

capoluogo
€ 80.000 negociável
Cod. 2165



105 m² | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA DA REPÚBLICA: o aconchego de um verdadeiro lar, no coração de Borgo a Mozzano.

Estou no coração de Borgo a Mozzano, na Via della Repubblica. Uma rua autêntica, onde a vida cotidiana flui naturalmente entre vizinhos que se cumprimentam e o ritmo tranquilo de uma vila toscana que ainda conserva sua alma.

Sou uma casa geminada de três andares, e minha história é de simplicidade, solidez e muitos momentos marcantes da vida.

Não sou uma casa de campo com jardim, nem uma casa isolada no campo. Sou algo diferente: um lar de verdade, pronto para receber qualquer pessoa que busque um refúgio prático, acolhedor e autêntico.

Logo na entrada, você encontrará meu hall de entrada, um espaço que leva aos andares superiores. Aqui no térreo, você também encontrará um lavabo, um prático depósito para uso diário e um espaço embaixo da escada, sempre muito útil para organizar a casa.

Subindo para o primeiro andar, a área onde a casa realmente ganha vida se revela: uma sala de estar acolhedora e iluminada, e uma cozinha perfeita para os aromas de refeições caseiras.

Subindo para o segundo andar, você encontrará a área de dormir: um quarto amplo, um banheiro com chuveiro, um cômodo adicional que pode ser um segundo quarto ou um prático closet, além de um depósito acima da escada, sempre útil para manter tudo organizado.

A casa está imediatamente habitável, com aquecimento independente a metano e radiadores de ferro fundido, que proporcionam o calor lento e agradável típico das casas à moda antiga.

É a solução perfeita para quem procura uma casa simples, mas acolhedora, pronta para morar, uma base na Toscana e um investimento prático no centro de Borgo a Mozzano.

É verdade que não tenho jardim nem pátio.

O piso térreo também inclui uma adega espaçosa e prática com acesso independente pelo exterior, um espaço muito útil para guardar bicicletas, ferramentas, objetos e tudo o mais que você não precisa no dia a dia, mantendo assim a casa organizada e funcional.

Mas eu tenho algo que muitas vezes vale mais: a praticidade, o aconchego de uma casa habitada e a possibilidade de se tornar um novo começo para você.

Se você procura um lar autêntico, pronto para recebê-lo sem complicações, eu posso ser a pessoa certa para você.

A casa possui aproximadamente 105 metros quadrados de área habitável e 70 metros quadrados de área útil.

Está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a 20 minutos de Lucca e perto de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Lojas e muito mais: no centro - Lucca: 23 km - Pisa: 45 km - Versilia: 50 km - Florença: 75 km - Garfagnana: 30 km - Abetone: 50 km.

Classe energética G - EP gl,nren 393,57 kWh/m² por ano.

À venda. Moradia. Borgo a Mozzano. Luca. Toscana.

Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023

Câmaras: 2

Banho: 2

Quartos: 4

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Kitchenette

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 6 □

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Campos de futebol

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Estação Ferroviária

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais









