

Tereglio

€ 90.000 negociável
Cod. 2162



86 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

Apartamento SUNSET HOUSE com vistas deslumbrantes para o vale.

Eu sou a Casa do Pôr do Sol, e todos os dias, quando o sol se põe lentamente atrás das colinas, ofereço um espetáculo que nunca cansa os olhos nem o coração.

Estou no município de Coreglia Antelminelli, no tranquilo vilarejo de Tereglio. Moro logo abaixo da cidade, bem perto do centro, mas suficientemente isolado para desfrutar do silêncio e da luz, com uma vista simplesmente deslumbrante do vale.

Estou no último andar, o primeiro e o último deste prédio.

Assim que você entrar pela entrada compartilhada, à direita encontrará minha escada exclusiva: ela leva somente a mim, como um convite particular.

Ao chegar ao primeiro andar, sou recebido por um hall de entrada que organiza os espaços de forma eficiente. À direita fica a cozinha com copa, um pouco antiquada, mas confortável, o lugar perfeito para começar o dia.

À esquerda fica a sala de estar/jantar, meu coração: daqui, você sai diretamente para o terraço panorâmico, com vista para o vale. Aqui, o tempo desacelera. Aqui, o café da manhã e o vinho da noite ganham um sabor completamente novo.

Continuando em direção à área de dormir, vou guiá-lo por espaços projetados para descanso e tranquilidade: um quarto de casal privativo e silencioso, um banheiro reformado, bem conservado e funcional, e um segundo quarto, também com vista para o terraço, porque acordar com essa vista é um privilégio que quero compartilhar.

Sou uma casa simples, autêntica e luminosa. Sou o lugar perfeito para quem busca vistas deslumbrantes, paz, luz e autenticidade.

São ideais como primeira casa, como refúgio de lazer ou como um lugar para onde voltar sempre que precisar respirar.

Tereglio é um ponto de partida perfeito para caminhadas agradáveis e relaxantes pelos bosques de castanheiros ao longo das trilhas dos Apeninos, a poucos quilômetros dos Alpes Apuanos.

Na vila temos um bar/restaurante, um mercado/loja de armarinhos, um restaurante, um centro equestre e um campo de esportes.

O local é extremamente tranquilo e autêntico, com serviços essenciais limitados. Para outras necessidades (supermercados, farmácias, bancos e outras comodidades), as cidades de Piano di Coreglia, Ghivizzano e Borgo a Mozzano ficam a poucos minutos de distância.

O acesso ao edifício é feito apenas a pé, e o estacionamento municipal fica a 350 metros de distância.

Possuo uma área comercial de 86 m² e uma área útil de 77 m².

O sistema de aquecimento não está atualmente em funcionamento, mas todo o equipamento necessário já está instalado, incluindo tubagens e radiadores. O único componente em falta é a caldeira. Neste caso, é fácil considerar a instalação de uma caldeira a pellets, uma solução prática e funcional, particularmente adequada à gestão do consumo e à facilidade de utilização.

Lojas e serviços de todos os tipos: 10 km - Coreglia Antelminelli: 12 km - Bagni di Lucca: 14 km - Barga: 20 km - Lucca: 32 km - Pisa: 52 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 28 km - Abetone (esqui): 52 km.

Classe energética G - Desempenho energético global E_{pgl,nren} 340,95 kWh/m² por ano.

Para obter informações, entre em contato conosco pelo número 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55025

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Bom

Andar: 1

Planos totais: 3

Terraço: Presente, 14 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 14 m²

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

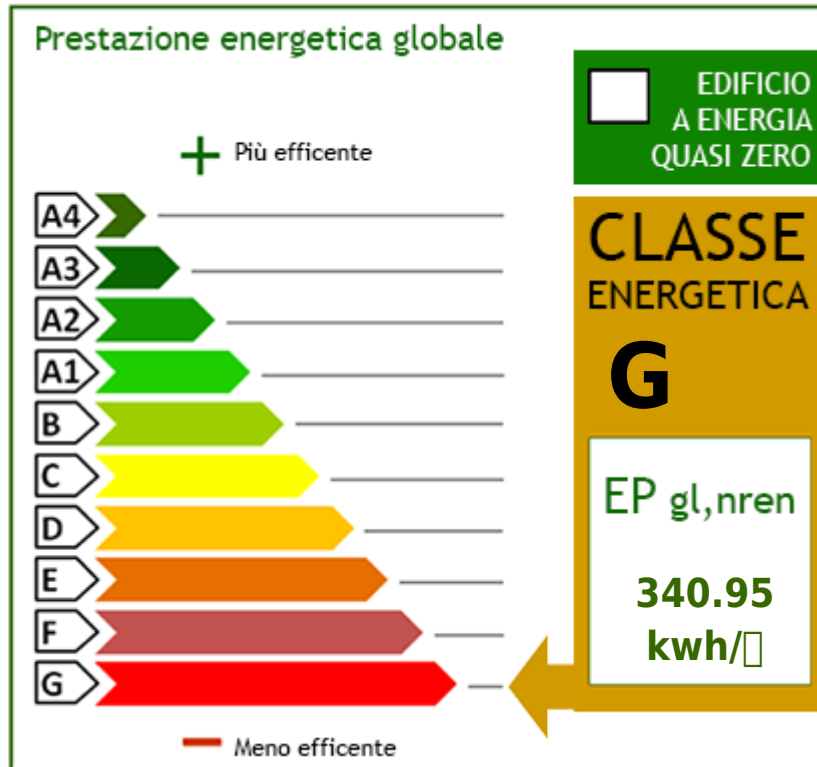
Chuveiro

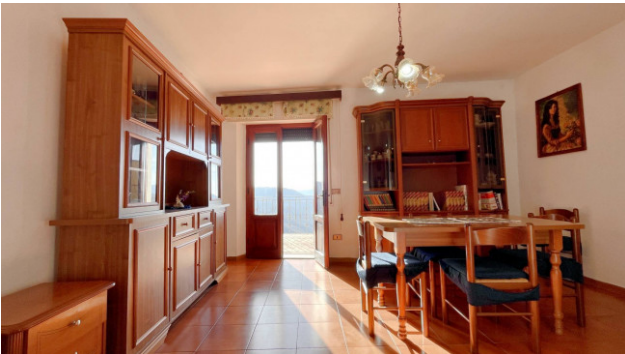
Molduras de madeira

Persianas de enrolar

Perto de

Transportes públicos

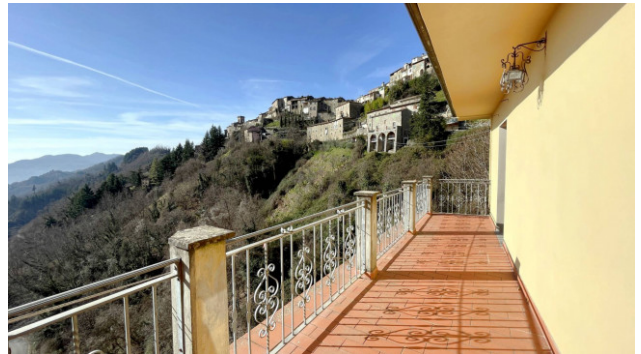




SELECT IMMOBILIARE

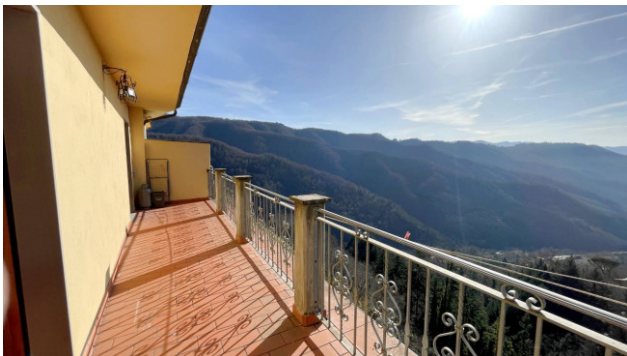
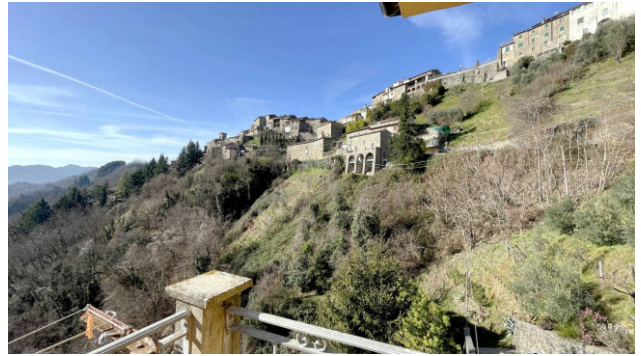
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463