

# Cerreto

## € 48.000

### Cod. 381



**55 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4**

Vende-se pequeno apartamento em uma bela localização em Borgo a Mozzano, a 5 minutos a pé do centro da cidade com todas as comodidades. O apartamento no segundo andar é acessado por escadas comuns, e depois pela escada exclusiva até a entrada com grandes janelas com vista para a vila, onde há uma lareira a lenha, uma sala de jantar com uma pequena cozinha ao lado com vista para o colinas, um banheiro com chuveiro a ser reorganizado e dois quartos. A apoiar o sótão, uma grande adega de 19 m<sup>2</sup>. e jardim exclusivo de 100 metros quadrados. na frente principal do prédio. Área confortável e ensolarada. Superfície útil do apartamento m<sup>2</sup>. 55. Sem aquecimento. Classe Energética G - IPE 566,04 kwh/m<sup>2</sup> ano.

## Certificações

Classe energética: G

EPI: 566.04 kwh/□

## Informação sobre a propriedade

Câmaras: 2

Banho: 1

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Para limpar

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 100 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Kitchenette

## Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega: 19 □

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Ginásios

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463