

€ 180.000

Cod. 2170



300 m² | Quartos: 2

CASALE DELLA QUIETE No encantador município de Castiglione di Garfagnana, na região de Solceta, a poucos minutos de Pieve Fosciana e imerso na paisagem intocada dos Alpes Apuanos, oferecemos à venda a Casale della Quietè, uma charmosa casa rural independente, em um ambiente natural preservado, onde você pode manter sua privacidade e identidade.

A propriedade estende-se por aproximadamente 200 metros quadrados em dois níveis, com uma estrutura de pedra que apresenta um caráter autêntico típico da tradição toscana.

Atualmente necessitando de reforma, a casa de campo oferece um grande potencial de design, ideal para quem busca criar uma residência rodeada pela natureza ou uma solução de hospedagem charmosa.

Os espaços permitem uma distribuição interna confortável e funcional, com uma área de estar iluminada, cozinha com espaço para refeições ou cozinha americana, e uma área íntima composta por 3 a 5 quartos com 2 a 4 banheiros, além da possibilidade de criar espaços adicionais, como um escritório, área de relaxamento ou acomodações separadas para hóspedes.

Além da propriedade, existe também uma ruína de aproximadamente 56 metros quadrados, um elemento de grande valor que oferece novas possibilidades de restauração e ampliação, ideal para a criação de um anexo, uma área para hóspedes ou um espaço independente.

O imóvel está atualmente registrado como construção rural, com possibilidade, mediante obtenção das devidas licenças de construção, de ser convertido em residência, o que o torna uma solução extremamente atraente tanto para uso privado quanto como investimento. A propriedade é complementada por um amplo terreno agrícola e florestal, com aproximadamente 6 hectares, que circunda a casa de campo, oferecendo privacidade, silêncio e contato direto com a natureza, perfeito para quem deseja viver longe da agitação da cidade ou desenvolver um projeto de hospedagem rural.

Uma propriedade rara para quem procura viver ou investir num ambiente autêntico, longe da agitação, no coração verde da Toscana.

Distâncias: Castelnuovo Garfagnana: 2 km - Lucca: 45 km - Pisa (aeroporto): 90 km - Versilia: 65 km - Florença: 115 km - Garfagnana: no coração (0 km) - Abetone: 55 km
Área comercial: 300 m² - Área útil: 198 m² - Terreno: 60.000 m² - Ruína: 56 m²
À venda. Casa rústica. Castiglione Garfagnana. Luca. Toscana.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55033

Quartos: 2

Estado de conservação: A precisar de renovação

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 3.000 m²

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463