

**€ 160.000 negociável**  
**Cod. 2126**



**225 m<sup>2</sup> | Banho: 2 | Câmaras: 4 | Quartos: 6**

A CASA DA VILA ANTIGA Casa geminada com jardim e pátio privado em posição central.

No coração autêntico do centro histórico de Villa Basilica, entre as pedras cheias de memórias e o silêncio encantado de uma vila toscana, fica a Casa del Borgo Antico: uma casa geminada de 185 m<sup>2</sup> que preserva todo o charme do passado, pronta para renascer de acordo com seus desejos.

Uma casa para redescobrir, viver, amar.

Esta propriedade está distribuída por três níveis e é um convite à personalização: cada cômodo, cada canto, conta uma história que está esperando por você para continuar.

No primeiro andar, acessível por uma escada externa, há uma acolhedora sala de estar com cozinha com copa, sala de estar iluminada, banheiro com janela e um quarto de casal.

Uma escada de madeira leva ao andar superior, totalmente sótão, onde três quartos e um corredor oferecem espaço para sonhos, família e convidados.

O térreo, com acesso direto pelo exterior, abriga uma garagem, um segundo banheiro e uma adega, perfeitos para se tornarem espaços multifuncionais: um escritório, uma academia, uma taverna.

Ao ar livre para aproveitar o ano todo.

A propriedade é completada por uma entrada privativa e um jardim cercado por um muro de pedra: um espaço íntimo onde você pode cultivar plantas, memórias e momentos especiais.

Refeições ao ar livre, jogos infantis, uma área de relaxamento ou até mesmo uma pequena horta: aqui cada sonho tem seu cantinho.

Detalhes técnicos e potencial

Aquecimento independente de metano

Molduras de janelas de madeira

Pisos de Graniglia e grés

Telhado feito em 1992

Portão de entrada

Classe energética G - EP glnren 449,75 kWh/m<sup>2</sup> ano kWh/m<sup>2</sup> ano

Posição estratégica

Localizada em uma colina a poucos quilômetros de Pescia, Lucca e Florença, a casa é perfeita para quem quer tranquilidade sem abrir mão do conforto.

Lojas e muito mais: Bar 50 m - Collodi: 6 km - Pescia: 6 km - Lucca: 22 km - Pisa (aeroporto): 62 km - Versilia (mar): 58 km - Florença: 80 km - Garfagnana: 50 km - Abetone: 55 km.

Área útil 185 m<sup>2</sup> - Área comercial 225 m<sup>2</sup>.

A Casa del Borgo Antico é mais do que uma propriedade: é uma oportunidade de criar sua própria casa sob medida, com grandes espaços, independência e a magia da vila.

Venda. Moradia geminada. Villa Basílica. Lucca. Toscana.

Endereço indicativo.

Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

## Certificações

**Classe energética:** G

## Informação sobre a propriedade

**CÓDIGO ZIP:** 55019

**Câmaras:** 4

**Banho:** 2

**Quartos:** 6

**Estado de conservação:** Discreto

**Andar:** Multistorey

**Planos totais:** 3

**Lugar de estacionamento:** Descoberto

**Varandas:** Presente

**Jardim:** Particular

**Cozinha:** Habitável

## Características

Antena de TV: Autonomo

Sala de armazenamento

Cobertura ADSL

Adega

Cobertura Fastweb

Camino

Sistema telefónico

Chuveiro

Molduras de madeira

Portadas

## Perto de

Parques de Jogos

Transportes públicos

Escolas primárias

Escolas intermédias

Bar

Correios









