

capoluogo

€ 240.000 negociável

Cod. 2172



200 m² | Banho: 4 | Câmaras: 4 | Quartos: 8

NO CORAÇÃO DA VILA No centro histórico de Borgo a Mozzano, oferecemos uma solução imobiliária única: dois apartamentos independentes, mas unidos por uma essência comum de conforto, luminosidade e espaços de convivência.

O primeiro apartamento, com aproximadamente 63 m², recebe você no segundo andar com uma atmosfera íntima e funcional.

A entrada dá para uma sala de estar aconchegante e acolhedora, conectada à cozinha e a um prático lavabo. Daqui, você pode acessar uma charmosa varanda, o lugar perfeito para respirar ar puro e desfrutar de momentos de relaxamento.

A escadaria externa leva a um encantador jardim privativo de 120m²: um espaço precioso, ideal para jantares ao ar livre, momentos em família ou simplesmente para se reconectar com a natureza.

Subindo as escadas, a área de dormir oferece um quarto acolhedor com banheiro privativo e uma varanda que convida a se deixar embalar pela tranquilidade do ambiente ao redor.

O segundo apartamento, maior e situado inteiramente no terceiro andar, com uma área total de aproximadamente 122 metros quadrados, cativa à primeira vista.

A entrada dá acesso a um hall que se abre para uma sala de estar ampla e elegante, adornada com uma lareira que cria um ambiente acolhedor e convidativo. A varanda, também acessível por um dos quartos, amplia a sensação de espaço e liberdade.

A área social conta com uma cozinha compacta funcional, enquanto a parte de trás inclui uma área mais privativa: um banheiro, um pequeno corredor, uma lavanderia que antes era um depósito e um escritório que agora é usado como um terceiro quarto.

A área de dormir continua com um quarto luminoso e uma segunda suíte com um elegante banheiro equipado com banheira de hidromassagem, projetado para momentos de puro bem-estar.

Para completar esta oferta, uma loja/armazém de 48m² no piso térreo representa um importante diferencial: um espaço versátil, ideal para armazenamento, oficina, área de lazer ou para atender a qualquer necessidade prática e de organização.

Um imóvel que combina versatilidade e personalidade, perfeito para quem busca uma solução multifamiliar, um investimento ou simplesmente um espaço para desfrutar ao máximo.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 20 km - Pisa (aeroporto): 40 km - Versilia (mar): 50 km - Abetone (pistas de esqui): 45 km - Florença: 85 km - Garfagnana: 25 km

Classe energética G - EPgl,nren 253,78 kWh/m² por ano.

Classe energética G - EPgl,nren 302,82 kWh/m² por ano.

Área comercial de 200,00 m². Área útil de 150,00 m². Armazém de 48 m².

À venda. Apartamento. Luca. Borgo a Mozzano. Toscana.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 4

Banho: 4

Quartos: 8

Estado de conservação: Excelente

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 10 m²

Jardim: Particular, 120 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Hidromassagem

Chuveiro

Estruturas de alumínio

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

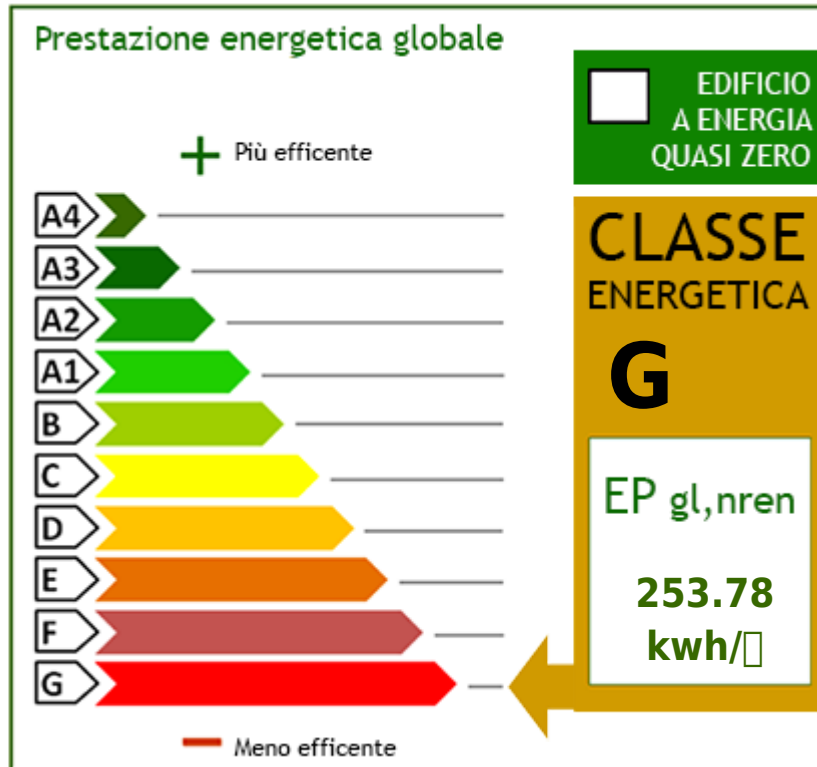
Escolas intermédias

Escolas Secundárias

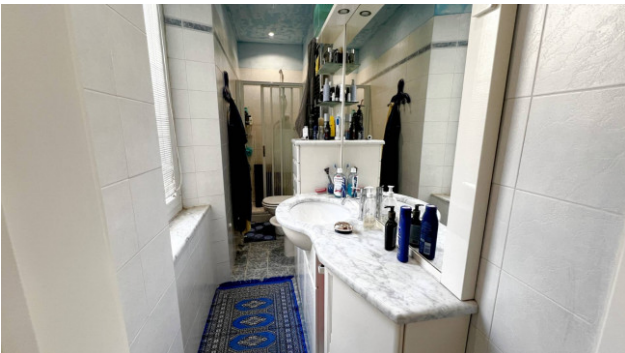
Bar

Correios

Centros comerciais





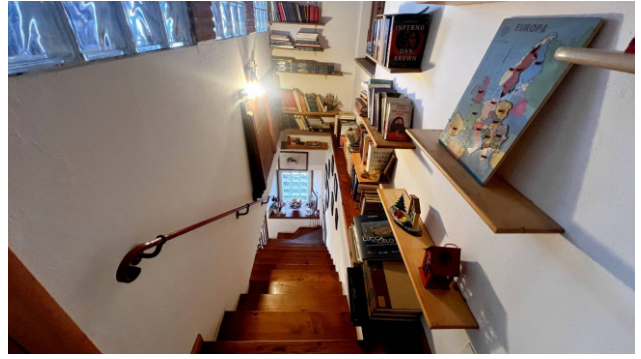




SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

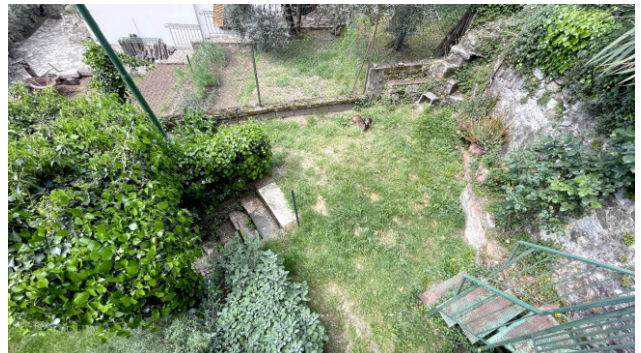
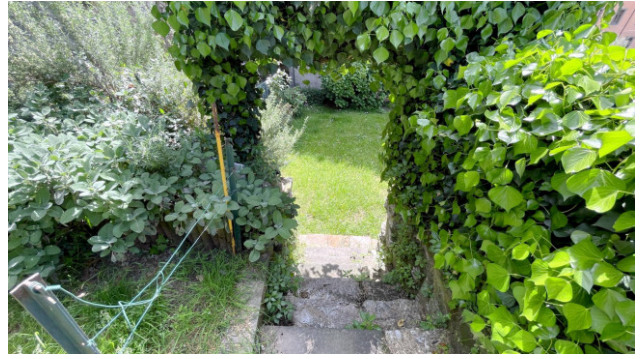






SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

