

## Benabbio

### € 65.000

### Cod. 2148



### 203 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 5

Vende-se casa chamada CASA DEL FORNO, casa geminada com adega, pátio e forno, na animada e característica aldeia de Benabbio, a 4 km da capital Bagni di Lucca.

Nas colinas da Toscana, imersa nos olivais do vale e neste pequeno local ensolarado, na parte alta da cidade, vende-se uma casa geminada de três pisos e já habitável, com cerca de 203 m<sup>2</sup>. comercial e 105 m<sup>2</sup>. útil.

O acesso à casa é feito de carro até cerca de 50 metros onde também temos estacionamento público, depois temos que continuar a pé. Na cave é constituída por uma ampla adega com acesso tanto por escadas internas como pela estrada municipal; no rés-do-chão temos um pátio exclusivo parcialmente coberto (no qual existe direito de passagem do vizinho para acesso à casa vizinha) e um forno a lenha exclusivo, entramos pela entrada, sala de estar com zona de jantar, corredor, casa de banho com poliban, cozinha com lareira a lenha e despensa actualmente utilizada como vestiário; no primeiro andar temos um corredor, casa de banho com poliban e três quartos duplos.

Perto da casa existe um pequeno terreno com aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. para ser usado como horta ou jardim, mas não ligado à casa. Sistema de aquecimento a gásóleo com arrecadação na adega.

Adequado como residência principal ou como segunda casa imersa na tranquilidade das colinas da Toscana. A parte externa com forno é muito importante para poder passar maravilhosos momentos de relaxamento ao ar livre com amigos e familiares.

Juntamente com a casa, são vendidos também cerca de 30.000 m<sup>2</sup> de terreno arborizado.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e Versilia.

Transportes públicos na cidade e estação a 10 km. Lojas e muito mais: 5 km - Bagni di Lucca 5 km - Lucca: 30 km - Pisa: 50 km - Versilia: 65 km - Florença: 103 km - Garfagnana: 33 km - Abetone: 40 km.  
 Classe Energética G - EPgl, nren 408,45 kwh/m2. ano.  
 Superfície comercial 203 m2. - Área útil 105 m2. - Pátio 26 m2. - Galpão de 10 m2. - Adega 32 m2.  
 Oferta. Moradia. Banhos de Lucca. Luca. Toscana.  
 Para informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

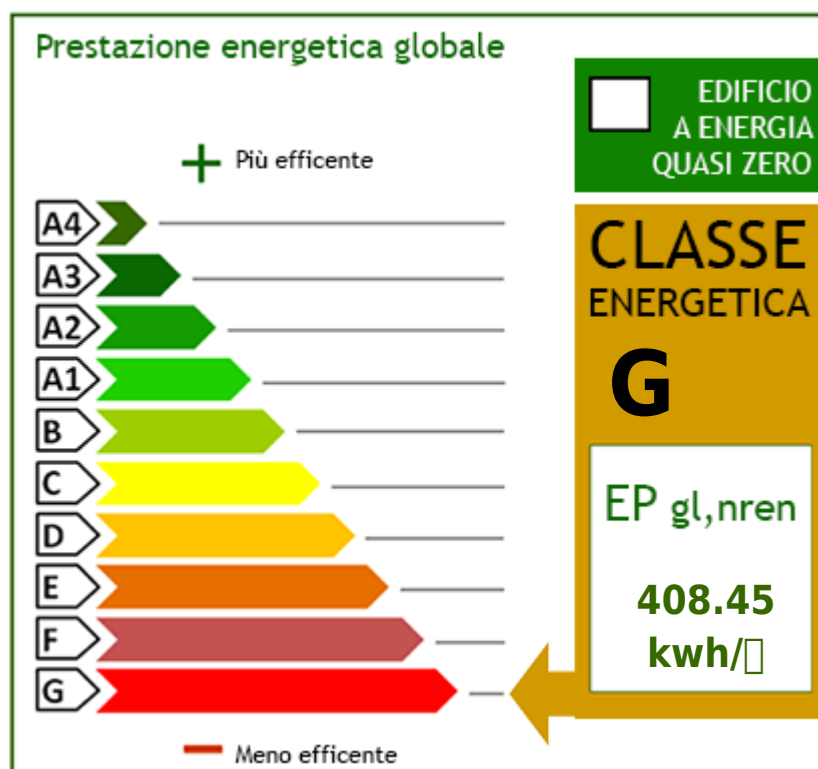
<b>Câmaras:</b> 4	<b>Banho:</b> 2
<b>Quartos:</b> 5	<b>Estado de conservação:</b> Bom
<b>Andar:</b> Multistorey	<b>Planos totais:</b> 3
<b>Lugar de estacionamento:</b> Descoberto	<b>Idade da construção:</b> 1900
<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada	<b>Terraço:</b> Presente
<b>Jardim:</b> Particular, 26 m <sup>2</sup>	<b>Cozinha:</b> Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento	Cobertura ADSL
Adega: 32 □	Cobertura Fastweb	Camino
Sistema telefónico	Chuveiro	Molduras de madeira
Portadas	Persianas de enrolar	

## Perto de

Transportes públicos	Bar
----------------------	-----





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

