

Pariana € 90.000 Cod. 2131



140 m² | Banho: 1 | Câmaras: 3 | Quartos: 4

LA CASA DELLA TERRAZZA, uma casa geminada de 140 m² à venda em Pariana (Villa Basílica), dispõe de um amplo terraço panorâmico, lareira e adega.

No coração da encantadora vila de Pariana, no topo de uma colina, no município de Villa Basilica (LU), oferecemos para venda La Casa della Terrazza, uma charmosa casa geminada independente de quatro andares, pronta para ser personalizada internamente.

O espaço comercial tem 140 m², a área de estar tem 55 m², o terraço tem 60 m² e as adegas medem 75 m² no subsolo.

Da estrada municipal em frente, você entra diretamente em grandes adegas de pedra, perfeitas para armazenamento, uma taverna ou um espaço criativo. Subindo as escadas, você chega ao maravilhoso terraço de 60 metros quadrados, o verdadeiro ponto focal da casa, ideal para refeições ao ar livre e para relaxar com amigos e familiares. Ao entrar na casa, você encontrará uma pequena sala de estar com cozinha compacta e lareira. No andar de cima, você encontrará três quartos e um banheiro com banheira.

A lareira acrescenta aconchego e charme ao ambiente, perfeita para quem gosta de um ambiente rústico.

A casa geminada foi parcialmente reformada e está a poucos passos de se transformar em uma residência acolhedora. O imóvel precisa de acabamento interno, oferecendo amplo potencial para criar uma casa personalizada, seja no estilo toscano ou em um estilo mais moderno.

Localizada em um vilarejo tranquilo e panorâmico, a Casa della Terrazza é ideal como residência principal, casa de férias ou propriedade de investimento em um ambiente natural autêntico, a uma curta distância de Lucca, Collodi e Montecatini.

Classe energética G - EP glnren 329,52 kWh/m² ano kWh/m² ano.

Estrategicamente localizada em uma colina a 20 minutos de Collodi e 30 minutos de Lucca, a casa é perfeita para quem busca

tranquilidade sem abrir mão do conforto.

Lojas e muito mais: Collodi: 9,5 km - Lucca: 25 km - Pisa (aeroporto): 58 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 85 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km.

Área útil: 55 m² - Área útil: 140 m². Terraço: 60 m² e adega: 75 m².

À venda. Moradia geminada. Villa Basílica. Lucca. Toscana.

Endereço indicativo.

Para mais informações, entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55019

Câmaras: 3

Banho: 1

Quartos: 4

Estado de conservação: Para limpar

Andar: Multistorey

Planos totais: 3

Terraço: Presente, 60 m²

Cozinha: Canto da cozinha

Características

Terraço: 60 m²

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega: 75 m²

Cobertura Fastweb

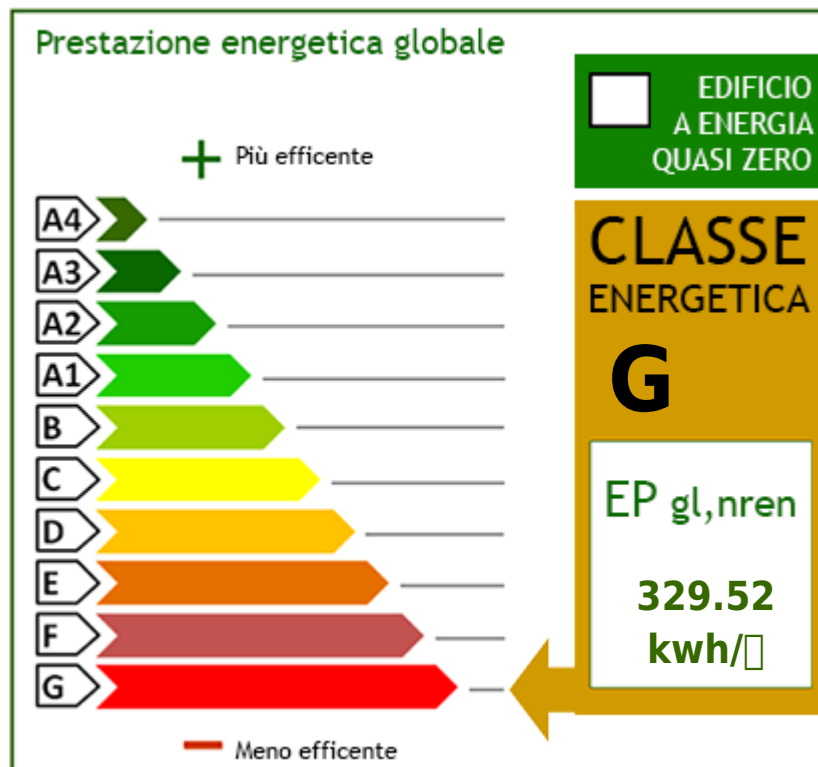
Camino

Molduras de madeira

Portadas

Perto de

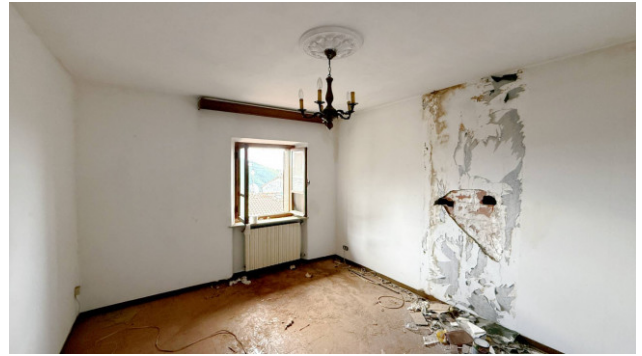
Transportes públicos

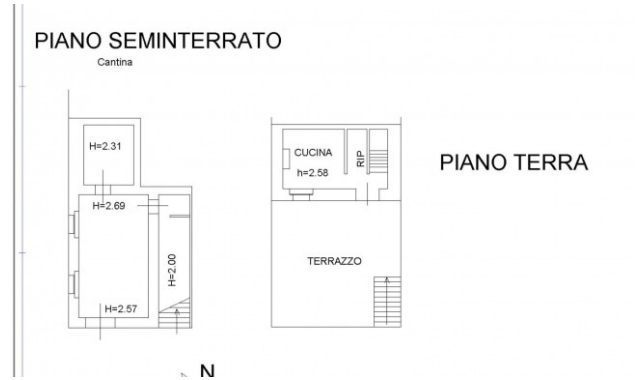
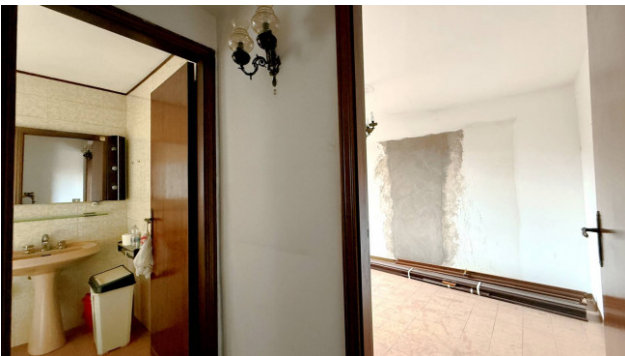


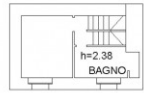


SELECT IMMOBILIARE

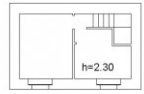
Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463







PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

planimetria in anti

SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463