

Vitiana

€ 105.000 negociável

Cod. 2163



115 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

CASA DOS LIMÕES Na vila característica de Vitiana, no município de Coreglia Antelminelli, em uma esplêndida posição montanhosa com vista panorâmica para o vale Val Fegana, oferecemos para venda uma charmosa casa geminada renovada com um típico toque toscano.

O imóvel, com aproximadamente 115 metros quadrados de área comercial e 65 metros quadrados de área útil, está localizado na parte alta da cidade e pode ser facilmente acessado a pé, a cerca de 30 metros do estacionamento público, característica que garante tranquilidade, silêncio e uma autêntica atmosfera de vila.

A casa está distribuída por vários níveis e compreende: o piso térreo apresenta um hall de entrada que dá acesso a uma acolhedora sala de estar com kitchenette, mesa de jantar e lareira, um espaço aconchegante e convidativo; o primeiro andar compreende um quarto e uma casa de banho; e o segundo andar compreende dois quartos pequenos e acolhedores, ideais como quartos de dormir, quartos de hóspedes ou um escritório.

A propriedade foi renovada, mantendo o charme tradicional da região: a fachada externa apresenta elementos típicos da Toscana, como vigas de castanheiro expostas, tijolos de terracota e pisos de terracota, conferindo personalidade, autenticidade e uma atmosfera acolhedora e atemporal.

Em frente à casa encontra-se uma pequena entrada municipal, típica de vilas históricas, enquanto a apenas dois metros de distância está o jardim privativo de aproximadamente 76 metros quadrados, um espaço verde com grande potencial, ideal para relaxar ao ar livre, cultivar uma horta ou fazer refeições ao ar livre. A propriedade inclui ainda uma prática arrecadação de cerca de 18 metros quadrados com um terraço panorâmico de aproximadamente 17 metros quadrados no piso superior, perfeito para desfrutar das vistas

desafogadas do vale e da tranquilidade da natureza envolvente.

Os quartos são pequenos, mas muito acolhedores, em perfeita harmonia com o estilo das casas históricas da região. O jardim, que atualmente conta com limoeiros protegidos durante o inverno, pode ser ainda mais aprimorado e personalizado para atender às suas necessidades.

Uma segunda casa ideal na Toscana, uma casa de férias ou um refúgio para quem procura uma propriedade autêntica e renovada, imersa em tranquilidade, com uma vista panorâmica esplêndida e situada num ambiente típico de aldeia no Vale do Serchio, a uma curta distância de Lucca e das principais cidades da Garfagnana.

O sistema de aquecimento está atualmente ligado a uma lareira a lenha, com uma caldeira elétrica para produção de água quente no verão.

Lojas e serviços de todos os tipos: 10 km - Coreglia Antelminelli: 12 km - Bagni di Lucca: 14 km - Barga: 20 km - Lucca: 32 km - Pisa: 52 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (esqui): 52 km.

Classe energética F - Desempenho energético global E_{pgl,nren} 150,72 kWh/m² por ano.

Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55025

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Terraço: Presente, 17 m²

Jardim: Particular, 76 m²

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Terraço: 14 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 18 □

Cobertura Fastweb

Camino

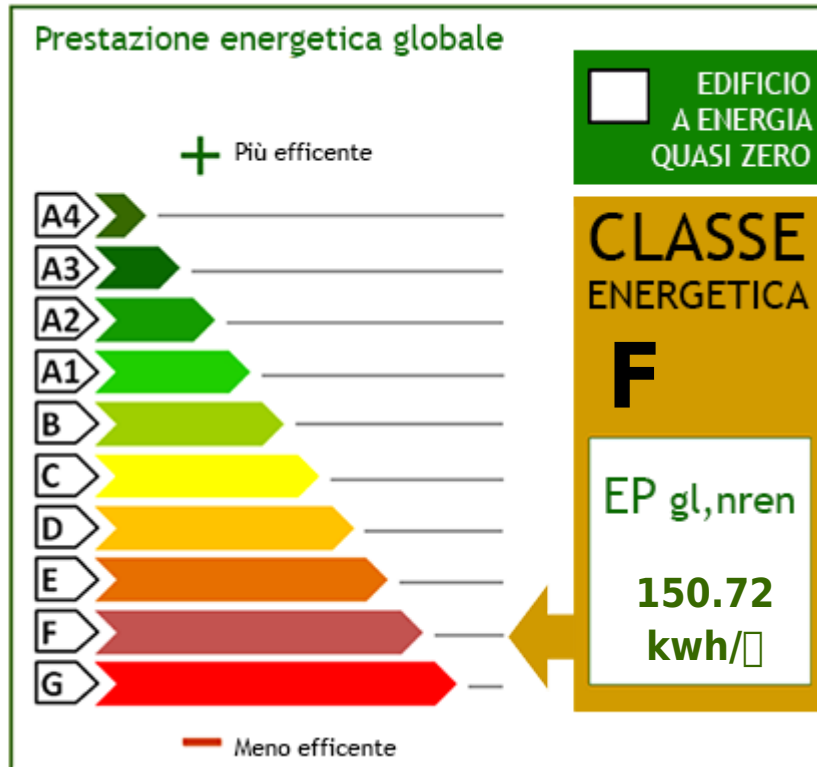
Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

Transportes públicos









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463