

San Romano

€ 95.000 negociável

Cod. 1451



230 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 7

CASA SAN ROCCO - Casa senhorial de 1600 com jardim e "metato" à venda na Toscana, no município de Borgo a Mozzano, denominada "SAN ROCCO", localizada nas primeiras encostas dos Apeninos toscanos, a 4 km da estrada ao fundo do vale, na fração de San Romano a cerca de 450 metros acima do nível do mar, imerso no verde e na tranquilidade do bosque. No seu centro histórico, numa posição ligeiramente isolada, encontramos esta antiga casa senhorial em três pisos (incluindo a cave), com um jardim exclusivo de 500,00 m². e cabana a ser restaurada para uso "metato" em dois andares de aproximadamente 50,00 m². A propriedade é acessada pelas ruas municipais da cidade, mas não pode ser acessada de carro por ser muito estreita. Uma bela escada leva à entrada da casa equipada com um belo portal de pedra dos anos 1600. Você entra diretamente em uma entrada/sala de estar que leva ao corredor onde as escadas para a área de dormir no primeiro andar e para os porões de o porão; temos ainda no mesmo piso uma copa e outra divisão utilizada como quarto. No primeiro andar encontram-se três quartos e uma casa de banho com banheira. Na cave com acesso também pelo exterior temos três divisões utilizadas como caves. A casa vai ser restaurada porque já não é habitada há cerca de 40 anos, os sistemas não estão presentes e os que existem claramente não estão à altura; até mesmo os acessórios precisam ser substituídos. O telhado está em excelentes condições, pois foi reformado há cerca de 10 anos. Junto ao edifício, a 3 metros da casa, mas para além da estrada municipal, existe um bonito jardim elevado com cerca de 500 m². onde existe um "metato", uma cabana de pedra de dois andares onde se secavam as castanhas. Mais tarde as castanhas eram moídas, obtendo-se uma farinha com a qual se faziam muitos pratos tradicionais. Estrutura típica da Toscana com vigas e caibros em tijolos de castanha e terracota. A propriedade é adequada para ser utilizada como residência principal, segunda habitação ou casa de férias; existe de facto a possibilidade de construir uma piscina no jardim adjacente. Está localizado na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais

centros turísticos da Toscana e Versilia. Lojas e mais: 8 km - Borgo a Mozzano: 14 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 104 km - Garfagnana: 19 km - Abetone: 53 km. Classe Energética G - EPgl, nren 392,26 kwh/m2 ano. Área comercial m². 230,00. Superfície Útil m². 95,00. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

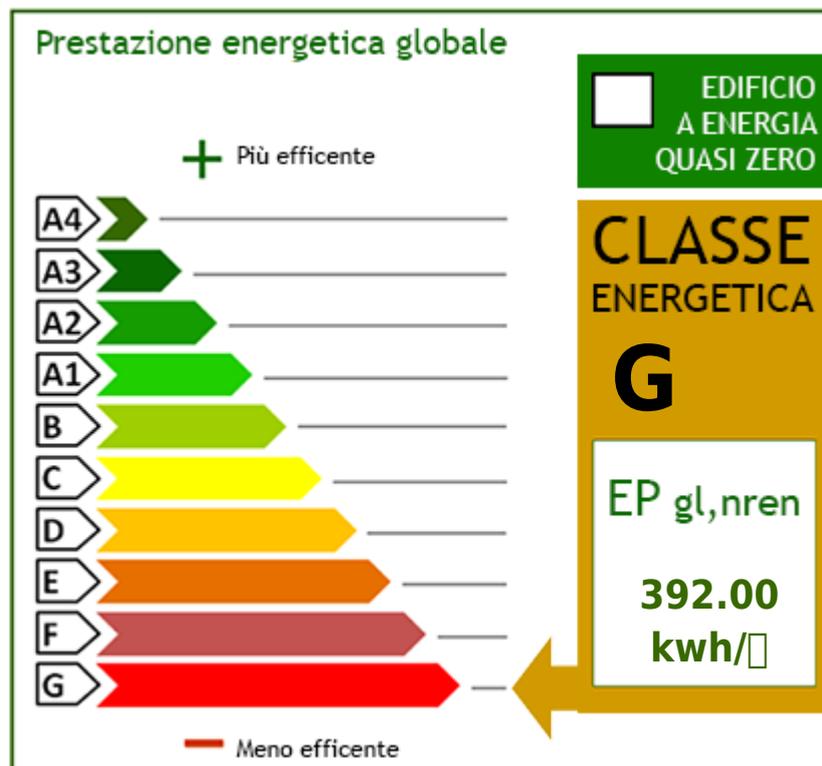
Câmaras: 3	Banho: 1
Quartos: 7	Estado de conservação: A precisar de renovação
Andar: Multistorey	Planos totais: 3
Idade da construção: 1655	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Jardim: Particular, 500 m²	Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo	Adega: 70 m²	Camino
Molduras de madeira		

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463