

€ 70.000

Cod. 2127



## 120 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 3 | Quartos: 6

APARTAMENTO GEOMETRIA na Villa Basilica, amplo apartamento de dois andares a poucos passos do centro histórico.

No coração da tranquila e verde Villa Basílica, a uma curta distância do seu encantador centro histórico, oferecemos o APPARTAMENTO delle GEOMETRIES, um apartamento de 95 m<sup>2</sup>. útil em dois níveis, com charme autêntico e cheio de potencial.

Localizado no primeiro andar de um edifício que remonta ao início dos anos 1900, o imóvel está em boas condições estruturais (foi reformado na década de 1970), mas necessita de obras de modernização para melhor valorizar seus cômodos amplos e iluminados.

A entrada no primeiro andar abre para um corredor, que leva a uma cozinha semi-habitável com um pequeno terraço, uma sala de estar com área de jantar, um banheiro e um quarto de casal muito espaçoso.

Mas é caminhando pelos pisos decorados com fascinantes desenhos geométricos que se percebe a alma da casa: daí vem o seu nome, uma homenagem aos detalhes únicos que contam sua história.

Uma confortável escada interna leva ao andar superior, onde há um segundo quarto de casal, um quarto com duas camas de solteiro, um escritório e um segundo banheiro.

Para completar a propriedade, um sótão usado como depósito com acesso por uma porta de alçapão.

É a escolha ideal para quem busca uma casa para transformar, onde cada cômodo possa contar algo único, em um contexto sereno e autêntico como o da Villa Basilica.

Lojas e muito mais: Bar 50 m - Collodi: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km.

Classe energética G - EP glnren 161.052 kwh/m<sup>2</sup> ano.

Área útil de superfície m<sup>2</sup> 95,00. Área comercial 120,00 m<sup>2</sup>.

Oferta. Apartamento. Vila Basílica. Lucca. Toscana.

Endereço indicativo.  
Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** G

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55019

**Câmaras:** 3

**Banho:** 2

**Quartos:** 6

**Estado de conservação:** Bom

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Idade da construção:** 1900

**Estado actual:** Gratuito na escritura arrendada

**Varandas:** Presente, 3 m<sup>2</sup>

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Parques de Jogos

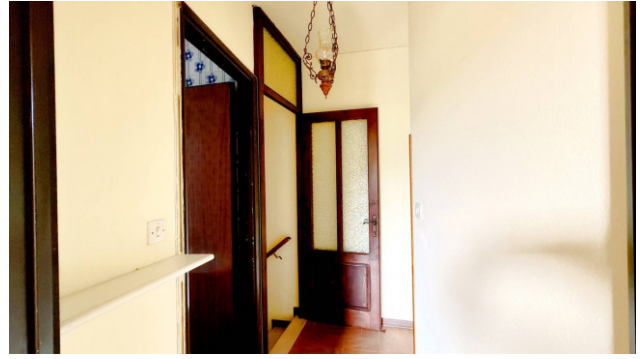
Transportes públicos

Escolas primárias

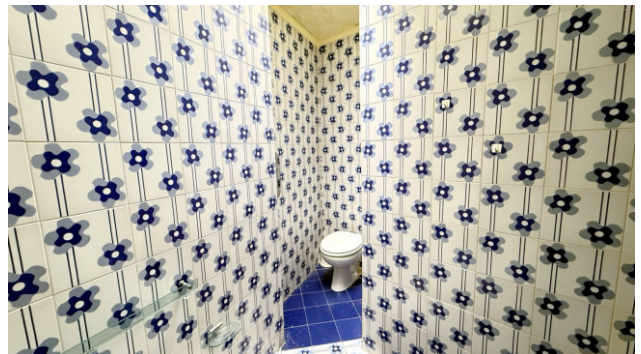
Escolas intermédias

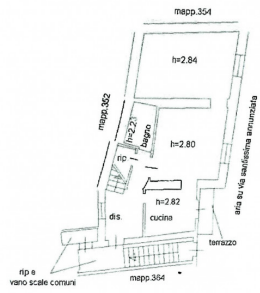
Bar

Correios









PIANO PRIMO

