

€ 199.000

Cod. 2146



105 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 3

Apartamento do FOTÓGRAFO em Barga, Toscana. Meu nome é Appartamento del Fotografo e estou localizado em Barga, uma das vilas mais charmosas da Toscana, em uma posição privilegiada com vista para o vale ao redor. Estou pronto para receber qualquer pessoa que busque um lugar autêntico, cheio de luz, aconchego e vida.

Fui meticulosamente reformado, preservando o charme das antigas casas toscanas: vigas de castanheira, pisos de terracota e detalhes elegantes que refletem a tradição rural. Não preciso de nenhuma reforma: estou pronto para morar e estou sendo vendido totalmente mobiliado, com bom gosto e funcionalidade.

No térreo fica a adega, perfeita para vinho, lenha, ferramentas ou pequenos hobbies.

No térreo, atravessando as escadas e a entrada comum, recebo vocês em um pátio/jardim exclusivo, uma área verde e exclusiva onde vocês podem relaxar com uma mesa ou uma espreguiçadeira.

No segundo andar, porém, minha verdadeira alma se revela: um hall de entrada funcional com um armário, um banheiro com banheira e chuveiro, outro armário prático com máquina de lavar, dois grandes quartos de casal com vista para o vale, uma sala de estar com um fogão a lenha que exala calor e atmosfera, e a cozinha com lava-louças e uma ilha que se torna o coração do convívio.

O apartamento tem aproximadamente 75 m² de área útil e aproximadamente 105 m² de área comercial. A adega tem 15 m² e o jardim tem 30 m².

O Vale do Barga é um lugar único: vibrante, internacional e adorado por quem escolhe se hospedar aqui. Não é por acaso que muitos estrangeiros o escolheram como lar. Festivais de música, eventos culturais e festivais gastronômicos marcam as estações do ano, sempre oferecendo algo novo para descobrir.

Eu sou o Apartamento do Fotógrafo: bonito, bem cuidado, mobiliado e despreocupado.

Esta é a casa ideal para quem busca um retiro autêntico na Toscana ou um ponto de partida para explorar cidades artísticas e

paisagens inesquecíveis.

Para quem gosta de montanha ou mar, tudo fica a uma hora de carro.

Nas proximidades, encontram-se o hospital, o banco, restaurantes/pubs/sorveterias/doces, a feira livre aos sábados, cinema, teatro e piscina municipal. Barga sedia eventos culturais, incluindo ópera, jazz (um concerto anual de jazz no verão) e apresentações teatrais no Teatro dei Differenti, que atraem muitos turistas. Os festivais gastronômicos e gastronômicos anuais de Barga são uma ótima atração para todos e estão a poucos passos deste apartamento.

Lojas e outros: 0,5 km no centro - Lucca: 35 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia: 60 km - Florença: 105 km - Garfagnana: 13 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km.

Classe energética G - EPgl,nren 630,35 kwh/m2 por ano.

Toscana. Lucca. Barga. Apartamento com adega e pequeno jardim.

Área comercial 105 m² - Área útil do apartamento 75 m².

Para informações: 347/3225117

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55051

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Excelente

Andar: 2

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Jardim: Particular, 30 m²

Cozinha: Presente

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 15 m²

Cobertura Fastweb

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Ginásios

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Complexos Desportivos

Tribunais de ténis

Pistas cicláveis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

Escolas primárias

Escolas intermédias

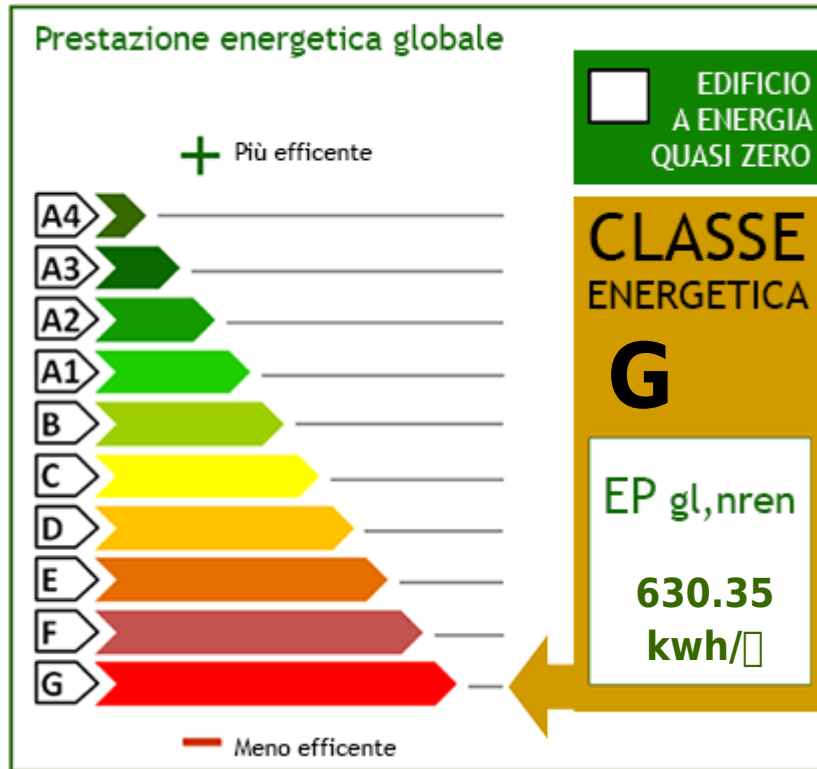
Escolas Secundárias

Bar

Correios

Centros comerciais

Gabinetes Municipais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







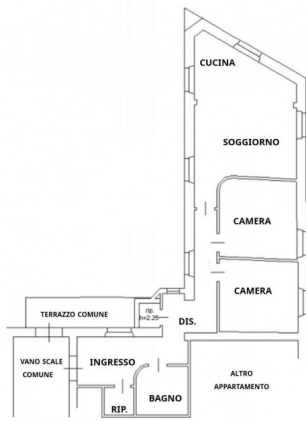


SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463