

Vianova

€ 230.000

Cod. 1546



130 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

Linda casa geminada/cabana com piscina à venda na Toscana, no município de Careggine, chamada CASA MINOU', localizada no Alto Garfagnana, a cerca de 1.100 metros acima do nível do mar e a 100 metros das pistas de esqui e teleféricos. É cercada por montanhas verdes no verão e neve branca no inverno. A paz reina aqui em todas as estações, mesmo que a localidade seja bem conhecida e popular. Está localizada a cerca de 2 horas de todos os principais centros turísticos da região e possui uma bela vista do vale abaixo. O imóvel para venda é composto por uma moradia geminada contígua a outras, construída em forma de cabana em quatro pisos incluindo cave e sótão, para uma área comercial total de aproximadamente 130,00 m2. e uma área útil de aprox. 108,00. A localidade é facilmente acessível através da estrada municipal, da qual uma estrada comum conduz directamente ao jardim privado da casa com cerca de 95,00 metros quadrados. Para além do jardim exclusivo, a moradia é composta por um alpendre sob o qual é muito agradável comer e relaxar, a partir do qual entramos na casa directamente para a sala de estar/jantar com lareira a lenha, escadas parcialmente abertas para a sala de estar e cozinha; na cave temos um quarto com roupeiro e uma pequena casa de banho com duche; no primeiro andar, pavimento em parquet, encontramos mais um quarto e mais uma casa de banho com poliban; no sótão, também pavimentado com parquet, foi criado outro quarto duplo muito confortável e acolhedor. Estado e acabamentos: excelentes condições de manutenção interna e externa, com pisos de grés tipo terracota, parquet, caixilharia de madeira com vidros duplos e portadas de madeira bem feitas. Uma bela piscina aquecida de 18,00 m2 foi construída. e uma área de churrasco. Serviços e utilidades: estão presentes todas as utilidades necessárias, como água (do aqueduto municipal), gás GLP (da rede municipal) e eletricidade. Usos e potencial: existem muitos usos para esta bela propriedade à venda. A localização na alta Garfagnana e na vegetação da Toscana torna possível uma residência permanente para quem deseja tranquilidade a poucos quilómetros da cidade, mas nas montanhas, ou uma segunda casa

para esqui reverso e belas excursões de verão, tudo perto do atrações de Versilia e cidades históricas como Lucca, Pisa e Florença. Está localizado a 100 metros da saída do teleférico e das pistas de esqui. Distâncias - Careggine: 5 km - Castelnuovo di Garfagnana: 15 km - Lucca: 56 km - Pisa: 78 km - Florença: 125 km - Barga: 25 km - Abetone (pistas de esqui): 60 km - Versilia (mar): 65 km . Classe energética D - Desempenho energético global E_{pgl}, nren 77,62 kwh/m² ano. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

Câmaras: 3

Banho: 2

Quartos: 5

Estado de conservação: Excelente

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1991

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 95 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Camino

Parquet

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

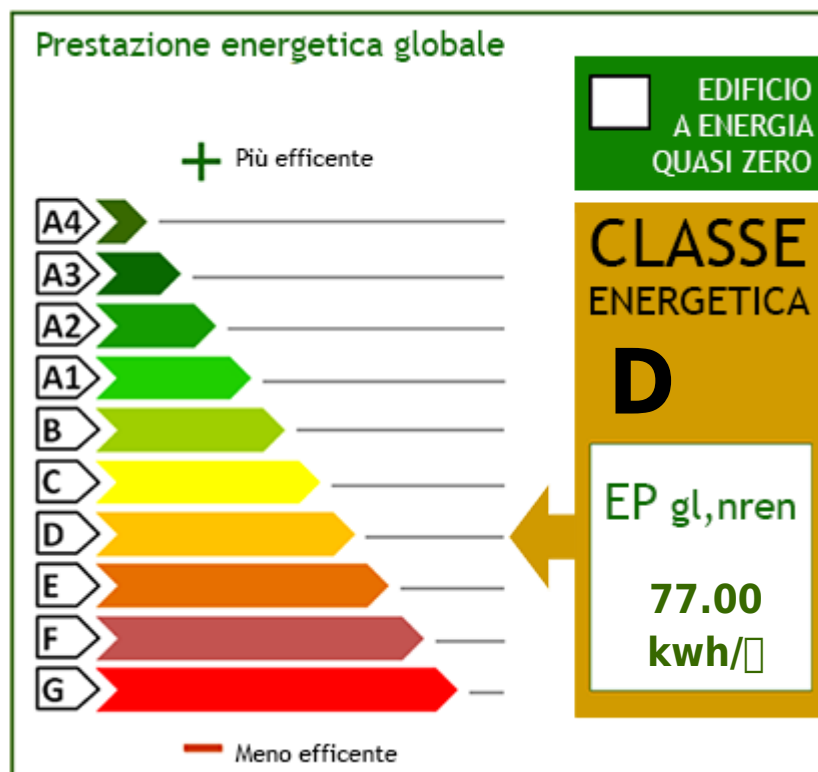
Perto de

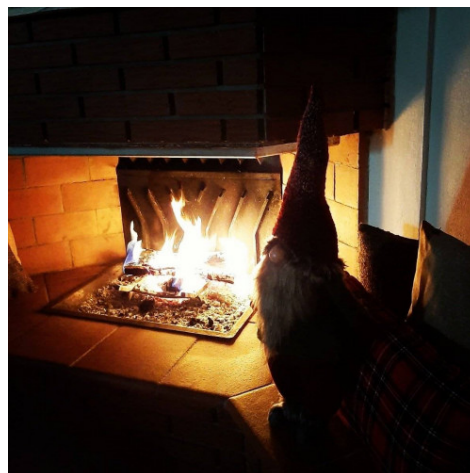
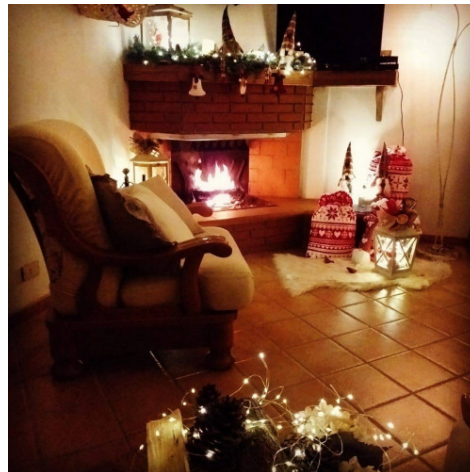
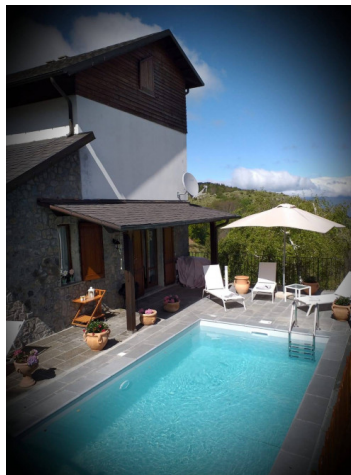
Complexos Desportivos

Pistas cicláveis

Transportes públicos

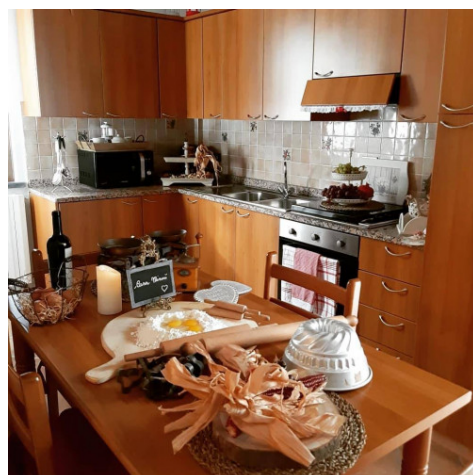
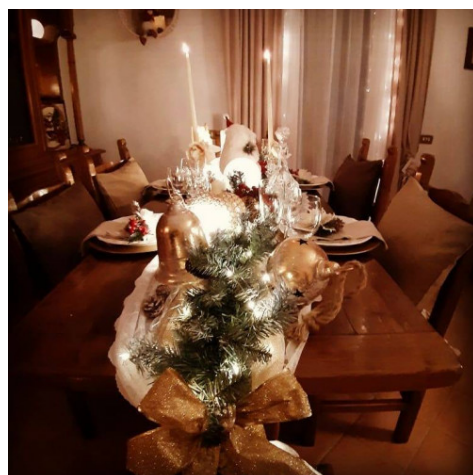
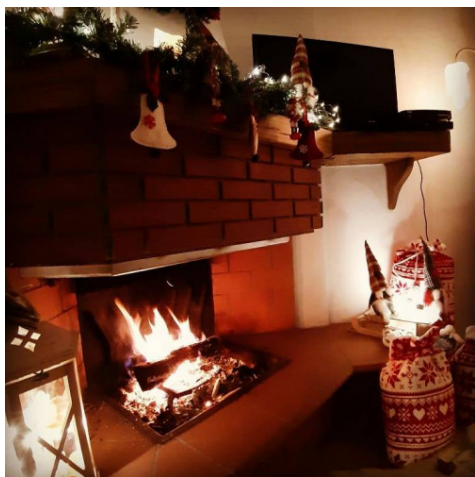
Bar





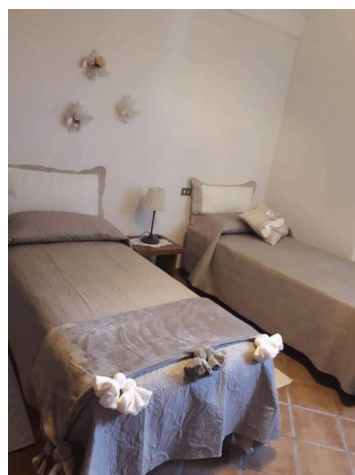
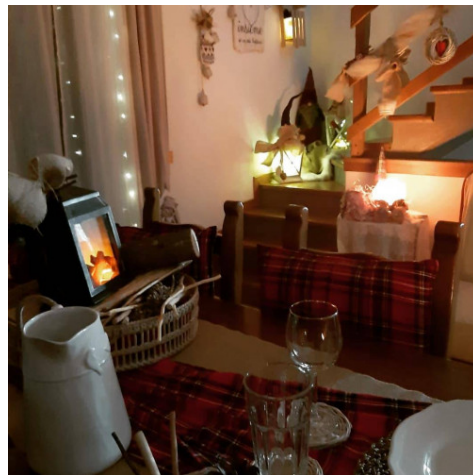
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



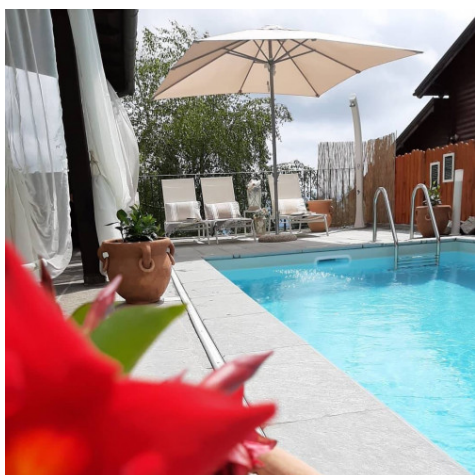
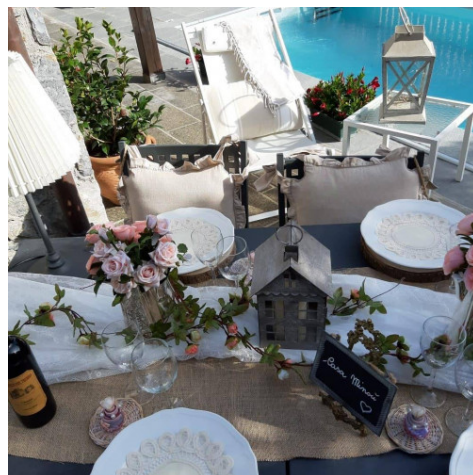
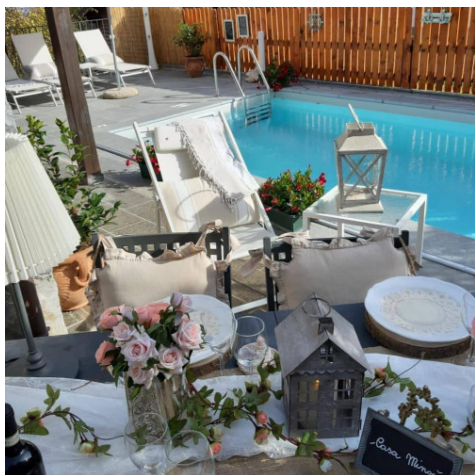
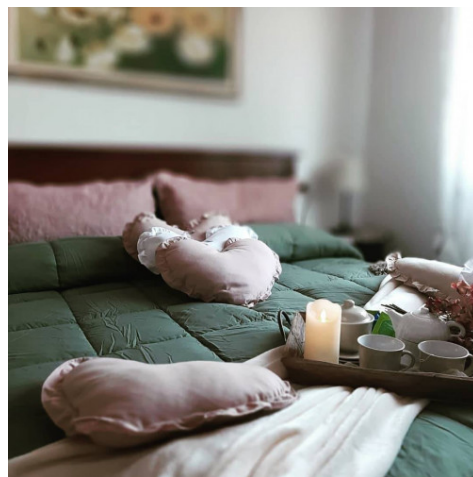
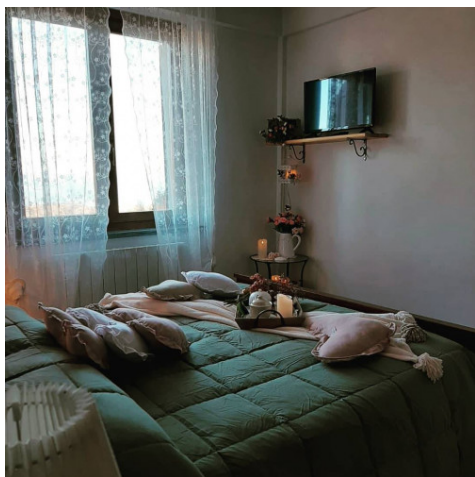
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



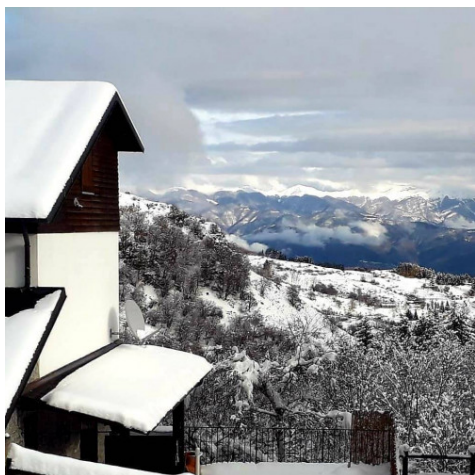
SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463

