

## Villa a Roggio

### € 119.000

### Cod. 2060



### 250 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

IL CERTOSINO - Casa senhorial a terminar com jardim à venda na Toscana, no município de Pescaglia, localizada nas primeiras encostas dos Apeninos da Toscana, a 5 km da estrada do vale e de todos os serviços. No centro histórico da aldeia de Villa a Roggio, à venda uma mansão de cerca de 250 metros quadrados. comercial em três andares (incluindo o porão), com um jardim exclusivo de 240 metros quadrados. e caves para 38 m2. Tem vista direta para a estrada municipal adjacente, sem tráfego. No rés-do-chão entramos pela entrada, que se abre para a ampla sala de estar, casa de banho de serviço, corredor com escadas em pedra local, cozinha com lareira de madeira antiga e pia de pedra característica, bem como um pequeno quarto confortável usado como armário / despensa. ; no 1º andar temos hall, casa de banho, quarto individual, quarto duplo e outro quarto utilizado como escritório ou quarto com lareira e WC privativo; no sótão do segundo andar há um corredor, um armário e dois grandes quartos no sótão para um total de 78 metros quadrados; na cave com acesso pelo exterior temos duas salas para utilização como adega. A moradia não está habitável devendo ser efectuados trabalhos de acabamentos (pavimentos, rebocos, pinturas, instalações parcialmente restauradas) assim como parte de todos os sistemas. Em frente ao edifício, para além da estrada municipal, com um belo portão e escadaria, encontra-se o jardim elevado e sobre o qual existe também um antigo poço de alvenaria. Estrutura típica da Toscana com vigas e caibros de castanha e tijolos de terracota. A propriedade é adequada para uso como residência principal, como segunda residência ou como casa de férias. Possibilidade de construção de piscina no jardim. Está localizado na província de Lucca, no município de Pescaglia, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia. Transportes públicos na aldeia e estação a 5 km. Lojas e mais: 5 km - Lucca: 20 km - Pisa: 40 km - Versilia: 32 km - Florença: 94 km - Garfagnana: 32 km - Abetone: 53 km. Classe Energética G - EPgl, nren 479,01 kwh/m<sup>2</sup> ano. Área comercial m<sup>2</sup>. 250. Superfície útil Villa metros quadrados. 145. Para informações entre em contato conosco

pele telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 3

**Banho:** 3

**Quartos:** 5

**Estado de conservação:** Renovado

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 240 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Adega: 38 m<sup>2</sup>

Camino

Sistema telefónico

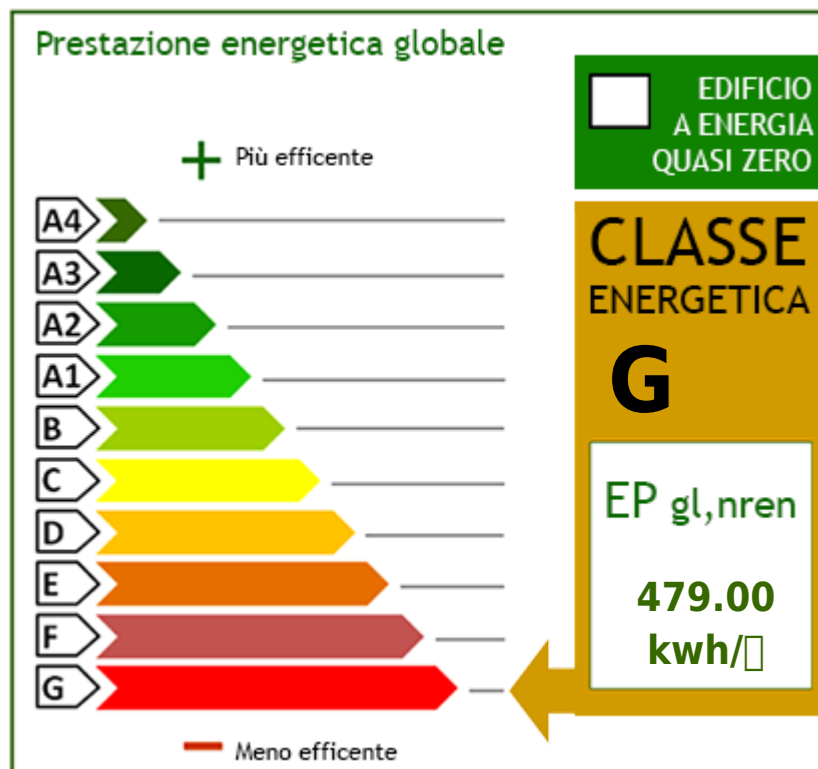
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 0583164688  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



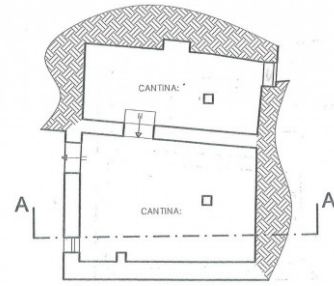
**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

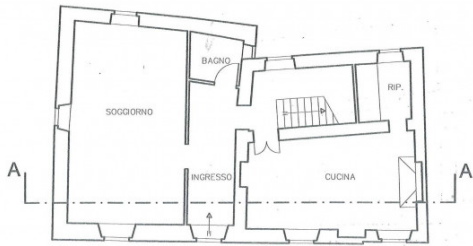


**SELECT IMMOBILIARE**

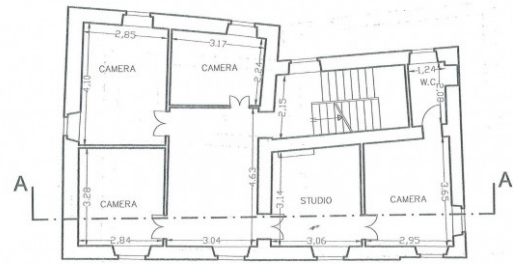
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



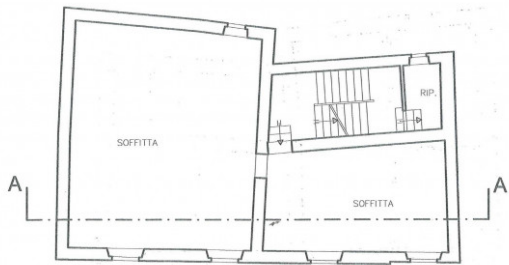
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NÚMERO DO IVA 02253750463