

Ponte a Serraglio

€ 195.000

Cod. 2140



600 m² | Banho: 2 | Câmaras: 5 | Quartos: 13

O PALAZZO LA POSTA Bagni di Lucca está situado entre as montanhas dos Apeninos Toscano-Emilianos, o que quase lhe dá a aparência de um resort de saúde nas montanhas, apesar de estar a 152 metros acima do nível do mar.

Pode ser considerado um verdadeiro oásis de paz e serenidade, longe das principais artérias de tráfego que passam pelas vizinhas Lucca (30 km) e Versilia (50 km).

Todas essas características, combinadas com a simpatia dos habitantes, o clima ameno e seus famosos spas, fazem de Bagni di Lucca um destino ideal para turistas e visitantes.

Temos à venda o edifício conhecido como LA POSTA, localizado na rua Ponte a Serraglio, a poucos passos do famoso Cassino Bagni di Lucca e do edifício que antigamente abrigava o Club des Anglais. Construído na década de 1830.

Naquela época, o palácio, com sua posição estratégica entre hotéis, clubes literários e casas de jogos, servia como estação de correios para cavalos, onde os viajantes podiam parar por algumas horas e onde a correspondência da grande colônia de turistas era recebida e enviada.

A estrutura do edifício não sofreu alterações ao longo dos anos. Ainda é possível ver a disposição dos cômodos ao redor da ampla sala de estar e, no térreo, na área das carruagens e cavalos, onde encontramos grandes abóbadas de tijolos, somos encantados por alguns acabamentos pintados de época, como se o tempo tivesse parado, como uma carruagem aguardando seus passageiros. Os correios não ofereciam estúbulos ou serviços de carruagens; estes eram fornecidos por particulares. Ali, os cavalos eram trocados pelos serviços postais e as cartas eram recebidas e enviadas.

O imóvel consiste em um amplo edifício com vista para a rua e um jardim nos fundos. Possui três andares, com uma área total de

aproximadamente 600 metros quadrados, dos quais aproximadamente 380 metros quadrados são úteis. Atualmente, são cinco unidades, incluindo dois apartamentos e três galpões. Parte do imóvel está habitável, mas precisa de uma reforma especializada para manter as características tradicionais do edifício e incorporar sistemas de moradia modernos.

Algumas características internas do edifício são muito bonitas, como as abóbadas de terracota no térreo, os pisos e outros detalhes típicos das casas toscanas.

É uma propriedade também adequada para apartamentos privados ou B&Bs devido ao seu tamanho considerável e à possibilidade de usar parte do terreno nos fundos para estacionamento, o que é difícil na área.

A localização é invejável, com o spa e o Cassino Bagni di Lucca a poucos metros de distância.

Lucca a 30 km, Pisa a 48 km, Versilia a 58 km, Florença a 100 km, Abetone a 35 km, Garfagnana a 28 km.

O transporte público fica bem na sua porta, com a estação a apenas 2 km de distância.

Ideal como investimento, casa de férias ou retiro para quem deseja vivenciar o que há de mais autêntico na Toscana.

Classe energética G - EPgl,nren 411,55 kwh/m2 por ano.

À venda. Palácio. Bagni di Lucca. Luca. Toscana.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

Câmaras: 5

Banho: 2

Quartos: 13

Estado de conservação: Bom

Planos totais: 3

Idade da construção: 1830

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Varandas: Presente, 2 m²

Jardim: Particular, 550 m²

Cozinha: Habitável

Caixa: Quadruplicar

Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

Centro de Bem-Estar

Campos de futebol

Tribunais de ténis

Parques de Jogos

Transportes públicos

Jardim-de-infância

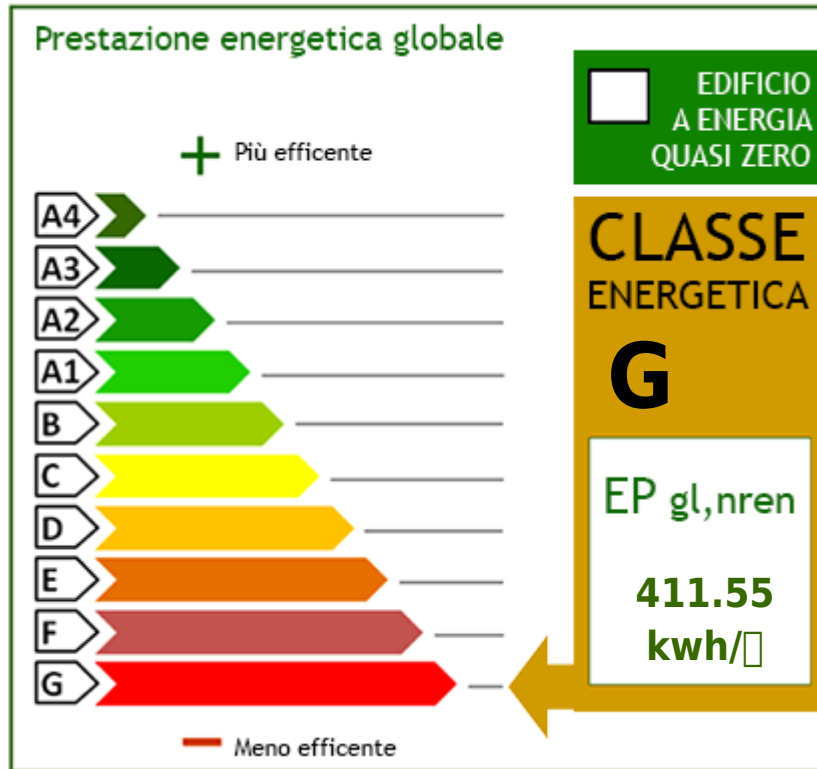
Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios

Gabinetes Municipais







SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463









SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463