

San Gemignano

€ 75.000 negociável

Cod. 2149



165 m² | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

CASA DELLA VIGNA Autêntica casa de pedra com terreno e galpão, no vilarejo de Gombereto, no município de Bagni di Lucca. Aninhada na tranquilidade e nas cores vibrantes das colinas da Toscana, a poucos minutos de Bagni di Lucca, fica a CASA DELLA VIGNA, uma charmosa casa parcialmente reformada na pequena e ensolarada vila de Gombereto. Esta propriedade é a escolha ideal para quem deseja viver em contato com a natureza, em um ambiente autêntico e relaxante. A casa está distribuída em vários níveis e conta com um pátio frontal perfeito para aproveitar os dias ensolarados de verão. No térreo, há uma entrada para a cozinha, corredor e escadas, um banheiro com chuveiro e um closet. Subindo a antiga escadaria de pedra chegamos ao primeiro andar onde encontramos a sala de estar com mesa de jantar, varanda com vista para o vale abaixo e outro cômodo atualmente usado como depósito, mas que também poderia ser usado como escritório. No andar superior temos um lindo quarto de casal com varanda e um banheiro amplo com chuveiro e banheira, e no andar superior, ainda para reformar, temos um quarto de casal e um quarto pequeno. A propriedade inclui um celeiro em frente à casa, que precisa de reforma, com terreno nos fundos e um pequeno vinhedo: um canto do campo esperando para ser redescoberto, onde você pode cultivar seus próprios produtos ou simplesmente desfrutar da tranquilidade de um panorama único. CASA DELLA VIGNA é um retiro autêntico, perfeito tanto como residência principal quanto como casa de férias. Sua localização permite que você chegue facilmente ao spa Bagni di Lucca, às pistas de esqui de Abetone e às praias de Versilia, tudo em uma hora de carro. As distâncias dos principais pontos de interesse são: Lojas: 5 km - Bagni di Lucca: 5 km - Castelnuovo di Garfagnana: 32 km - Lucca: 30

km - Pisa (aeroporto): 50 km - Versilia (mar): 57 km - Abetone (esqui): 38 km - Florença: 95 km.
 Um lugar com cheiro de Toscana, onde o tempo parece ter parado e cada pôr do sol oferece emoções sempre novas.
 Uma oportunidade única para quem busca tranquilidade e natureza.
 Área comercial aproximadamente 1658,00 m² - Área útil 115,00 m² - Galpão 47,00 m² - Terreno 600,00 m².
 Classe energética G - EP_{gl,nren} 200,02 kwh m²/ano.
 Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita pelo telefone 347 3225117.

Informação sobre a propriedade

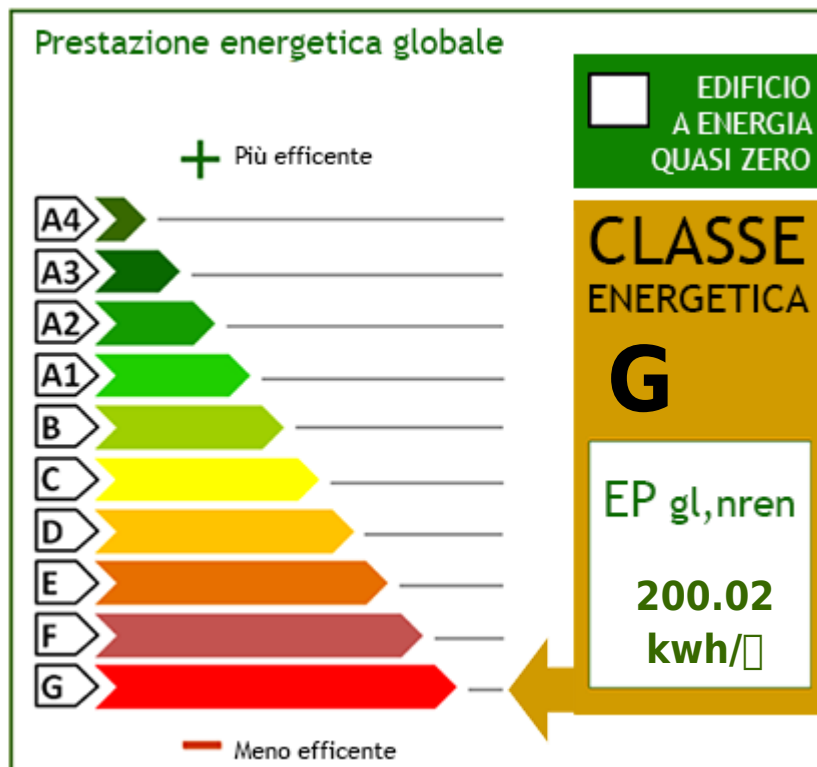
CÓDIGO ZIP: 55022	Câmaras: 3
Banho: 2	Quartos: 5
Estado de conservação: Bom	Andar: Multistorey
Planos totais: 4	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Varandas: Presente	Jardim: Particular, 15 m ²
Cozinha: Habitável	

Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 47 □	Cobertura Fastweb	Instalação eléctrica: De acordo com
Chuveiro	Molduras de madeira	

Perto de

Transportes públicos







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463