

San Romano

€ 47.000

Cod. 1436



180 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA SPOLITANO, um refúgio de paz na vegetação da Toscana. Estou localizada na Toscana, no município de Borgo a Mozzano, mais precisamente no vilarejo de San Romano, uma vila antiga e charmosa aninhada nas colinas a cerca de 450 metros acima do nível do mar. Aqui, entre a floresta e a tranquilidade, preservo minha história e aguardo aqueles que desejam escrever o próximo capítulo de suas vidas comigo.

Sou uma casa geminada com 180 m² de área comercial e 100 m² de área útil, distribuídas em três andares.

Dou-lhes as boas-vindas por uma escada compartilhada no térreo que leva ao meu terraço habitável, coberto por uma pérgola coberta de trepadeiras: o local perfeito para relaxar ao ar livre. Daqui, vocês entram diretamente na sala de estar, o coração do meu primeiro andar, que também inclui uma cozinha com lareira a lenha, um corredor e um banheiro com banheira.

No andar de cima, tenho dois quartos iluminados, um corredor e um grande closet/guarda-roupa.

Mas não é só isso: do térreo, através de um alçapão e de uma escada interna, você chega aos meus aposentos no porão, atualmente usados como adega e lavanderia, mas facilmente convertidos em uma aconchegante taverna. Minhas adegas também têm duas entradas independentes pelo lado de fora.

Tenho um sistema de aquecimento a diesel independente, janelas de madeira com vidros duplos e pisos de terracota que expressam minha autenticidade.

Já estou habitável, mas ainda preciso de alguns trabalhos de manutenção para que ele volte à sua antiga glória.

Lojas e muito mais: 4 km - Borgo a Mozzano: 6 km - Lucca: 35 km - Pisa: 51 km - Versília: 60 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 21 km - Abetone: 52 km.

Classe energética G - IPE 450,53 kwh/m2 por ano.
Área comercial 180,00 m². Área útil 100,00 m².
Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G **EPI:** 450.53 kwh/□

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023	Câmaras: 2
Banho: 1	Quartos: 4
Estado de conservação: Discreto	Andar: Multistorey
Planos totais: 3	Terraço: Presente, 10 m ²
Cozinha: Habitável	

Características

Terraço	Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento
Cobertura ADSL	Adega: 40 □	Cobertura Fastweb
Camino	Sistema telefónico	Chuveiro
Molduras de madeira	Portadas	

Perto de

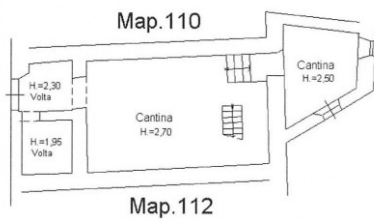
Transportes públicos









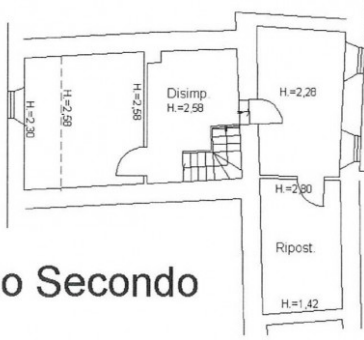


Piano Terra



Piano Primo

Piano Secondo



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463