

€ 180.000

Cod. 2168



350 m² | Quartos: 5

CASALE DELLA PIETRA ANTICA No encantador município de Castiglione di Garfagnana, na região de Solceta, a uma curta distância de Pieve Fosciana e imerso na paisagem única dos Alpes Apuanos, oferecemos à venda um charmoso complexo rural com grande potencial, rodeado por natureza intocada e vistas panorâmicas que oferecem tranquilidade e autenticidade.

A propriedade abrange aproximadamente 290 metros quadrados e conserva todo o charme da arquitetura tradicional toscana em pedra. Atualmente necessitando de reforma, oferece uma oportunidade extraordinária para criar uma residência personalizada, combinando tradição e conforto moderno. O espaço permite uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha integrada ou com espaço para refeições, e uma planta ideal com quatro quartos e três banheiros, além de espaços adicionais em potencial, como escritório, área de relaxamento ou unidades independentes, perfeitas para receber hóspedes ou iniciar um negócio de hospedagem.

O imóvel está atualmente registrado como construção rural, com a possibilidade, mediante a obtenção da licença de construção necessária, de ser convertido em residência, oferecendo assim maior valor e flexibilidade de projeto.

A propriedade inclui uma vasta extensão de terras agrícolas e arborizadas, aproximadamente 6 hectares, o que garante privacidade e uma variedade de usos, desde a criação de jardins e espaços ao ar livre até projetos mais estruturados, como uma piscina ou agroturismo, tudo em um cenário de beleza natural.

Esta propriedade é a solução ideal para quem deseja viver ou investir num local autêntico, onde pode construir um projeto pessoal ou empresarial rodeado pela natureza, transformando uma quinta rica em história numa casa única e cheia de personalidade.

Distâncias: Castelnuovo Garfagnana: 2 km - Lucca: 45 km - Pisa (aeroporto): 90 km - Versilia: 65 km - Florença: 115 km - Garfagnana: no coração (0 km) - Abetone: 55 km

Área comercial de 350 m² - Área útil de 290 m² - Terreno de 60.000 m².

À venda. Casa rústica. Castiglione Garfagnana. Luca. Toscana.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55033

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Idade da construção: 1900

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 3.000 m²

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463