

€ 75.000

Cod. 2142



145 m² | Banho: 1 | Câmaras: 1 | Quartos: 3

A MERCEARIA Moradia geminada em estilo toscano renovada com pequeno pátio e adegas à venda na Toscana, no município de Pescaglia.

Há uma casa que preserva a memória da cidade.

Era uma vez uma mercearia, uma loja que vendia especiarias, sais, alimentos e pequenos itens do dia a dia. Era um ponto de encontro, um lugar de aromas e histórias, o coração pulsante da vila. A própria palavra "grogheria" deriva de droga, o significado original de especiaria ou erva aromática: uma referência à tradição e aos sabores de tempos passados.

Hoje, aquela loja se tornou um lar vibrante, reformado com carinho e respeito, preservando os materiais autênticos da Toscana rural: vigas de castanheira, pisos de terracota e uma atmosfera acolhedora e caseira. Uma casa geminada que conta a história do passado e abraça o presente.

Distribuída em quatro níveis: o subsolo com adega e um pequeno pátio externo, intimista e privativo; o térreo com entrada para a cozinha, o coração da casa; o primeiro andar inclui uma acolhedora sala de estar com lareira, corredor, closet e banheiro com chuveiro; o segundo andar inclui um quarto de casal e dois sótãos, anteriormente utilizados como quartos. Possui uma área útil de 145 m², área útil de 90 m², sótão de 30 m², adega de 17 m² e pátio de 8 m².

O cenário é Pescaglia e seu vale. Estamos no coração do Vale de Pescaglia, um lugar suspenso entre a natureza e a história. Aqui, bosques de castanheiros se entrelaçam com pequenas vilas medievais, moinhos de água e trilhas panorâmicas. É uma terra que inspirou artistas e músicos, incluindo Giacomo Puccini, cativados por sua beleza simples e autêntica. Viver aqui significa redescobrir o prazer dos ritmos lentos, dos sabores autênticos e das tradições rurais que ainda ressoam hoje entre as ruas de pedra e as paisagens atemporais.

Por que escolher La Drogheria: porque é uma casa com alma e história para contar, porque foi reformada e está pronta para morar, por

sua atmosfera acolhedora e autêntica com detalhes em castanho e terracota, e por sua localização central na vila, cercada pela natureza e cultura.

Esta não é apenas uma casa: é um pedaço da história da Toscana que pode se tornar parte da sua vida.

Transporte público na vila e a estação de trem fica a 11 km de distância. Distâncias: Lucca: 30 km - Pisa: 47 km - Versilia: 34 km - Florença: 100 km - Garfagnana: 40 km - Abetone: 60 km.

Classe energética G - EPgl,nren 258,77 kwh m2/ano.

Área útil 145 m² - Área útil 90 m² - Sótão 30 m² - Adegas 17 m² - Pátio 8 m².

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55064

Câmaras: 1

Banho: 1

Quartos: 3

Estado de conservação: Bom

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adegas: 17 □

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Instalação eléctrica: De acordo com

Chuveiro

Molduras de madeira

Perto de

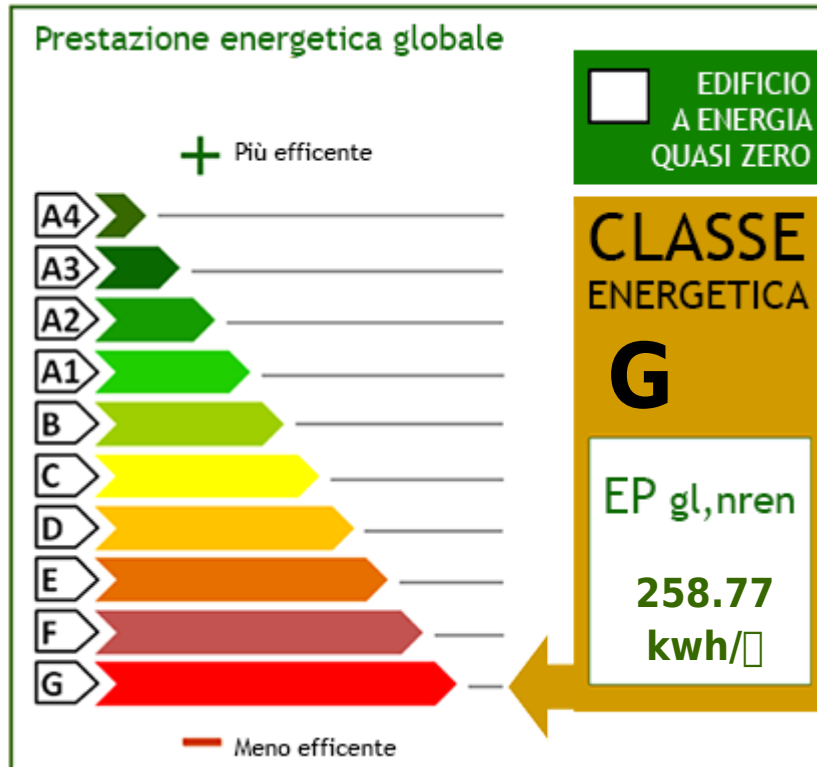
Pistas cicláveis

Transportes públicos

Bar

Correios

Gabinetes Municipais









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







