

€ 70.000

Cod. 2130



### 300 m<sup>2</sup> | Banho: 3 | Câmaras: 4 | Quartos: 10

Olá, sou PALAZZO FRANCHI e tenho uma história para contar!

No antigo e pulsante coração do centro histórico de Villa Basilica, uma antiga vila imersa nas florestas e colinas de Lucca, permaneço silenciosa, mas viva, guardiã de um tempo que ainda respira dentro das minhas paredes.

Eu sou o Palazzo Franchi e, durante séculos, testemunhei a lenta passagem das estações, os passos daqueles que passaram sob minhas janelas, as histórias sussurradas nos becos.

Hoje, abro meu coração e falo. Porque sinto que chegou a hora de renascer.

Sou um edifício de três andares, com cerca de 300 metros quadrados no total, com o potencial e o charme que só casas antigas podem oferecer.

Atualmente, hospedo aqui em três apartamentos separados, cada um com seus próprios cômodos, suas próprias histórias, seu próprio silêncio.

Todos precisam de cuidado, de uma restauração cuidadosa que possa devolver sua dignidade, seu esplendor, sua alma.

Mas não vejo apenas rachaduras e reboco descascando. Vejo possibilidades. Vejo sonhos.

Sonho em voltar a ser uma casa grande e única, onde cada andar possa se fundir com os outros em um jogo harmonioso de espaços, luz e intimidade.

Sonho em hospedar aqueles que poderão me ver como sou e como posso me tornar: um refúgio elegante e atemporal, uma obra de arte habitável, um canto tranquilo no coração autêntico da Toscana.

Pense no que você poderia fazer com 300 metros quadrados, tudo moldado ao seu gosto: uma cozinha grande com cheiro de pão e madeira, salas de estar onde você pode receber amigos e familiares, quartos e banheiros com um design moderno que respeita a história, uma biblioteca, um escritório onde você pode aproveitar a paz da noite.

Porém, se você quiser, pode sair dessa divisão e reformar as três unidades.  
Meus alicerces são antigos, sólidos. Minha estrutura está pronta. Agora só falta uma visão.  
Se você ama a beleza que precisa ser descoberta, se você quer construir algo que dure ao longo do tempo, se você sonha em viver em um lugar que realmente fale de você... então venha me visitar.  
Olhe para mim com novos olhos, imagine-me renascido. Ouça minhas paredes, toque minhas pedras, sinta minha respiração.  
Eu sou o Palazzo Franchi.  
E eu estou esperando por você.  
Lojas e muito mais: Bar 150 m - Collodi: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km  
Unidade nº 1 Classe energética G - EP glnren 378.5600 kwh/m2 ano.  
Unidade n.º 2 Classe energética G - EP glnren 381.4500 kwh/m2 ano.  
Unidade n.º 3 Classe energética G - EP glnren 349,8400 kwh/m2 ano.  
Área comercial de aproximadamente 300,00 m<sup>2</sup> - Área útil de aproximadamente 200,00 m<sup>2</sup>  
Oferta. Palácio. Vila Basílica. Luca. Toscana.  
Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Informação sobre a propriedade

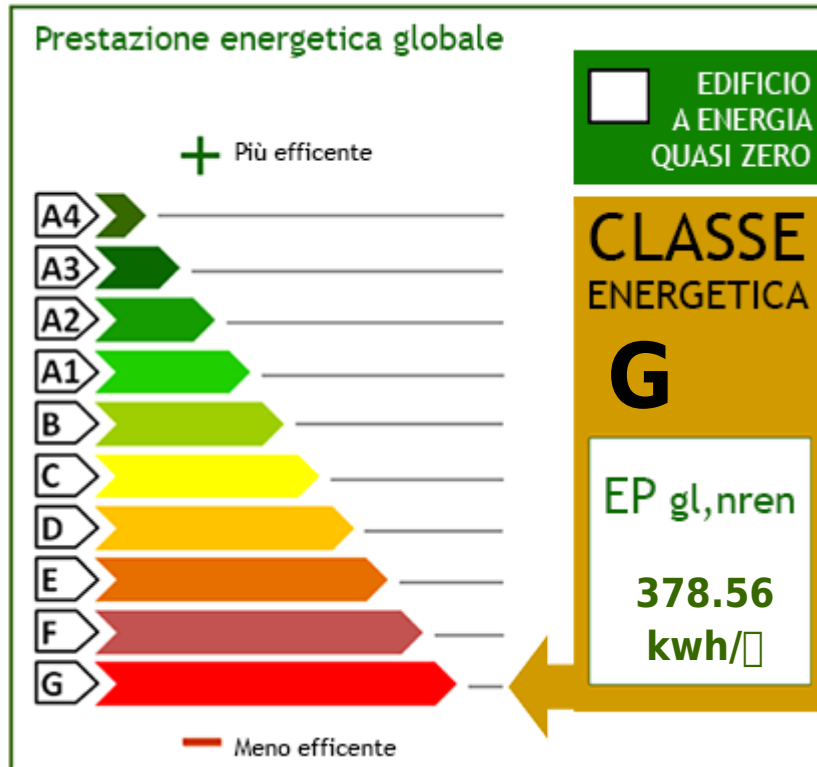
<b>CÓDIGO ZIP:</b> 55019	<b>Câmaras:</b> 4
<b>Banho:</b> 3	<b>Quartos:</b> 10
<b>Estado de conservação:</b> A precisar de renovação	<b>Andar:</b> Multistorey
<b>Planos totais:</b> 4	<b>Estado actual:</b> Gratuito na escritura arrendada
<b>Varandas:</b> Presente	

## Características

Cobertura ADSL	Cobertura Fastweb	Chuveiro
Molduras de madeira		

## Perto de

Pistas cicláveis	Parques de Jogos	Transportes públicos	Jardim-de-infância
Escolas primárias	Escolas intermédias	Bar	Correios
Gabinetes Municipais			





**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463



**SELECT IMMOBILIARE**

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868  
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>  
NÚMERO DO IVA 02253750463





