

## € 70.000 negociável Cod. 579



**150 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5**

Venda Mansão chamada "CASA PADOLINA", no centro histórico da vila de Vallico di Sotto, no município de Fabbriche di Vergemoli, imerso no vale do rio Turríte que domina, cerca de 500 metros acima do nível do mar. No sopé das colinas verdes dos Apeninos da Toscana, está à venda esta casa já habitável de cerca de 150 metros quadrados. comercial em quatro pisos incluindo cave e sótão. Você chega à casa diretamente da estrada municipal passando pelas ruas estreitas da vila característica. Na cave encontramos, com fácil acesso também pelo exterior, duas salas, uma das quais é utilizada como taberna na qual temos também um bom forno a funcionar bem como uma adega. A partir daqui, uma escada interna leva ao piso térreo, onde está localizada a área de estar. Aqui temos uma entrada, uma zona de lavanderia, arrecadação por baixo da escada, sala de estar/jantar com lareira, kitchenette e closet/dispensa. No primeiro andar há um corredor, casa de banho com banheira e três quartos. No quarto e último andar temos dois quartos usados como sótão que podem virar mais dois quartos. Aquecimento a óleo independente com radiadores de ferro fundido. A casa não necessita de qualquer tipo de obra e está imediatamente habitável. Ele está localizado na província de Lucca, no município de Fabbriche di Vergemoli, e uma hora e meia de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transporte público no país. Distâncias: Lucca: 38 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia (mar): 65 km - Florença: 110 km - Garfagnana: 26 km - Abetone (pistas de esqui): 58 km. Área comercial m<sup>2</sup>. 150. Superfície útil da casa m<sup>2</sup>. 95. Classe Energética G - EPgl, nren 447,1250 kwh/m<sup>2</sup>. ano. Para informações contacte-nos através do 347/3225117.

### Informação sobre a propriedade

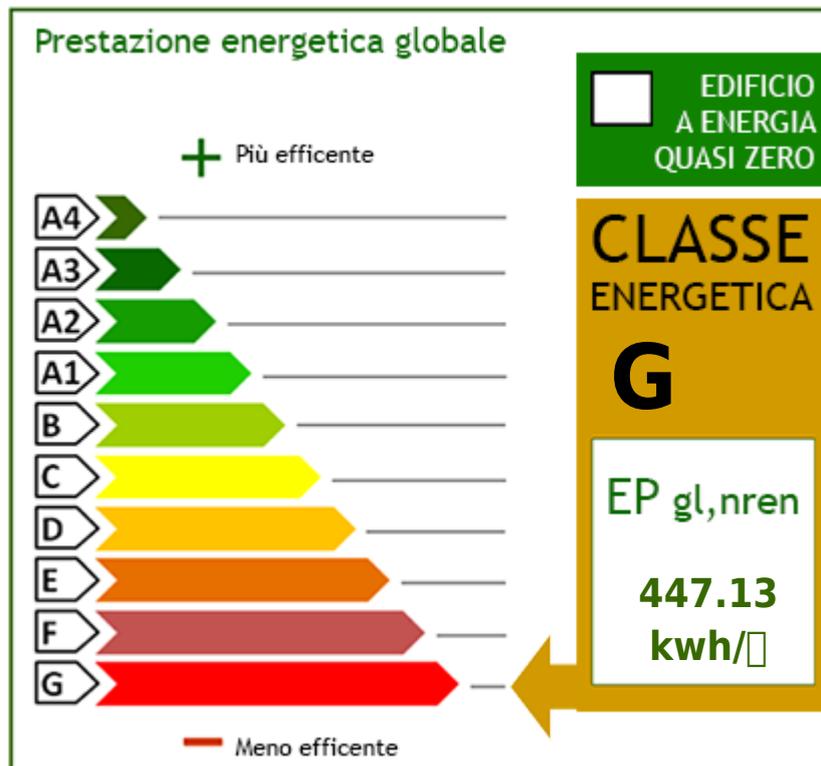
<b>Câmaras:</b> 3	<b>Banho:</b> 1
<b>Quartos:</b> 5	<b>Estado de conservação:</b> Excelente
<b>Andar:</b> Multistorey	<b>Planos totais:</b> 4
<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada	<b>Cozinha:</b> Kitchenette

### Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Adega
Camino	Sistema telefónico	Molduras de madeira
Persianas de enrolar		

### Perto de

Parques de Jogos	Transportes públicos
------------------	----------------------





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463