

Casabasciana

€ 49.000 negociável
Cod. 482



138 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

CASA della SALA, Encantadora moradia em pedra no município de Bagni di Lucca.

Imersa nas fascinantes colinas da Toscana, no vale do rio Lima, que leva a Abetone, encontra-se esta moradia residencial denominada CASA della SALA, perfeita para quem pretende uma residência autêntica e característica. Situada num pequeno local soalheiro, a propriedade distribui-se por quatro pisos, com dois pequenos pátios exclusivos.

Chegando à propriedade, passa-se por dois sugestivos arcos de pedra que conduzem a um pitoresco pátio. A partir daqui, uma escadaria de pedra conduz-nos ao piso principal da casa. No rés-do-chão, três salas utilizadas como adegas oferecem amplo espaço para arrumação ou para criar uma pequena taberna rústica. Dois pátios exclusivos, um frontal e outro traseiro, oferecem a oportunidade de desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre, rodeados pela tranquilidade da paisagem toscana.

Subindo ao primeiro andar, deparamo-nos com uma entrada que dá acesso a uma copa, coração da casa. Aqui, uma lareira tradicional e um lavatório em pedra criam um ambiente caloroso e acolhedor, perfeito para desfrutar de refeições em família e desfrutar de momentos de convívio. O segundo andar abriga um corredor que dá acesso a um quarto e a um banheiro completo com chuveiro.

Por fim, o terceiro andar oferece mais dois quartos, ideais para receber familiares e amigos. Um corredor funcional otimiza o espaço, enquanto um alçapão dá acesso ao sótão, que só pode ser utilizado como espaço de arrumação.

A propriedade está habitável e mantém a sua estrutura original e materiais típicos da Toscana, como vigas e vigas de castanheiro e tijolos de terracota, mantendo intacto o encanto do passado. O imóvel, com uma área útil de aproximadamente 95 m². e uma área de adega de 30 m², tem uma área comercial total de 138 m². Cada detalhe reflete o charme atemporal das casas toscanas.

Esta casa é a solução ideal para férias, graças à sua posição privilegiada que permite chegar ao mar e à montanha numa hora. É

perfeito para os amantes de longas caminhadas e ciclistas de montanha, oferecendo infinitas oportunidades para explorar a beleza natural circundante.

As distâncias dos principais pontos de interesse são: Lojas: 6 km - Bagni di Lucca: 6 km - Castelnuovo di Garfagnana: 35 km - Lucca: 35 km - Pisa (aeroporto): 52 km - Versilia (mar): 63 km - Abetone (esqui): 35 km - Florença: 82 km.

A CASA della SALA representa uma oportunidade única de viver imerso na beleza e tranquilidade das colinas da Toscana. Não perca a oportunidade de descobrir você mesmo o encanto desta casa.

Contacte-nos hoje para organizar uma visita através do 3473225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 6

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 35 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Adega: 30

Cobertura Fastweb

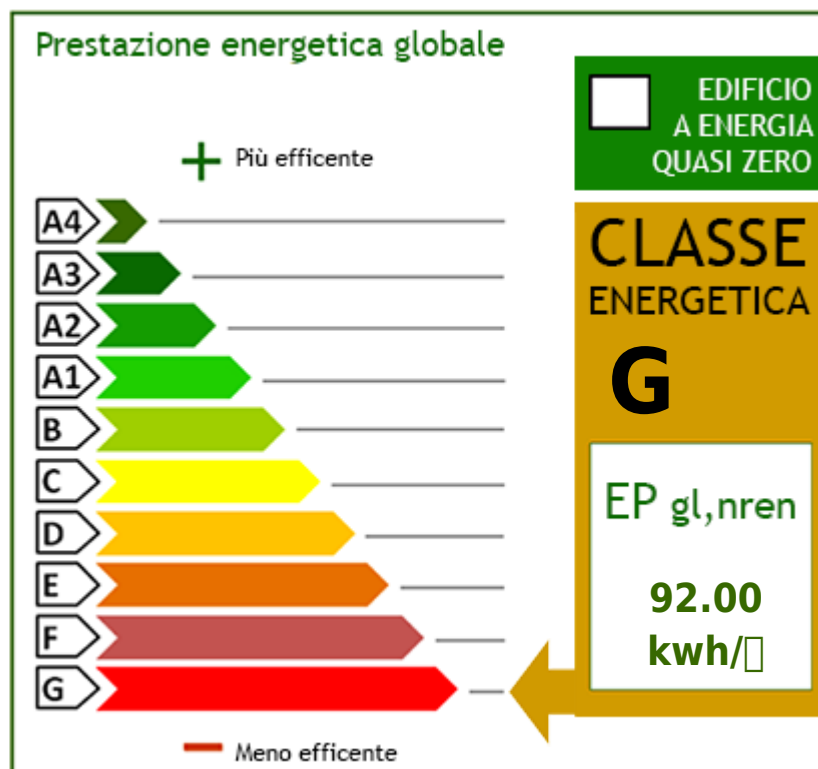
Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



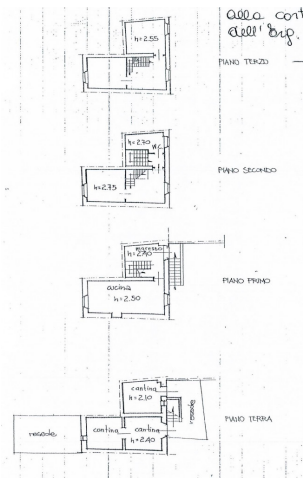






SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463