

Tereglio

€ 1.200.000 negociável

Cod. 1863



1.100 m² | Banho: 2 | Câmaras: 6 | Quartos: 20

Villa de prestígio à venda na Toscana, no município de Coreglia Antelminelli, denominada "VILLA PIEROTTI", provavelmente de origem seiscentista e com linhas arquitetônicas limpas e harmoniosas. A propriedade está localizada nas verdes colinas da Toscana, a cerca de 550 metros acima do nível do mar. acima do nível do mar, a cerca de uma hora de todos os principais centros turísticos da região, e goza de uma bela vista sobre o Val Fegana. A propriedade para venda é composta por uma casa senhorial, construída sobre um antigo castelo dos anos 1200, uma casa de pedra exposta a restaurar, um outro edifício composto por uma capela privada e dois apartamentos parcialmente renovados, bem como um terreno arborizado e jardim para cerca de 2,5 hectares.

O acesso à povoação é feito pela estrada municipal, de onde se avista de imediato a casinha de pedra por restaurar que funciona como "guarda" da moradia com jardim à frente.

A moradia tem uma planta rectangular, desenvolve-se maioritariamente nascente-poente, enriquecida por um belo terraço panorâmico virado a nascente para o vale abaixo. Em excelentes condições de manutenção interna e externa, a moradia distribui-se por 3 pisos, incluindo o sótão habitável, para além das caves e quartos anexos na cave. A entrada principal na fachada oeste ocorre a partir de um importante portal, ao qual se acede por uma escada exterior em pedra; no rés-do-chão entramos na ampla sala de estar com lareira lindamente pintada com frescos, copa-cozinha com lareira, "lavatório" em pedra e antigos fogões de alvenaria recuperados, hall, casa de banho revestida a mármore branco de Carrara com duche e dois quartos duplos totalmente pintados com frescos. além da ampla esplanada exterior com um miradouro muito agradável para passar as tardes de verão ao ar livre; de um corredor e da grande escada de pedra com corrimão de ferro forjado chegamos ao primeiro andar composto por uma sala, quatro quartos duplos e uma casa de banho também com duche; no sótão ou sótão do segundo andar encontramos um amplo quarto correspondente à sala de estar abaixo,

mais quatro quartos e um closet, se necessário todos podem ser transformados em quartos para quarto ou outra utilização. Na cave, a que se acede tanto pelo exterior como pela cozinha, temos três grandes divisões utilizadas como caves com um bonito arco de pedra e tijolos, e outra pequena divisão utilizada como "caciaia" para a maturação de queijos e curados carnes. A moradia é vendida sem mobília, caso esteja interessado é possível efectuar uma negociação à parte. Área bruta da moradia m2. 640,00. Área bruta Caves m2. 115,00.

Adjacente à moradia encontramos uma pequena capela que faz parte de um edifício (nas fotos cor-de-rosa) com telhado renovado e parte nos sótãos, composto por caves de cave mais um forno de 1813, e dois apartamentos independentes para um total de 300 m2. bruto. Os dois apartamentos requerem a finalização de todos os acabamentos internos como pisos, rebocos, revestimentos, luminárias internas/externas e sistemas tecnológicos.

A poucos metros encontramos também uma bonita construção em pedra de dois pisos, a necessitar de renovação total, outrora utilizada com certeza como cavalariças e casa de ferramentas, com acesso ao rés-do-chão por um magnífico portal, numa área bruta total de cerca de 160 m2. bruto.

A propriedade inclui bosque e jardim com cerca de 2,5 ha.

Estado e acabamentos: os acabamentos da casa senhorial são geralmente de excelente qualidade, com pavimentos em terracota antiga feita à mão. As condições estruturais são muito boas, com coberturas revistas e fachadas rebocadas. Alguns ambientes, como cozinha e banheiros, sofrem com os sinais do tempo e precisariam ser revistos. As janelas são de madeira com vidro simples, com portadas. A maioria dos tetos são finamente pintados com afrescos. O estado geral da moradia é muito bom. Os outros dois edifícios necessitam de obras de renovação, total para o edifício de pedra e parcial para o edifício rosa adjacente à villa. Serviços e utilidades: estão presentes todas as utilidades necessárias, como água (do aqueduto municipal), gás GLP (tanque independente) e eletricidade.

Usos e potencial: existem muitos usos para esta bela propriedade à venda. A localização no norte da Toscana o torna um lar possível para aqueles que desejam uma escolha de luxo e prestígio em um lugar tranquilo, mas próximo às atrações de Versilia e cidades históricas como Lucca, Pisa e Florença. A propriedade, com as necessárias transformações e modificações, poderá ser utilizada tanto como B&B como como relais de luxo.

Transporte público na cidade e estação ferroviária (em Fornoli) a 10 km. Distâncias - Lucca: 35 km - Pisa: 55 km - Florença: 105 km - Coreglia Antelminelli: 6 km - Barga: 12 km - Bagni di Lucca: 12 km - Abetone (pistas de esqui): 60 km - Versilia (mar): 55 km . Classe Energética G - Desempenho Energético Global Epgl, nren 334,0110 kwh / m2 ano. Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

Câmaras: 6

Banho: 2

Quartos: 20

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1600

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 3.000 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Tv SAT: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 115 m²

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

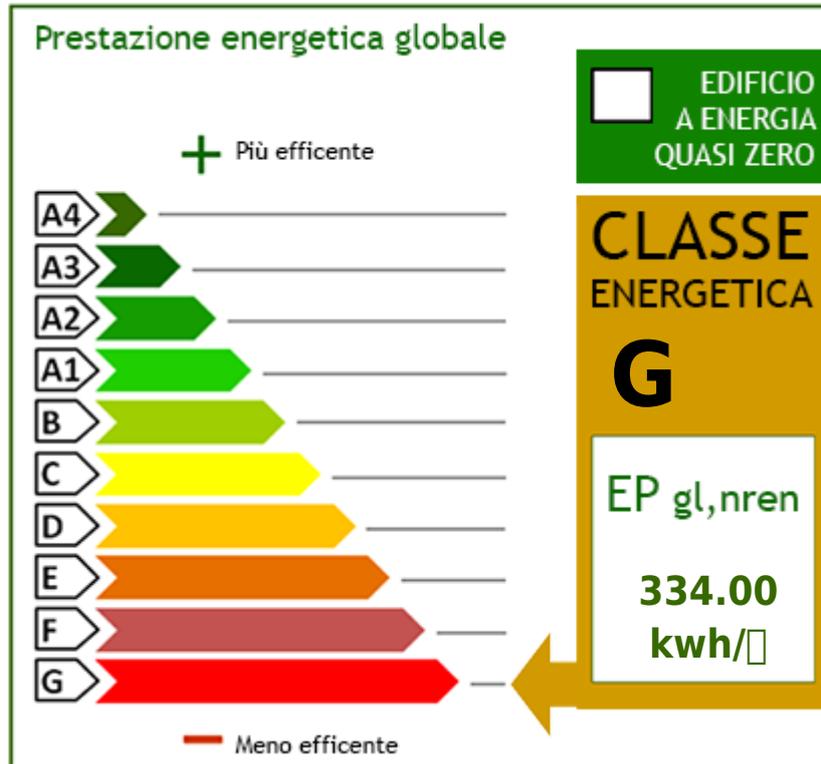
Perto de

Pistas cicláveis

Transportes públicos

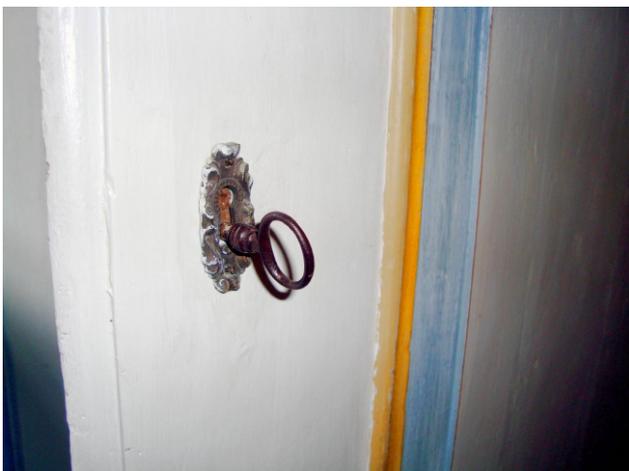
Bar

Correios











SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463