

capoluogo
€ 165.000
Cod. 1133



420 m² | Banho: 3 | Câmaras: 6 | Quartos: 17

PALAZZO DEL PONTICELLO - Palácio à venda na Toscana, no município de Borgo a Mozzano, a ser restaurado. No centro histórico da capital de Borgo a Mozzano, à venda um prédio antigo e a ser restaurado internamente de aprox. 420,00 brutos distribuídos por quatro pisos e constituídos por três habitações, uma loja e um armazém bem como uma entrada comum, escadaria e caves, também com acesso pelo exterior. Ele traz de volta as características clássicas do estilo "toscano" com tetos em vigas e vigas de castanheiro e tijolos de terracota feitos à mão. O acesso é direto da principal rua municipal da cidade até o pátio em frente, onde é possível estacionar dois carros. A propriedade é composta no rés-do-chão por uma entrada e escadas comuns, uma arrecadação com acesso tanto pelo exterior como pela entrada comum, um armazém/garagem com acesso também pela estrada municipal e pelas caves internas, ideal para bicicletas/moto ou outro, e um compartimento de cave para arrumação de outro material. Nos pisos superiores encontramos os três apartamentos todos dispostos da mesma forma e com as mesmas dimensões compostos por hall de entrada, sala, kitchenette, latrina e dois quartos. Estado e acabamentos: o imóvel foi reformado na fachada, no telhado e foram posicionadas caixilharias de madeira com vidros duplos. O interior necessita de ser totalmente restaurado, não na estrutura dos sótãos que estão no local, mas nos principais acabamentos como sistemas, rebocos, pavimentos, paredes e casas de banho porque só existem latrinas muito antigas. Utilitários não conectados. Finalmente, a localização central na cidade representa um último fator importante da propriedade, pois fica a uma curta distância dos principais serviços, como lojas, farmácia, banco e muito mais. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e mais: no centro - Lucca: 22 km - Pisa: 38 km - Versilia: 50 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 50 km. Unidade n.1 Classe Energética G - EP glnr 481,7330 kwh/m²; Unidade n.2 Classe Energética G - EP glnr 459,3280 kwh/m²; Unidade n.3 Classe Energética G - EP glnr

457,3140 kwh/m²; Unidade n.4 Classe Energética G - EP gl,nr 456,9090 kwh/m². Área bruta total 420,00 m². Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

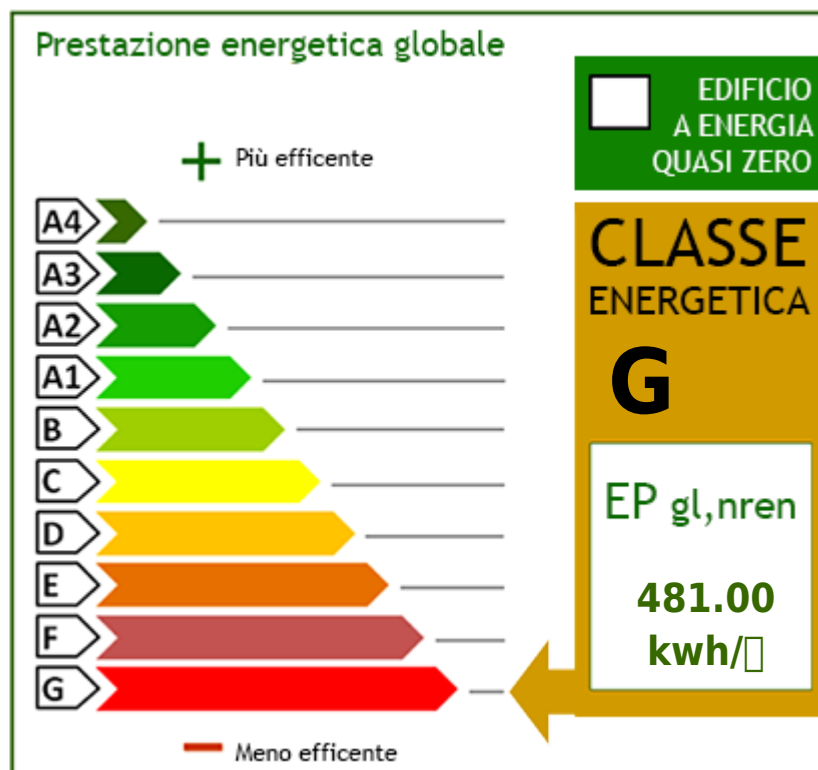
Câmaras: 6	Banho: 3
Quartos: 17	Estado de conservação: A precisar de renovação
Andar: Multistorey	Planos totais: 4
Lugar de estacionamento: Coberto	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Cozinha: Kitchenette	Caixa: Único

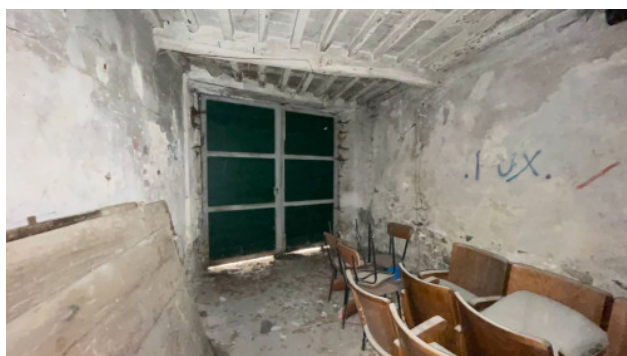
Características

Cobertura ADSL	Adega: 15 □	Cobertura Fastweb
Camino	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

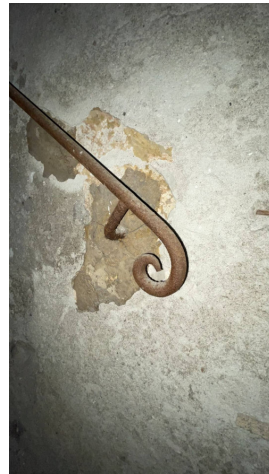
Ginásios	Campos de futebol	Parques de Jogos	Estação Ferroviária
Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias	Escolas intermédias
Escolas Secundárias	Bar	Correios	Gabinetes Municipais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NÚMERO DO IVA 02253750463









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
 NUMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463