

€ 45.000

Cod. 2157



100 m² | Quartos: 2

CASA DEL PANORAMA Parcela de uma casa geminada inacabada com jardim e adega à venda em Croce Stazzana, município de Castelnuovo di Garfagnana (LU).

Estou em Croce Stazzana, uma pequena vila em Garfagnana, a cerca de 900 metros acima do nível do mar, onde o ar é puro, o céu é limpo e a natureza ainda reina suprema.

Sou a Casa del Panorama, uma casa geminada independente de três lados com jardim, já renovada em seu estado bruto e pronta para você finalizar o interior de acordo com seu gosto e estilo. Tenho alma autêntica e estrutura sólida: só me falta a sua personalidade.

Meus espaços interiores estão inacabados e, portanto, completamente sem acabamento. Isso permite que você escolha os acabamentos, materiais, layout espacial e sistemas de acordo com suas necessidades, criando uma casa personalizada, moderna ou rústica, tradicional ou minimalista, exatamente como você deseja.

Na cave, tenho uma adega prática com acesso externo e também ligada por uma escada interna, perfeita para se tornar uma sala técnica ou de armazenamento.

No piso térreo, você encontrará um pequeno jardim de entrada e um amplo espaço aberto, ideal para criar uma área de estar iluminada com vista para a vegetação e a paisagem circundante.

No andar de cima, outro amplo espaço aberto aguarda o seu projeto: ele pode se transformar em quartos, um banheiro e um corredor, ou até mesmo em uma suíte panorâmica. Em frente, do outro lado de um pequeno caminho, fica outro jardim privativo, um espaço perfeito para uma pérgola, área de relaxamento, horta, pequena piscina acima do solo ou churrasqueira.

Ao meu redor, estende-se a mais autêntica Garfagnana, uma terra de aldeias medievais, bosques de castanheiros, trilhas panorâmicas e produtos tradicionais renomados em toda a Itália. Estamos perto do Parque Orecchiella, dos Alpes Apuanos, do Lago Vagli e até mesmo das pistas de esqui de Careggine, tudo de fácil acesso: uma vantagem única para quem ama as montanhas e as atividades ao

ar livre em todas as estações do ano. Aqui, a qualidade de vida é palpável: respira-se o silêncio, vive-se devagar e reconecta-se com o ritmo da natureza.

Eu sou a Casa do Panorama: um lugar para viver, planejar e imaginar. Ofereço vistas deslumbrantes, tranquilidade e possibilidades. Estou pronta por fora, mas por dentro, aguardo que você se torne aquilo que deseja.

Seja para uma segunda residência, um investimento turístico ou um refúgio nas montanhas da Toscana, aqui você encontra o espaço para criar o projeto da sua vida.

Distâncias: Castelnuovo di Garfagnana (todos os serviços): 8 km - Careggine (pistas de esqui): 5 km - Lucca: 55 km - Versilia (mar): 38 km - Florença: 125 km - Aeroporto de Pisa: 77 km

Classe energética isenta/não definida por estar incompleta.

Área habitável de 100 m² - Área útil de 53 m² - Adegas de 11 m² - Jardim de 160 m²

À venda. Moradia. Toscana. Luca. Castelnuovo di Garfagnana.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117 ou pelo e-mail info@selectimmobiliare.com.

Certificações

Classe energética: Não Aplicável

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55032

Quartos: 2

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 160 m²

Características

Cobertura ADSL

Adegas: 11

Cobertura Fastweb

Portadas

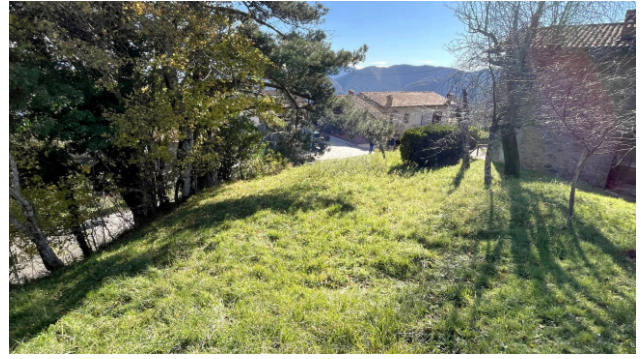
Perto de

Transportes públicos



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



