

**capoluogo**  
**€ 115.000**  
**Cod. 1286**



**65 m<sup>2</sup> | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3**

Apartamento IL GLADIOLO No coração de Borgo a Mozzano, no Vale do Serchio, encontra-se uma vila que sempre representou um equilíbrio entre a cidade de Lucca, o vale e as montanhas. Uma localização estratégica, bem conectada, onde a vida cotidiana flui naturalmente, com serviços convenientes, comércio local e aquele senso de comunidade cada vez mais raro hoje em dia. Aqui, a Toscana não é uma imagem de cartão-postal, mas uma realidade autêntica, vivida dia após dia.

É aqui que me encontro, a poucos passos do centro da cidade, perto o suficiente para ter tudo ao alcance, mas isolado o bastante para garantir tranquilidade. Meu nome é Il Gladiolo, e faço parte de um edifício histórico que ganhou nova vida graças a uma reforma completa, concluída em 2008, projetada para respeitar a alma original do prédio e transformá-lo em uma casa sólida, acolhedora e atemporal.

Ao subir para o primeiro andar, você entra no meu mundo, feito de vigas expostas, terracota quente sob os pés e uma atmosfera acolhedora. A sala de estar é o meu coração pulsante, um espaço onde a lareira te recebe nos meses mais frios e a minicozinha se aninha discretamente, pronta para a rotina diária. Você chega aqui e imediatamente se sente em casa, sem precisar de explicações.

Um corredor dá acesso ao banheiro funcional e bem dimensionado com chuveiro, e aos meus dois quartos: um de casal projetado para relaxamento e um de solteiro que pode ser adaptado para se tornar um quarto de hóspedes, escritório ou espaço pessoal, dependendo das necessidades de quem mora lá.

No piso térreo também tenho uma adega privativa, um espaço simples, mas precioso, daqueles que sempre me são úteis e que realmente completam a minha identidade.

Fui habitada com cuidado e respeito e estou pronta para receber uma nova vida. O aquecimento é independente, a gás, o dia a dia é

confortável e as ligações de transporte são excelentes. Lucca fica perto, Pisa e Versilia são facilmente acessíveis, e Garfagnana e Abetone oferecem acesso à natureza e às montanhas.

Sou Il Gladiolo, um apartamento autêntico e equilibrado, sem excessos, mas com personalidade. Um lugar onde você não apenas passa, mas onde escolhe ficar, viver e se sentir verdadeiramente em casa.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa: 45 km - Versilia: 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 50 km.

Classe energética G - IPE 173,8 kWh/m<sup>2</sup> por ano.

À venda. Apartamento. Borgo a Mozzano. Luca. Toscana.

Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** G

**EPI:** 173.38 kWh/□

## Informação sobre a propriedade

**Câmaras:** 2

**Banho:** 1

**Quartos:** 3

**Estado de conservação:** Bom

**Andar:** 1

**Planos totais:** 4

**Estado actual:** Alugado

**Despesas de condomínio:** € 10

**Cozinha:** Canto da cozinha

## Características

Antena de TV: Condomínio

Cobertura ADSL

Adega: 8 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

## Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais



