

€ 65.000 negociável Cod. 2138



200 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 5

CASA DEGLI ARCHI um sonho de construir, no autêntico coração de Garfagnana.

Imagine acordar cercado pelo silêncio das montanhas, em uma das mais belas vilas da Toscana: Coreglia Antelminelli, um tesouro de história, natureza e tranquilidade.

Aqui, no coração de Garfagnana, La Casa degli Archi espera por você, uma casa única que combina uma localização privilegiada com infinitas opções de personalização.

Precisando de reforma, mas já cheia de alma, esta casa é a tela perfeita para você pintar sua visão de lar: cada escolha será sua, cada detalhe falará com você.

Dois quartos luminosos, para serem transformados em refúgios íntimos e acolhedores.

Dois grandes terraços, com vista para uma paisagem que muda de cor conforme as estações do ano.

Um jardim privado, intimista e verde, ideal para o verão.

Espaços autênticos com uma alma para despertar.

A localização? Uma preciosidade. No centro histórico de Coreglia, facilmente acessível e bem conectado, mas imerso em total tranquilidade. A poucos passos de trilhas para caminhadas, natureza intocada e todo o charme de uma Toscana ainda autêntica.

Procurando um refúgio pessoal? Um investimento para capitalizar? Um projeto para criar seu, peça por peça?

A House of Arches é o lugar onde sua visão pode se tornar realidade.

É livre em três lados, distribuído em três pavimentos, com área comercial de 200 metros quadrados e área útil de 95 metros quadrados, além de um pequeno jardim de aproximadamente 50 metros quadrados.

A casa tem vista para a rua principal da vila, onde há diversos estabelecimentos comerciais. Há estacionamento público a 50 metros de distância.

Está localizado na província de Lucca, no município de Coreglia Antelminelli, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Transporte público na cidade. Fondovalle: 9 km - Castelnuovo Garfagnana: 23 km - Lucca: 35 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia (mar): 62 km - Florença: 107 km - Garfagnana: 25 km - Abetone (pistas de esqui): 55 km.

Classe energética G - EPgl,nren 425,89 kwh/m2 por ano.

À venda. Moradia geminada. Coreglia Antelminelli. Lucca. Toscana.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55025

Câmaras: 2

Banho: 1

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Terraço: Presente, 30 m²

Cozinha: Habitável

Características

Terraço: 30 m²

Cobertura ADSL

Adega: 30 m²

Cobertura Fastweb

Molduras de madeira

Perto de

Campos de futebol

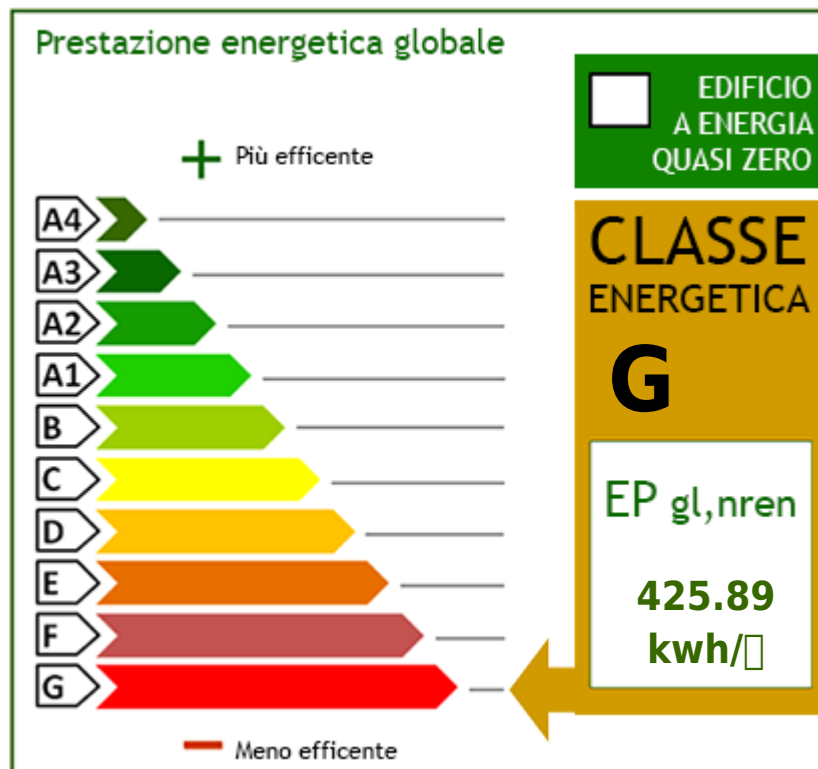
Parques de Jogos

Transportes públicos

Bar

Correios

Gabinetes Municipais





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463