

Piegaio

€ 85.000

Cod. 2141



115 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 5

APARTAMENTO LA FABBRICA No coração do Vale do Pescaglia, apartamento no segundo andar com um terraço exclusivo de 30 m². Meu nome é Appartamento LA FABBRICA e sou um lugar especial, com história e alma próprias. Moro no segundo andar de uma casa Art Nouveau em Piegaio, no município de Pescaglia, imerso na beleza de um vale que oferece sol, paz e natureza a quem me ouve. Posso uma área bruta de 115 metros quadrados e uma área útil interna de 86 metros quadrados, com espaços amplos, arejados e bem iluminados. Ofereço dois quartos, mas, se preferir, também posso oferecer um terceiro cômodo para escritório, quarto de hóspedes ou um retiro privativo.

O coração da casa é a minha cozinha, ampla e iluminada, onde fica a lareira: autêntica, totalmente funcional, pronta para te aquecer nos meses mais frios. É lá que você respira o aroma do pão fresquinho, do café da manhã e das noites que se tornam momentos memoráveis.

Mas isso não é tudo: também tenho um maravilhoso terraço de 29 metros quadrados, um espaço aberto onde o sol brilha generosamente, onde você pode jantar ao ar livre, ler, relaxar ou simplesmente ouvir o pequeno riacho que corre nas proximidades. Seu som é uma carícia constante, uma melodia natural que acompanha os dias e dá ritmo ao silêncio.

Estou localizado em um vale muito ensolarado, um lugar feliz, aberto e iluminado. E, apesar da minha alma quieta, estou perto da estrada do vale, então você pode chegar até mim facilmente, sem subidas sinuosas ou longas caminhadas.

E para o seu carro? Sem problemas: tenho duas vagas de estacionamento exclusivas, sempre prontas para você.

Eles são a escolha ideal para quem procura uma casa com alma, onde cada cômodo tem uma história para contar.

Não importa se você quer morar aqui todos os dias ou apenas nos fins de semana, estou pronto para recebê-lo.

O edifício está localizado a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana.
 Lojas e muito mais: Diecimo 6 km - Pescaglia 4 km - Lucca: 22 km - Pisa: 42 km - Versilia (mar): 30 km - Florença: 93 km - Garfagnana: 34 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km.
 Classe energética F - EPgl,nren 164,14 kwh m2/ano.
 Toscana. Lucca. Pescaglia.
 Área comercial 115 m² - Área útil do apartamento 86 m² - Terraço 30 m².
 Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

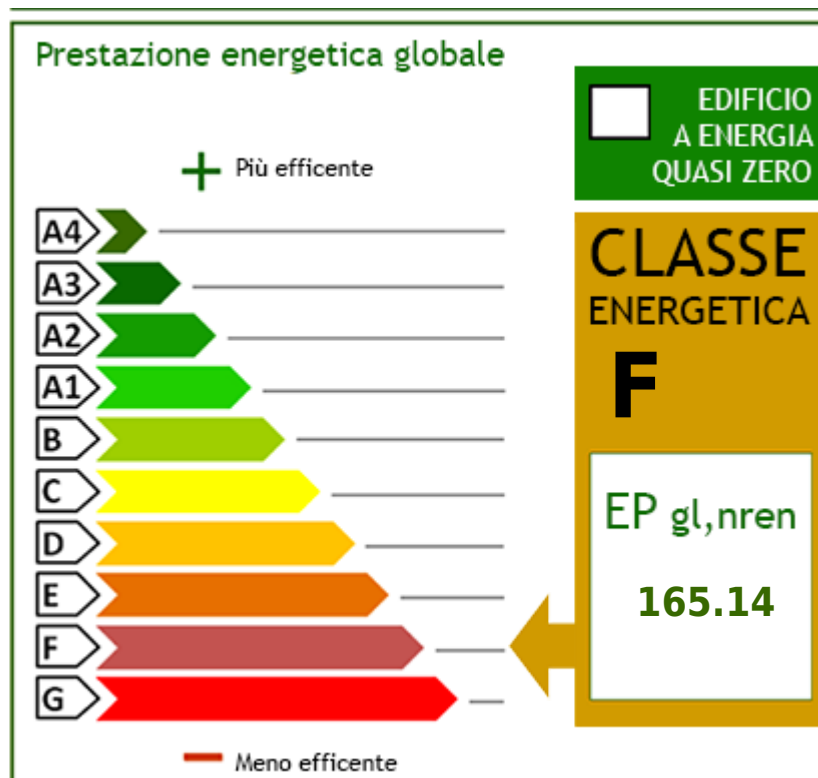
CÓDIGO ZIP: 55064	Câmaras: 3
Banho: 1	Quartos: 5
Estado de conservação: Discreto	Andar: Multistorey
Planos totais: 2	Lugar de estacionamento: Descoberto
Varandas: Presente, 3 m ²	Terraço: Presente, 30 m ²
Cozinha: Habitável	

Características

Terraço: 29 □	Antena de TV: Autonomo	Cobertura ADSL
Cobertura Fastweb	Camino	Sistema telefónico
Chuveiro	Molduras de madeira	

Perto de

Campos de futebol	Transportes públicos	Jardim-de-infância	Escolas primárias
Bar			





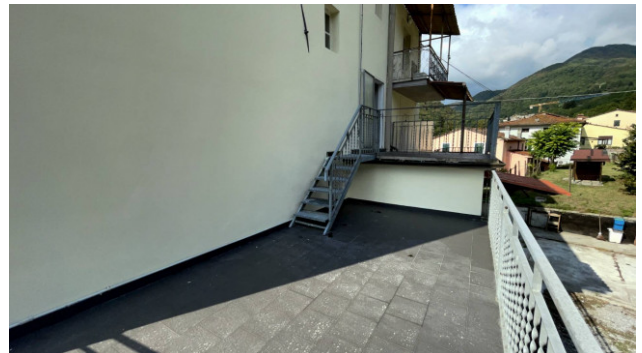




SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463