

€ 145.000

Cod. 2167



235 m² | Banho: 4 | Câmaras: 4 | Quartos: 8

CASA PIAVE No coração da vila de Villa Basilica, em um cenário típico da Toscana, onde a vida cotidiana transcorre tranquilamente entre vielas e casas históricas, oferecemos para venda dois apartamentos com adega e taberna.

No piso térreo há uma adega e uma taberna com kitchenette e casa de banho, espaços práticos e versáteis que podem ser utilizados como área auxiliar ou de convívio.

Subindo para o primeiro andar, o imóvel está dividido em duas unidades residenciais separadas, mas é vendido como uma única propriedade.

A primeira unidade, com aproximadamente 96 m² de área total e 67 m² de área útil, compreende um hall de entrada que dá para um pequeno corredor, um lavabo, uma ampla sala de estar e uma cozinha no primeiro andar. A área íntima, com dois quartos e um segundo banheiro com chuveiro, está localizada no andar superior.

A segunda unidade, com aproximadamente 116 m² de área total e 86 m² de área útil, dispõe de uma ampla sala de estar, cozinha e um pequeno banheiro no primeiro andar, e dois quartos, um segundo banheiro com chuveiro e um terraço com vista para a piscina no segundo andar.

Observe que a segunda unidade e o terraço necessitam de obras de manutenção, pois estão sem uso e desocupados há muito tempo, mas ainda oferecem opções interessantes de personalização.

O imóvel é a solução perfeita para quem busca espaços amplos, duas unidades separadas ou um investimento no centro histórico.

Distâncias: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km

Classe energética G - EP glnren 351.052 kWh/m² ano.

Área útil: 153,00 m². Área comercial: 235,00 m².

Apartamentos à venda. Villa Basilica. Lucca. Toscana.
Endereço indicativo.

Certificações

Classe energética: G

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55019

Câmaras: 4

Banho: 4

Quartos: 8

Estado de conservação: Discreto

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Varandas: Presente, 8 m²

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 45 □

Camino

Chuveiro

Estruturas de alumínio

Portadas

Perto de

Parques de Jogos

Transportes públicos

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463