

€ 75.000

Cod. 2129



370 m² | Quartos: 5

PALAZZO AMMANNATI Uma joia a ser redescoberta no coração da Villa Basílica.

No autêntico coração do centro histórico da Villa Basílica, onde o tempo parece passar mais devagar e cada pedra conta uma história, fica o Palazzo Ammannati, um pequeno edifício de três níveis (térreo, primeiro e segundo andar), que ainda preserva intacto todo o charme da tradição toscana.

Esta propriedade, já parcialmente reformada, representa um raro equilíbrio entre potencial de design e caráter original: vigas de castanho, tijolos de terracota, tetos altos e cômodos arejados contam a elegância sóbria de uma época passada.

Os amplos cômodos se integram harmoniosamente, oferecendo um espaço ideal para quem deseja criar uma residência única, um lar charmoso ou um pequeno refúgio charmoso imerso na tranquilidade de uma autêntica vila toscana.

O que torna esta propriedade ainda mais preciosa é o sótão surpreendentemente sugestivo, com duas lareiras em funcionamento, que se abre para uma vista encantadora do vale verdejante: um quadro natural que muda de cor conforme as estações e que transmite emoções todos os dias.

O Palazzo Ammannati é mais do que um edifício para reformar: é um projeto de vida, uma página em branco pronta para receber novas memórias, novas histórias, novas emoções.

Atualmente, a propriedade é composta por três unidades, incluindo dois apartamentos residenciais e um armazém.

No térreo uma parte pode ser utilizada como garagem.

Possibilidade de adquirir as caves na cave de outro imóvel com negociação à parte.

Lojas e muito mais: Bar 50 mt - Collodi: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km

Unidade nº 1 Classe energética G - EP glnren 561,2 kwh/m² ano.

Unidade n.º 2 Classe energética G - EP gl,nren 506,2 kwh/m2 ano.
 Área comercial de aproximadamente 370,00 m² - Área útil de aproximadamente 285,00 m².
 Oferta. Palácio. Vila Basílica. Luca. Toscana.
 Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

CÓDIGO ZIP: 55019

Quartos: 5

Estado de conservação: A precisar de renovação

Andar: Multistorey

Planos totais: 4

Idade da construção: 1800

Estado actual: Gratuito na escritura arrendada

Cozinha: Habitável

Caixa: Único

Características

Cobertura ADSL

Cobertura Fastweb

Camino

Molduras de madeira

Perto de

Parques de Jogos

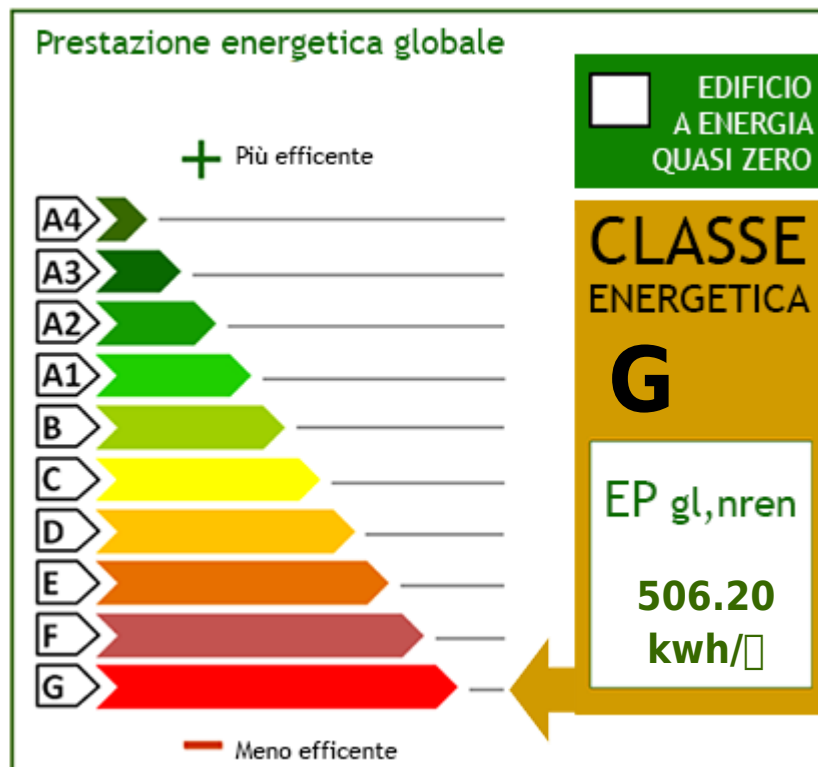
Transportes públicos

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463



SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463