

**€ 70.000 negociável**  
**Cod. 2143**



**198 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 8**

CASA POLLERA: Moradia geminada no centro histórico de Villa Basilica. Aos pés do planalto de Pizzorne, encontra-se a pequena vila medieval de Villa Basilica, um lugar autêntico a meio caminho entre Lucca e Pistoia e a poucos minutos dos famosos Collodi de Pinóquio.

A cidade se apresenta como um labirinto de vielas e pracinhas charmosas, onde as casas de pedra mantêm intacto seu charme antigo. Nestas colinas, a água abundante que flui de rios e córregos alimenta importantes atividades artesanais há séculos. A Villa Basilica era famosa pela habilidade de seus armeiros, que produziam espadas e lâminas procuradas por exércitos e famílias nobres, e pela tradição da fabricação de papel, que tem raízes antigas e prestigiosas aqui. Neste cenário rico em história e natureza, ergue-se a Casa Pollera, uma característica casa geminada de três andares com espaços amplos e funcionais.

O porão é composto por uma adega fresca e espaçosa, ideal para armazenamento e depósito; o térreo é composto por um hall de entrada que leva a uma pequena sala de estar, cozinha com lareira, corredor, banheiro com chuveiro, sala de jantar, quarto e depósito sob a escada; o primeiro andar é composto por um corredor, três quartos iluminados, uma pequena sala de estar, um segundo banheiro com chuveiro e um depósito que leva ao jardim/pátio privativo, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre com total privacidade.

A Casa Pollera é a escolha ideal para quem busca uma casa no coração de uma autêntica vila toscana, em um vale de grande beleza, cercada pela natureza, mas próxima aos principais centros de arte.

Uma oportunidade única de conhecer a verdadeira Toscana, combinando tradição, paisagem e qualidade de vida.

Lojas e outros: Bar 100 m - Collodi: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km

Classe energética G - EPgl,nren 290,30 kwh m2/ano.

Área comercial aproximadamente 198,00 m<sup>2</sup> - Área útil 120,00 m<sup>2</sup> - Caves 36,00 m<sup>2</sup> - Pátio/Jardim 28,00 m<sup>2</sup>.

À venda. Moradia geminada. Villa Basílica. Lucca. Toscana.  
 Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55019

**Câmaras:** 4

**Banho:** 2

**Quartos:** 8

**Estado de conservação:** Discreto

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Idade da construção:** 1800

**Jardim:** Particular, 28 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

**Caixa:** Único

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 36 □

Cobertura Fastweb

Camino

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Parques de Jogos

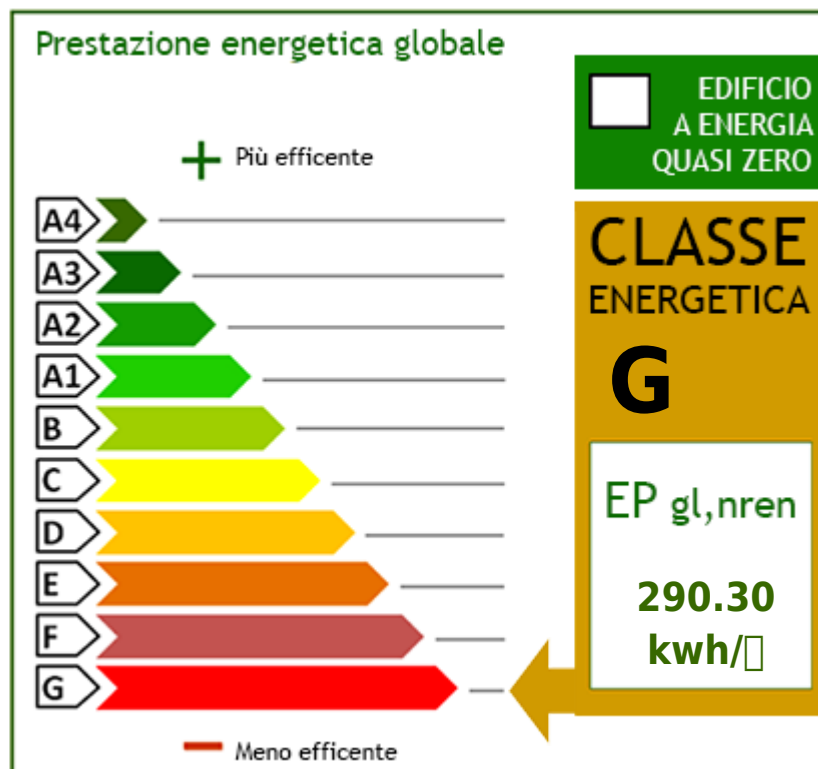
Transportes públicos

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463

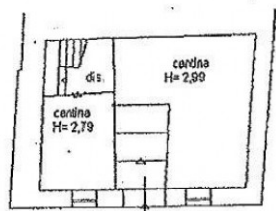




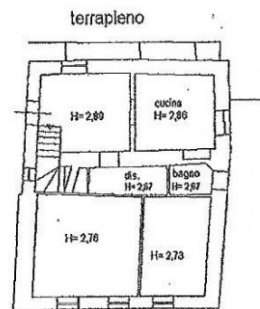








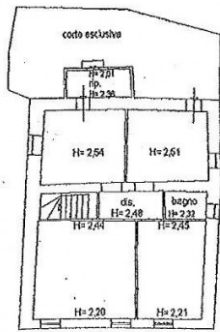
VALCORRADO PELLERA  
Piano Seminterrato



terrapieno  
Piano Terra

**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
 info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
 NÚMERO DO IVA 02253750463



Piano Primo

**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463