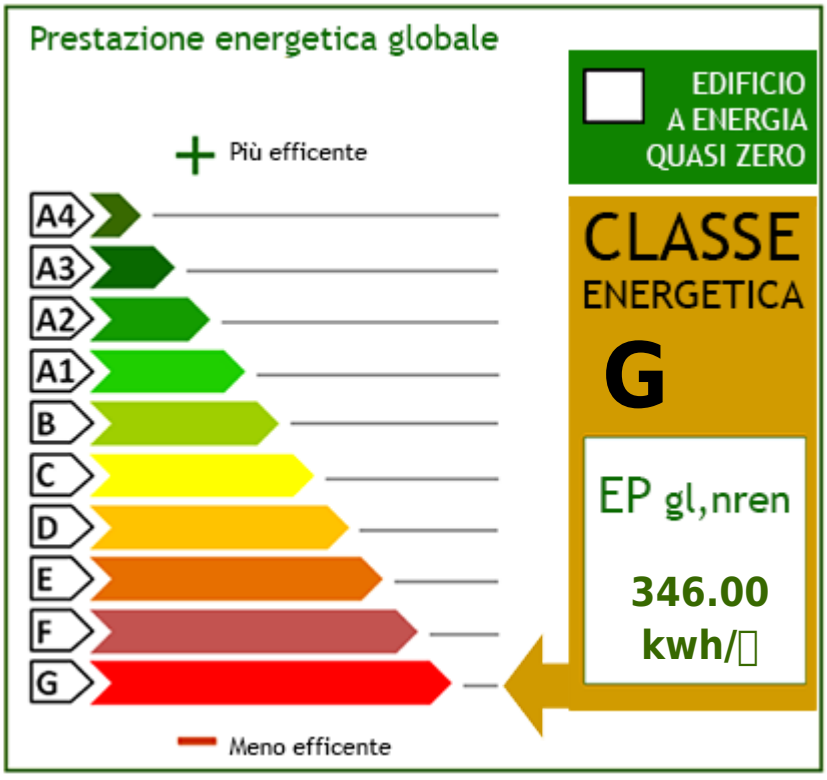
Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

## Perto de

Transportes públicos



**SELECT IMMOBILIARE**
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

**SELECT IMMOBILIARE**
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

**SELECT IMMOBILIARE**
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463