

Valdottavo

€ 119.000 negociável

Cod. 2164



160 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 7

CASA VESCOVATO, uma moradia habitável no coração do Media Valle del Serchio, na Toscana.

Meu nome é Casa Vescovato e estou localizada na Toscana, no município de Borgo a Mozzano, no vilarejo característico de Valdottavo, na tranquila localidade de Vescovato.

Trata-se de uma autêntica casa de aldeia, que conta a história da verdadeira vida numa aldeia toscana, composta por ruas estreitas, colinas verdejantes e um ritmo que ainda se mantém em escala humana.

Valdottavo é uma cidade vibrante e bem servida, com lojas, bares, restaurantes e todas as comodidades essenciais a poucos passos de distância. A vida aqui gira em torno das tradições locais, das festas da aldeia e do encanto do Vale do Médio Serchio, uma área rica em natureza, história e cultura.

A poucos minutos dali fica Borgo a Mozzano, famosa pela sua evocativa Ponte della Maddalena, também conhecida como Ponte do Diabo, e por eventos populares como a célebre Festa de Halloween, que atrai visitantes de toda a Itália todos os anos.

A partir daqui, é fácil chegar às montanhas da Garfagnana, a cidades artísticas como Lucca, ao litoral da Versilia e às pistas de esqui de Abetone.

Sou uma casa geminada independente, livre em três lados, distribuída em vários níveis, em bom estado de conservação e pronta para morar.

Fui reformada na década de 1980 e estou equipada com um sistema independente de aquecimento a gás metano, o que me proporciona conforto durante todo o ano.

Dou-lhe as boas-vindas com uma entrada privada a partir das escadas no rés-do-chão, e também disponho de dois lugares de

estacionamento descobertos no pátio comum, uma comodidade importante nas aldeias da Toscana.
 No piso térreo, tenho dois cômodos usados como adegas, ambos com acesso independente, perfeitos como espaços de serviço, armazenamento ou para quem deseja espaço adicional para hobbies e armazenamento.
 A escada leva ao primeiro andar, onde fica a área social: aqui você encontrará um hall de entrada, uma ampla sala de estar com lareira a lenha, ideal para as noites de inverno, uma aconchegante sala de jantar e uma pequena cozinha.
 No andar superior fica a área de dormir, que consiste em um quarto de casal grande, um quarto de solteiro, um corredor com armário, um quarto de passagem e o banheiro.
 Também possui uma parte de um galpão de dois andares, que abriga a sala da caldeira e outros depósitos, espaços muito úteis e versáteis.
 A casa possui aproximadamente 160 m² de área útil e 100 m² de área útil, enquanto a cabana possui aproximadamente 45 m² de área útil.
 Está localizada na província de Lucca, no município de Borgo a Mozzano, a 15 minutos de Lucca e perto de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.
 Transporte público: ônibus na cidade e estação de trem a 3,5 km de distância.
 Distâncias Lojas e outros: 150 metros - Borgo a Mozzano: 7 km - Lucca: 16 km - Pisa (aeroporto): 35 km - Versilia (mar): 47 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 33 km - Abetone (pistas de esqui): 53 km.
 Classe energética G - EPgl,nren 161,29 kWh/m² por ano.
 À venda. Moradia. Borgo a Mozzano. Luca. Toscana.
 Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55023	Câmaras: 2
Banho: 1	Quartos: 7
Estado de conservação: Renovado	Andar: Multistorey
Planos totais: 2	Lugar de estacionamento: Descoberto
Cozinha: Kitchenette	

Características

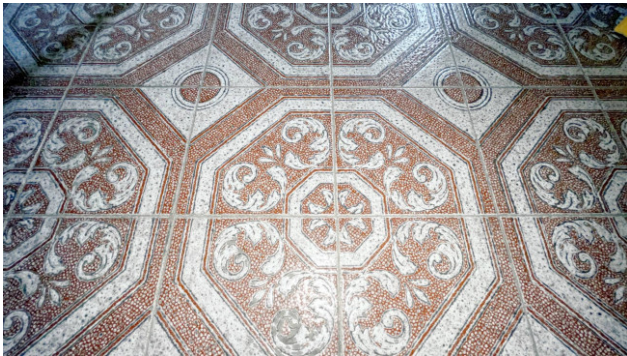
Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 25 □	Cobertura Fastweb	Camino
Sistema telefónico	Chuveiro	Molduras de madeira

Perto de

Campos de futebol	Pistas cicláveis	Parques de Jogos	Transportes públicos
Jardim-de-infância	Escolas primárias	Bar	Correios

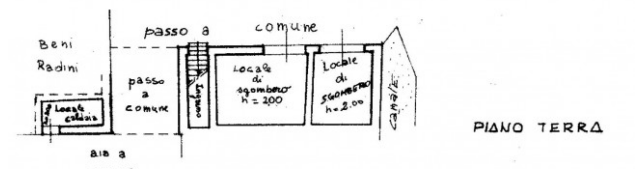






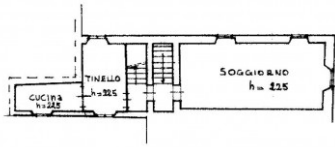




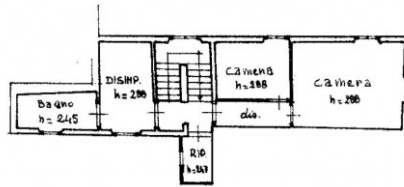


SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO