

## Celle dei Puccini

### € 320.000

### Cod. 1394



**310 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 4 | Quartos: 9**

Edifício de estilo rústico para venda na Toscana, no concelho de Pescaglia, denominado "CASALE PIASTRELLINA". Nas imediações da aldeia de Celle dei Puccini, onde o famoso músico e compositor Giacomo Puccini passou longos meses de sua infância e juventude, à venda uma casa de pedra de 310 metros quadrados. Disposta em três pisos incluindo cave, com quintal e jardim, pequeno anexo com casa de banho, pérgula e zona de barbecue para bons momentos em família e amigos. A propriedade localiza-se nas primeiras encostas da colina em posição dominante, com uma exposição solar invejável e vista para a serra envolvente. O acesso a partir da estrada municipal faz-se através de um portão e estrada privada, que dá acesso ao pátio da casa em frente da casa. É composta no rés do chão por uma entrada para uma ampla sala de estar, saleta com lareira, dois roupeiros, sala de jantar e cozinha, de onde se acede ao logradouro nas traseiras com zona de barbecue. No primeiro andar, com acesso pela escada de madeira da sala de estar, existem dois grandes quartos duplos, duas casas de banho, uma com banheira e outra com duche, uma kitchenette com acesso a outro pátio com uma bonita pérgula de madeira e um armário com acesso pelo 'externo. Na cave, cujo acesso é feito por escada em caracol desde a sala de jantar, temos um corredor, casa de banho com banheira e dois amplos quartos com acesso directo ao pátio exterior pavimentado, assim como à adega. A dependência recém-construída consiste em um quarto amplo e um banheiro com chuveiro. Fabricado no típico estilo toscano com vigas de madeira de castanheiro e tijolos clássicos de terracota. Pisos de terracota bonitos. Serviços de electricidade e água conectados. Sistema de aquecimento independente com caldeira de GLP revisada (no povoado não há rede de metano ou outra). Além da casa, um terreno agrícola e arborizado é vendido por aprox. 8.000. O edifício está localizado a 10 minutos de carro de todos os serviços e da estrada principal no fundo do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Pescaglia, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e mais: 6 km - Lucca: 23 km -

Pisa: 40 km - Versilia: 31 km - Florença: 95 km - Garfagnana: 35 km - Abetone: 57 km. Classe energética G - EPgl, nren 475,90 m<sup>2</sup> / ano. Para informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55064

**Câmaras:** 4

**Banho:** 3

**Quartos:** 9

**Estado de conservação:** Discreto

**Andar:** Em dois níveis

**Planos totais:** 3

**Lugar de estacionamento:** Descoberto

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

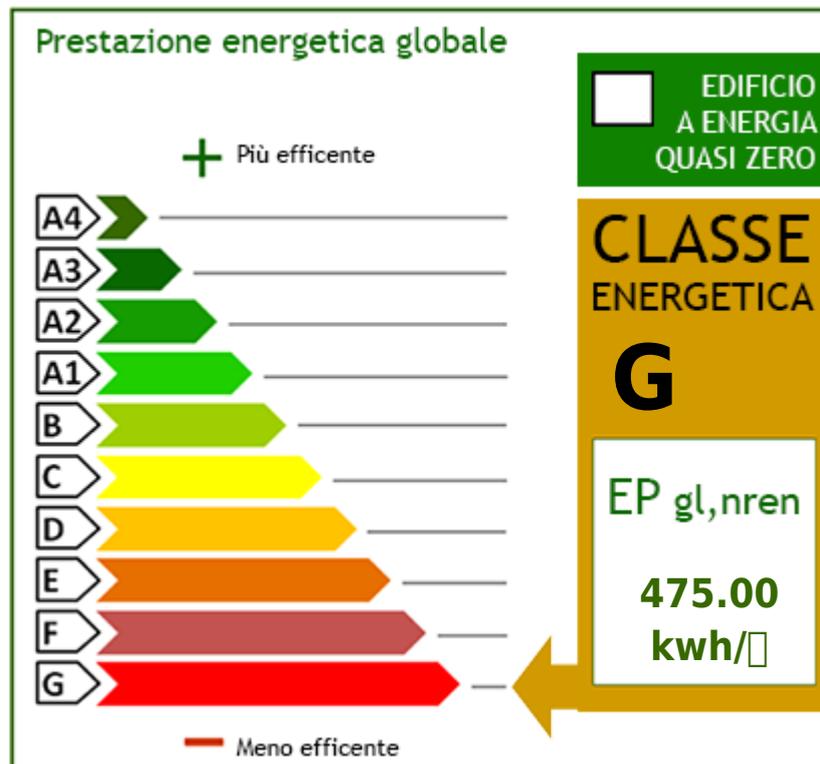
Chuveiro

Molduras de madeira

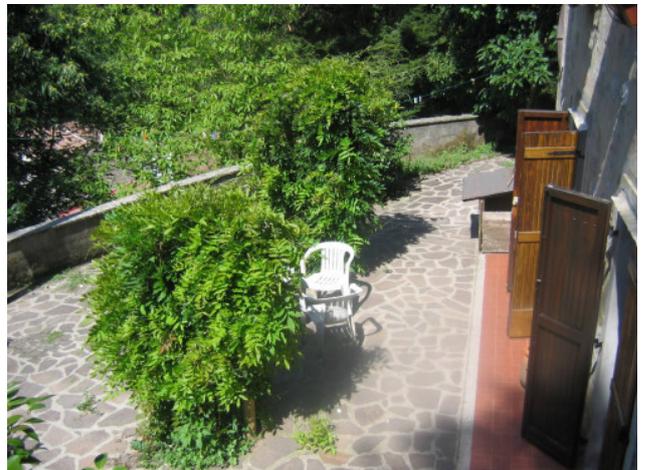
Portadas

## Perto de

Transportes públicos







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463









**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463