

Fornoli
€ 150.000
Cod. 1527



150 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

APARTAMENTO NOTTOLINI - Venda de apartamento reformado com superbplus de 110% localizado no animado povoado de Fornoli, no município de Bagni di Lucca, a 250 metros do centro e muito perto de todos os serviços.

No sopé das colinas da Toscana, perto dos famosos spas de Bagni di Lucca e do seu casino, está à venda este apartamento no segundo andar sem elevador, com cerca de 150,00 m2. comercial.

O acesso à casa é feito diretamente pela estrada municipal, e chegamos ao átrio e escadas comuns de acesso às diversas unidades.

O apartamento é composto por escadas exclusivas do primeiro andar, bem como uma pequena varanda e WC; no segundo andar temos a entrada propriamente dita, uma cozinha, sala de jantar, sala de estar com lareira a pellets, corredor, casa de banho com poliban e dois quartos duplos. No segundo andar encontramos três divisões utilizadas como sótão. Os quartos do sótão podem ser acabados (rebocos e sistemas) como o apartamento e podem ser utilizados como escritório, sala de leitura, sala de hobby ou quarto temporário.

A unidade encontra-se em excelentes condições de conservação e manutenção visto que o prédio e o apartamento foram remodelados com o Superbonus de 110%. As obras realizadas incluem a renovação completa da estrutura da cobertura em madeira laminada com isolamento, isolamento térmico exterior, sistema elétrico e sistema de aquecimento com nova caldeira de condensação (ambos certificados), substituição das caixilharias exteriores em PVC e vidros duplos de última geração, bem como quanto às persianas externas de alumínio. É um dos poucos imóveis do mercado que foi total e recentemente remodelado.

Adequado tanto como residência principal como como investimento.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos muito próximos e estação a 1 km. Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 30 km - Pisa: 48 km - Versilia: 58 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 28 km - Abetone: 35 km.
Classe Energética C - 125,36 kWh/m² ano.
Superfície comercial m². 150,00 - Superfície útil do apartamento m². 90,00 - Superfície do sótão m². 90,00.
Oferta. Apartamento. Banhos de Lucca. Luca. Toscana.
Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

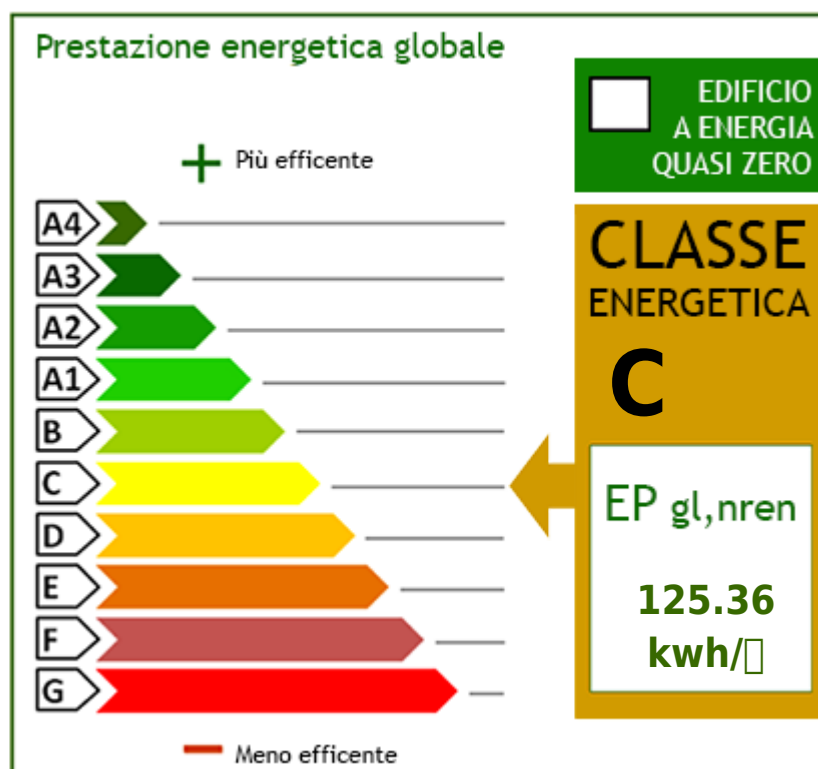
CÓDIGO ZIP: 55022	Câmaras: 2
Banho: 2	Quartos: 5
Estado de conservação: Renovado	Andar: 2
Planos totais: 3	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Varandas: Presente, 1 m ²	Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo	Cobertura ADSL	Cobertura Fastweb
Camino	Sistema telefónico	Chuveiro
Portadas		

Perto de

Ginásios	Campos de futebol	Parques de Jogos	Estação Ferroviária
Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias	Bar
Correios	Centros comerciais		







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463

