

Benabbio

€ 265.000 negociável

Cod. 2158



380 m² | Banho: 3 | Câmaras: 3 | Quartos: 7

CASA DEL BELVEDERE à venda em Benabbio, município de Bagni di Lucca (LU) Grande casa geminada com terraço e taberna. Localiza-se em Benabbio, a cerca de 500 metros acima do nível do mar, a apenas 3,5 km da cidade termal de Bagni di Lucca, onde o ar é fresco, as vistas se abrem repentinamente e os dias ainda têm o ritmo lento e autêntico das aldeias toscanas. Trata-se de uma casa geminada independente de três lados, completamente renovada na década de 1980: sólida, bem conservada e pronta para morar. Aqui, a autêntica Toscana pode ser sentida no terraço, ouvida nos cômodos e até mesmo percebida ao caminhar pelas ruas de paralelepípedos com vista para o vale. Benabbio é uma cidade vibrante, rica em história e tradições. O Vale do Lima é uma sucessão de bosques de castanheiros, riachos, pontes antigas e trilhas que levam ao coração de Bagni di Lucca, famosa há séculos por suas termas, frequentadas por nobres e poetas. Aqui, pelo menos uma vez na vida, todos vêm para redescobrir o bem-estar e a paz interior: entre grutas termais, trilhas na natureza, culinária tradicional e uma área vibrante durante todo o ano. É um lugar acolhedor e surpreendente. A Casa del Belvedere conta a sua história através dos seus espaços, sala após sala. O segundo nível da cave tem acesso pela rua em frente ao edifício, através de um pequeno jardim. Uma oliveira domina o vale, enquanto uma varanda e um depósito de lenha exalam o aroma das estações do ano e de uma vida tranquila. É um espaço de serviço discreto. No primeiro piso do subsolo, uma entrada dá acesso à taberna: um espaço acolhedor, perfeito para encontros, jantares e conversas em frente à lareira a lenha. Esta área também abriga a sala da caldeira, um depósito, um banheiro e duas adegas com acesso externo: espaços práticos que refletem a alma prática e funcional da casa.

No térreo, você entra no verdadeiro coração da casa: um pátio em frente à residência conduz à entrada principal. Lá dentro, há um banheiro, dois corredores, um quarto de casal, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar e uma cozinha. Depois, há o terraço. O lugar mais querido, aquele que dá nome à casa. De lá, você pode ver a vila, o vale, o céu límpido e as luzes da noite que brilham como pequenas estrelas sobre o vilarejo. É um espaço que convida a viver ao ar livre, a respirar a natureza e a desacelerar.

No primeiro andar, a casa oferece paz e privacidade: um corredor, uma segunda sala de estar espaçosa (que pode ser convertida em um quarto adicional), um banheiro e dois quartos. Este é o andar das noites de verão, do silêncio que se instala sobre os telhados e dos sonhos que se desdobram entre as janelas.

Está equipada com um sistema de aquecimento independente com caldeira a lenha e a diesel, garantindo conforto térmico e autonomia durante todo o ano, mesmo nos meses mais frios.

A Casa del Belvedere pode ser uma residência principal, um refúgio tranquilo, uma casa de férias ou um investimento turístico em uma localização cada vez mais procurada, inclusive por visitantes estrangeiros. É uma casa pronta para morar, acolhedora, com estrutura sólida e espaços amplos.

Aqui o olhar se abre e os pensamentos cessam.

Esta é a Casa del Belvedere: uma casa toscana com alma.

Está localizada na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Transporte público para a cidade e estação de trem a 10 km de distância. Comércio e outras comodidades: 5 km - Bagni di Lucca: 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.

Classe energética G - EPgl, nren 437,21 kWh/m² por ano.

Área útil de 380 m² - Área habitável de 185 m² - Cave de 70 m² - Jardim de 93 m² - Cave de 55 m² - Terraço de 18 m²

À venda. Moradia. Toscana. Luca. Bagni de Lucca.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117 ou pelo e-mail info@selectimmobiliare.com.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55022

Câmaras: 3

Banho: 3

Quartos: 7

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 18 m²

Jardim: Particular, 93 m²

Cozinha: Kitchenette

Características

Terraço: 18 □

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 70 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

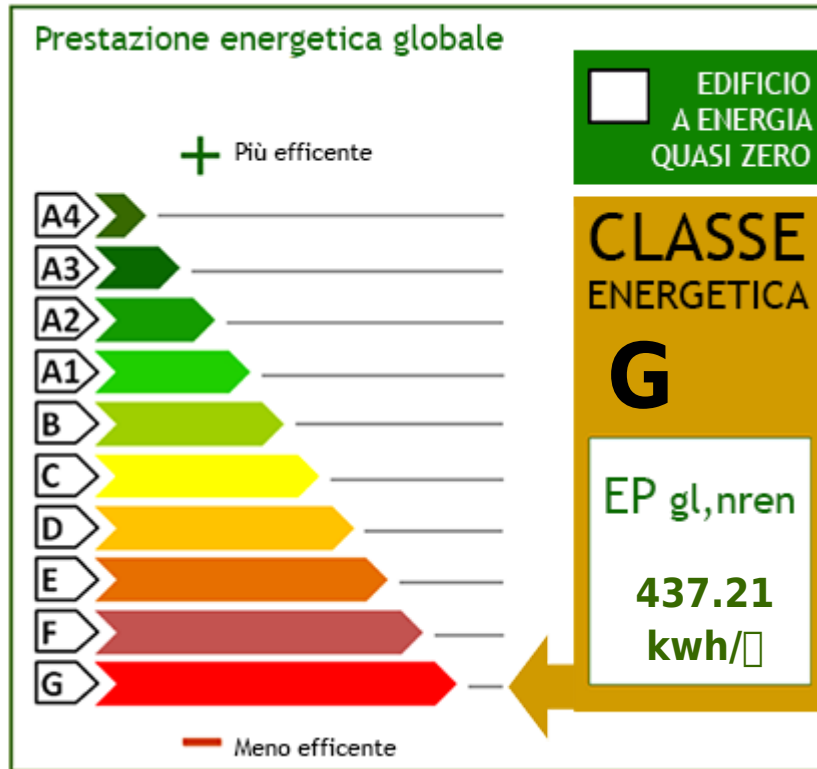
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Transportes públicos





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





