

€ 210.000

Cod. 2169



420 m² | Câmaras: 5 | Quartos: 9

CASALE DELLA VALLE VERDE No coração de Garfagnana, na área de Solceta, município de Castiglione di Garfagnana, imersa na paisagem autêntica e intocada dos Alpes Apuanos, oferecemos à venda uma encantadora casa de pedra com grande potencial, rodeada pela natureza, silêncio e vistas panorâmicas que transmitem uma sensação de paz e singularidade difícil de replicar.

A casa de campo está distribuída por três níveis, com uma área total de aproximadamente 420 m², oferecendo quartos espaçosos e bem distribuídos.

O porão conta com adegas espaçosas, ideais para serem convertidas em lavanderias, áreas de relaxamento, tabernas ou salas de serviço.

O piso térreo abriga os principais espaços de convivência e se destaca pela presença de um terraço com vista para a área verde, perfeito para imaginar uma sala de estar iluminada com lareira, uma cozinha convidativa e cômodos dedicados ao cotidiano.

O primeiro andar destina-se naturalmente à área de dormir, onde é possível criar quartos e banheiros que garantem conforto, privacidade e perfeita organização do espaço.

Atualmente necessitando de reforma, o imóvel representa uma oportunidade extraordinária para criar uma casa encantadora ou desenvolver um projeto de hotelaria, valorizando o charme original da pedra e das estruturas tradicionais.

A propriedade é complementada por uma vasta extensão de terreno agrícola e arborizado, com aproximadamente 6 hectares, que garante privacidade absoluta e infinitas possibilidades, desde a criação de jardins e espaços ao ar livre até projetos mais estruturados, como uma piscina ou atividades de agroturismo.

Há também um antigo forno a lenha no exterior, que precisa de renovação, um elemento encantador que oferece a oportunidade de desfrutar plenamente dos espaços exteriores, ideais para momentos de convívio e para redescobrir as tradições da gastronomia toscana.

Uma propriedade rara para quem procura viver ou investir num ambiente autêntico, longe da agitação, no coração verde da Toscana.
Distâncias: Castelnuovo Garfagnana: 2 km - Lucca: 45 km - Pisa (aeroporto): 90 km - Versilia: 65 km - Florença: 115 km - Garfagnana: no coração (0 km) - Abetone: 55 km
Área comercial de 420 m² - Área útil de 320 m² - Terreno de 60.000 m².
À venda. Casa rústica. Castiglione de Garfagnana. Luca. Toscana.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55033

Câmaras: 5

Quartos: 9

Estado de conservação: A precisar de renovação

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 3.000 m²

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463