

**€ 65.000 negociável**  
**Cod. 961**



**100 m<sup>2</sup> | Quartos: 5**

Nos Apeninos toscanos-emilianos, no município de Coreglia Antelminelli, à venda um terreno de mais de 5 hectares com duas casas de cerca de 100 m<sup>2</sup>. lucros globais.

A altura acima do nível do mar varia de cerca de 850 a 1000 metros, o que marca a fronteira com a área protegida do patrimônio estadual regional. A exposição dos vários lotes é toda a sul, portanto protegida orograficamente. Existem parcelas de matagal, castanheiro, prado e outras matagais com predominância de faias, que foram parcialmente desbastadas na década de 1980.

No início dos anos 60, o prado foi transformado numa plantação de quase 1 hectare de abetos e pinheiros, que hoje caracterizam fortemente o local.

A parte baixa da floresta de coníferas é atravessada pelo sistema viário secundário constituído por um caminho corta-fogo aberto há cerca de vinte anos.

A partir desta área se origina a fonte para o abastecimento de água da mais pura água da montanha da cidade de Coreglia Antelminelli. O referido sistema viário foi construído por iniciativa de particulares com o contributo da então Comunidade da Serra que ainda hoje se ocupa da sua manutenção, reconhecendo a sua importância como ligação extrema entre as encostas da serra, para efeitos da sua função de combate a incêndios.

Um ramal da estrada conduz directamente ao edifício localizado no sopé do pinhal: uma típica cabana local, situada a cerca de 910 m de altitude, de pequena dimensão (20 m<sup>2</sup> úteis), mas construída de forma artesanal no ano de 1952 e ainda em excelentes condições.

O outro edifício situa-se na parte superior do mapa cadastral classificado como prado, outrora socalcado e também utilizado como terra arável, para o cultivo de centeio, cânhamo e batata de excelente qualidade.

Actualmente acede-se a pé, mais facilmente a partir da estrada particular que atinge o limite superior da partícula mas também a partir da cabana "baixa", atravessando a plantação de abetos e pinheiros, ao longo de um caminho em zigue-zague que esconde um primitivo

e confortável escada em pedra. A cabana "alta" é bem mais antiga, certamente construída há mais de um século, localizada a cerca de 950 m de altitude e tem uma área útil de cerca de 80 metros quadrados. Mantém-se estaticamente maciço, com reforços presumivelmente construídos após o abalo sísmico de 1920, com frestas características e distintivas na parte do rés-do-chão, outrora destinada ao abrigo dos animais nas pastagens de montanha e ao recreio dos pastores. No primeiro andar existe uma sala enorme e única que servia para guardar os vários cortes de feno feitos no local, aqui guardados para guardar o gado no inverno. A cobertura mostra a singularidade das vigas treliçadas em troncos simples e o manto parcialmente feito com lajes de pedra local.

Ambos os edifícios não têm eletricidade e água, mas dentro da propriedade existe uma fonte de água natural, conhecida há séculos, conhecida e procurada por sua bondade, perfeitamente posicionada para facilitar o acesso às propriedades descritas acima.

Subindo em altitude, existem lugares famosos pela produção dos muito apreciados cogumelos porcini da região, outros conhecidos por frequentar espécies características de animais selvagens, além de maravilhosas ravinas escondidas e pontos panorâmicos que oferecem emoções indescritíveis e vistas de tirar o fôlego.

Está localizado a cerca de 7,5 km da cidade de Coreglia Antelminelli e a 15 km do fundo do vale com todas as comodidades.

A propriedade está localizada na Toscana, na província de Lucca, no município de Coreglia Antelminelli, perto dos principais centros turísticos da Toscana.

Para informações entre em contato conosco em 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** Não Aplicável

## Informação sobre a propriedade

**Quartos:** 5

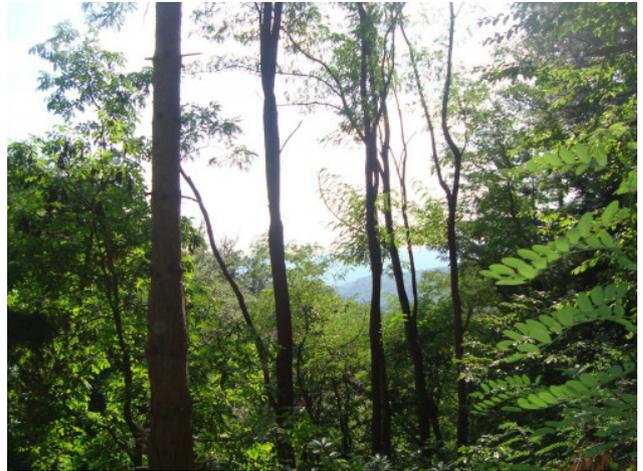
**Estado de conservação:** A precisar de renovação

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463