

## Vetriano € 230.000 Cod. 2144



### 160 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA HARMONIA em Vetriano, Pescaglia (LU).

Aninhado no silêncio e na beleza das colinas da Toscana, na pitoresca vila de Vetriano, famosa por abrigar o menor teatro do mundo, fica o Casale dell'Armonia: um verdadeiro refúgio de paz e beleza que captura a essência da autêntica Toscana.

A casa de fazenda, recentemente reformada com um bônus de terremoto, está em excelentes condições e pronta para morar. Distribuída em dois níveis, ela foi meticulosamente restaurada, respeitando os materiais tradicionais originais - pedra exposta, vigas de madeira, terracota toscana - ao mesmo tempo em que incorpora conveniências modernas que tornam a vida diária confortável e agradável.

No interior, encontramos uma acolhedora sala de estar, onde pedra e madeira criam uma atmosfera acolhedora e acolhedora. A cozinha funcional e iluminada é ideal para socializar e saborear as iguarias locais. No primeiro andar, encontramos um quarto charmoso, projetado para descanso e tranquilidade, e um banheiro moderno, meticulosamente projetado para combinar praticidade e estilo.

Completando a propriedade, há um pequeno anexo independente, perfeito como um estúdio criativo, espaço para hóspedes ou ateliê pessoal com banheiro.

O jardim panorâmico de aproximadamente 800 metros quadrados circunda a casa e oferece vistas inesquecíveis das colinas que descem até a planície de Lucca. É um espaço ideal para refeições ao ar livre, relaxar ao pôr do sol ou simplesmente mergulhar na natureza circundante. Há até a opção de construir uma bela piscina.

O jardim também conta com inúmeras plantas aromáticas típicas da tradição mediterrânea, como a sálvia, o alecrim, o tomilho e

outras, que oferecem aromas envolventes em todas as estações e aumentam o prazer de viver ao ar livre.

A localização é invejável: a fazenda é cercada por vegetação, mas fica a apenas 7 km do fundo do vale, garantindo privacidade e tranquilidade sem sacrificar a proximidade das comodidades.

Por que escolher Casale dell'Armonia: uma autêntica atmosfera de casa de fazenda toscana com acabamentos de alta qualidade, uma reforma completa recente com bônus de 110%, dois níveis de estar + anexo independente, um jardim panorâmico com uma vista pitoresca de Lucca, uma localização encantadora na vila de Vetriano, um excelente equilíbrio entre privacidade, natureza e conforto.

Casale dell'Armonia é mais do que apenas um lar, é uma verdadeira experiência de vida: um canto da Toscana repleto de história, tradição e serenidade, perfeito como residência principal, casa de férias ou investimento exclusivo.

Lojas: 7 km - Pescaglia: 12 km - Lucca: 23 km - Pisa (aeroporto): 47 km - Versilia (mar): 39 km - Florença: 90 km - Garfagnana: 36 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km.

Classe energética E - EPgl,nren 166,19 kwh/m2 por ano

Toscana. Lucca. Pescaglia. Casa de fazenda com jardim e anexo.

Área comercial 160 m<sup>2</sup> - Área útil de estar 80 m<sup>2</sup> - Área útil de dependência 45 m<sup>2</sup>.

Para mais informações, ligue para 347/3225117 ou [info@selectimmobiliare.com](mailto:info@selectimmobiliare.com)

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55064

**Câmaras:** 2

**Banho:** 2

**Quartos:** 4

**Estado de conservação:** Excelente

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 2

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Jardim:** Particular, 800 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Cobertura ADSL

Instalação eléctrica: De acordo com

Sanitários Suspensos

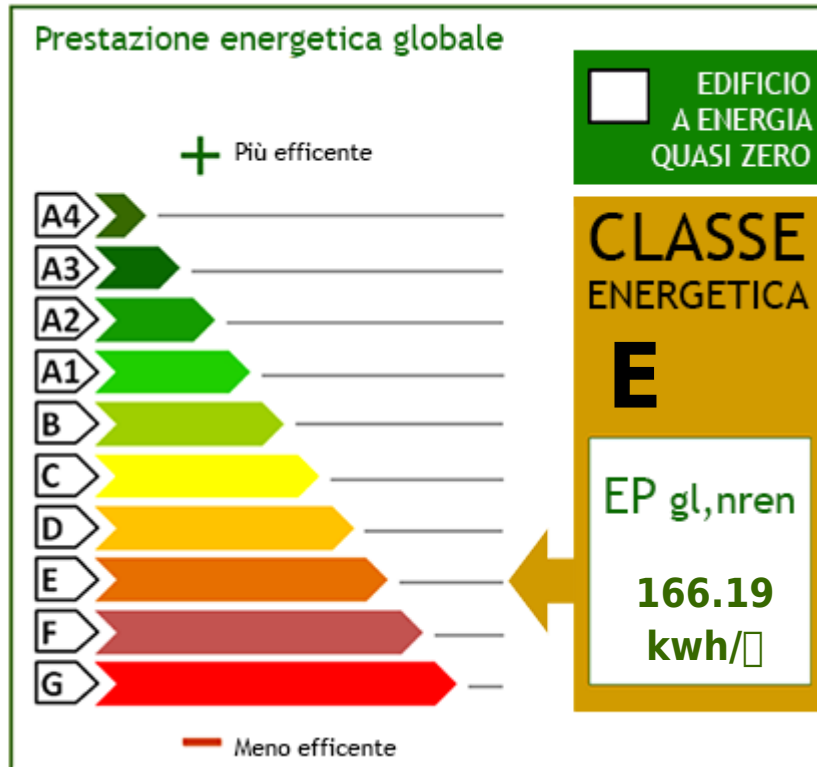
Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Transportes públicos





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463







**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463