

Lugliano

€ 35.000

Cod. 2171



106 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

REFÚGIO DE LUGLIANO No coração autêntico da Toscana, na encantadora vila de Lugliano, no município de Bagni di Lucca, encontra-se esta charmosa casa com um sabor autêntico e atemporal.

Ao entrar, você é recebido por uma sala de estar aconchegante e acolhedora, com lareira, um elemento que cria uma atmosfera convidativa e torna o espaço ainda mais agradável, ideal para relaxar e socializar. Daqui, você acessa a cozinha, um espaço funcional e acolhedor que leva ao banheiro, completando a área social de forma prática.

Da sala de estar, uma escada leva ao andar superior, onde se abrem dois quartos amplos, luminosos e acolhedores, perfeitos para garantir conforto e tranquilidade.

O que torna este imóvel ainda mais interessante são os espaços acessórios: a sala de estar também dá acesso a uma adega de 33 m², ideal para quem procura praticidade e espaço extra para melhor organizar a casa.

Atualmente, o imóvel não possui aquecimento, o que o torna perfeito como casa de férias de verão, onde você poderá desfrutar da tranquilidade e do clima agradável da região. Ao mesmo tempo, ele pode ser facilmente adaptado para uso durante todo o ano, com a instalação de um sistema de aquecimento de acordo com suas necessidades.

Possui uma área útil de 71 m², uma área comercial de 106 m² e mais 33 m² de espaço na adega.

Uma opção ideal para quem busca um retiro autêntico ou um investimento em um dos cenários mais característicos da Toscana.

Classe energética G - EPgl,nren 174,32 kWh/m² por ano.

Comércio e serviços: 5,5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 45 km - Versilia (Mar): 55 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 30 km - Abetone (Esqui): 42 km.

Venda. Casa geminada. Lugliano. Termas de Lucca. Toscana.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Cobertura ADSL

Adega: 33 \square

Cobertura Fastweb

Camino

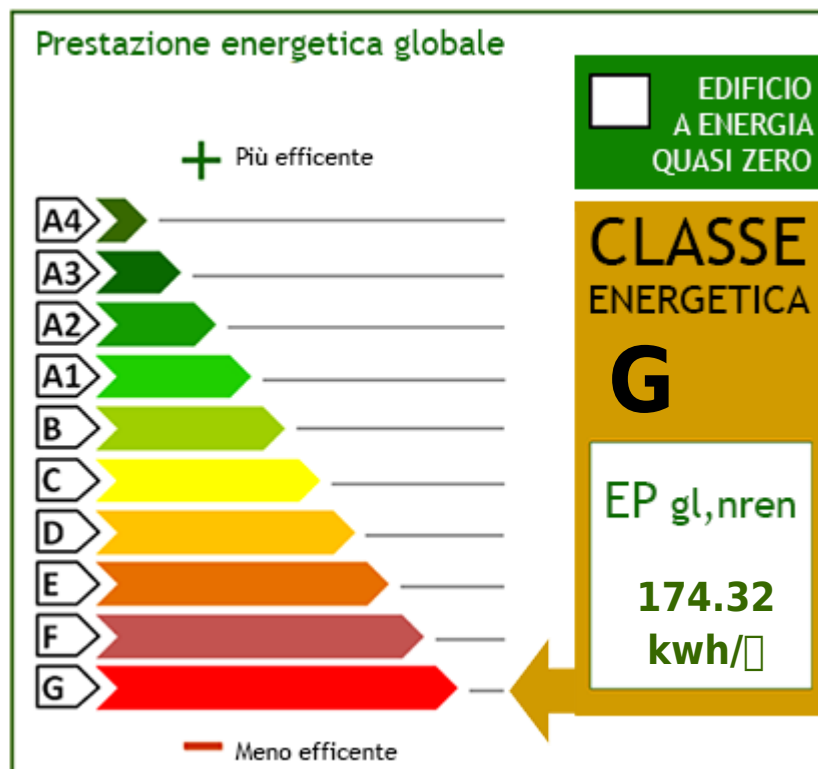
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

