SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - 55023 Borgo a Mozzano
Telefone 05831646868

€ 50.000
Cod. 317

95 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

CASA MOLARE Vende-se Moradia geminada para remodelar com cabana e jardim/olival numa pequena aldeia de casas na serra, localizada a 3 km da capital de Borgo a Mozzano.
A cidade de Butia está localizada a meio caminho da colina que abraça Borgo a Mozzano e está rodeada de bosques e oliveiras. A comunidade é hoje habitada por algumas famílias que ainda vivem da terra, produzem azeite, vinho, fruta e cultivam hortas.
No centro da aldeia existe uma pequena capela mais conhecida nos itinerários como "Oratorio di San Michele Arcangelo", propriedade de toda a comunidade, que pode ser visitada para viver um momento de paz e oração.
Vendemos uma casa residencial, que era certamente parte de uma residência camponesa maior, actualmente a necessitar de modernização com uma cabana em pedra de dois pisos, com terreno adjacente, forno a lenha e olival com cerca de 50 plantas.
A casa tem uma área útil de aproximadamente 60 m2. e área comercial de aproximadamente 95 m2, e está distribuída em três andares.
No rés-do-chão é composta por uma loggia, cozinha com lareira, escadas e WC, no primeiro andar um corredor, sala, casa de banho com poliban e terraço, no segundo e último andar existem dois pequenos quartos e um corredor.
A casa não tem sistema de aquecimento e necessita de obras de modernização.
Para além da estrada, e em frente à casa, temos a zona onde poderá estacionar um carro, depois temos a cabana em pedra utilizada como armazém em dois pisos e o pequeno jardim com forno que permite passar momentos agradáveis e divertidos. com amigos ao ar livre e a família.
A cabana tem uma superfície de aproximadamente 22 m2. lucros globais, enquanto o jardim tem aproximadamente 225 m2. O olival tem aproximadamente 1350 m2. e tem cerca de 50 plantas. Além disso, é vendido 1/3 do terreno atrás da cabana de aproximadamente 180 m2.

O edifício está localizado a 5 minutos de carro de Borgo a Mozzano com todos os serviços e da estrada principal no fundo do vale. A propriedade está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana. Lojas e muito mais: 3 km - Lucca: 25 km - Pisa: 42 km - Versilia (Mar): 45 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (Esqui): 48 km. Classe Energética G Ipê 259,60 kwh m2/ano - Índice Envelope EPI 159,048 kwh/m2 ano. Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Certificações

Classe energética: G

EPi: 259.60 kwh/

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 2

Banho: 2

Quartos: 3

Estado de conservação: Para limpar

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Lugar de estacionamento: Descoberto

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 6 m²

Jardim: Particular, 225 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 6

Antena de TV: Autonomo

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463

SELECT IMMOBILIARE
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefone 05831646868
info@selectimmobiliare.com - https://www.selectimmobiliare.com/pt
NÚMERO DO IVA 02253750463