

Crasciana € 55.000 Cod. 2122



132 m² | Banho: 1 | Câmaras: 2 | Quartos: 4

CASA SERENA onde o tempo para e a alma encontra sua voz novamente.

Na vila de Crasciana, a poucos passos da praça principal, fica a Casa Serena: uma casa toscana imersa em história, natureza e silêncio, onde cada elemento conta uma história.

Com uma área comercial de 132 m². e área útil de 71 m², a propriedade se abre entre vielas de pedra e colinas que acompanham o olhar. O acesso é feito somente a pé, por um trecho pavimentado de cerca de 60 metros.

No interior, o espaço é definido pela grande lareira, ponto central da casa, onde o crepitar do fogo acompanha os dias mais longos.

No subsolo há adegas antigas com um total de 57 m². útil para expandir espaços. O primeiro andar abriga dois quartos e um banheiro. As janelas abrem-se para o vale, oferecendo contacto direto com a paisagem.

A luz viaja pelas paredes durante o dia, transformando os cômodos em lugares de paz.

O terraço de 22 m². está voltada para o exterior e é um espaço para ser desfrutado em todas as estações: pequenos-almoços, leituras, momentos partilhados.

A casa precisa de modernização e reforma parcial, incluindo reboco e outros trabalhos que permitam expressar uma visão pessoal, respeitando a estrutura original.

Casa Serena é uma proposta para quem busca um lugar para redescobrir o ritmo do tempo e dar forma a uma nova ideia de lar.

Está localizado na província de Lucca, no município de Bagni di Lucca, e a uma hora de carro de todos os principais centros turísticos da Toscana e da Versilia.

Transporte público no país. Lojas e muito mais: 11 km - Bagni di Lucca 11 km - Lucca: 40 km - Pisa (aeroporto): 63 km - Versilia (mar):

66 km - Florença: 88 km - Garfagnana: 40 km - Abetone (esqui): 40 km.
 Área comercial 132 m². - Área útil do apartamento 71 m². - Caves 57 m². - Terraço 22 m².
 Classe energética G - EPgl, nren 292,8740 kwh/m². ano.
 Termas de Lucca. Lucca. Toscana.
 Para mais informações entre em contato conosco pelo telefone 347/3225117.

Informação sobre a propriedade

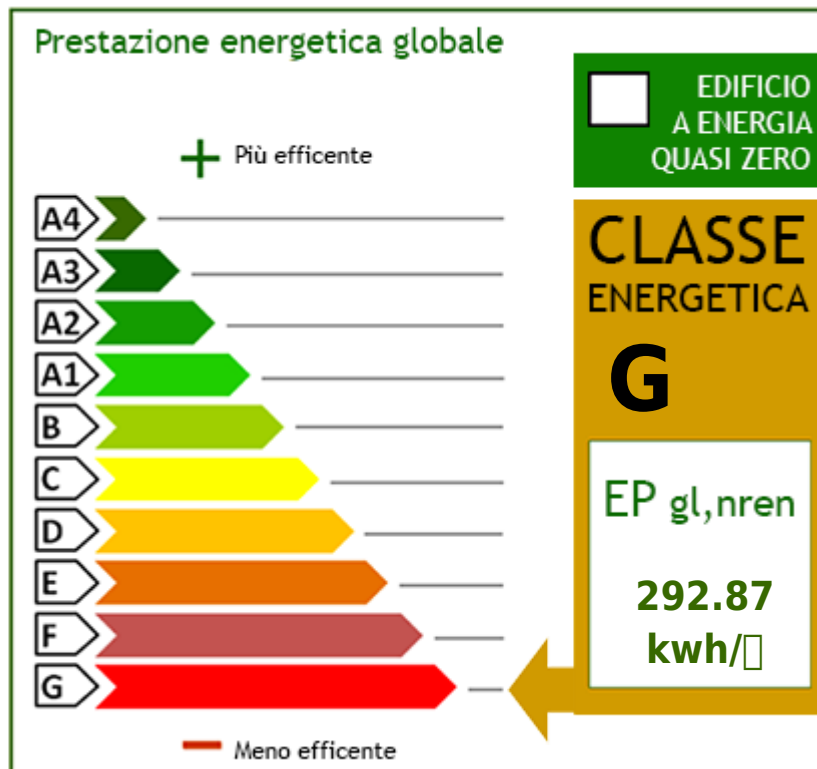
CÓDIGO ZIP: 55022	Câmaras: 2
Banho: 1	Quartos: 4
Estado de conservação: Para limpar	Andar: Edifício
Planos totais: 4	Estado actual: Gratuito na escritura arrendada
Terraço: Presente, 22 m ²	Cozinha: Kitchenette

Características

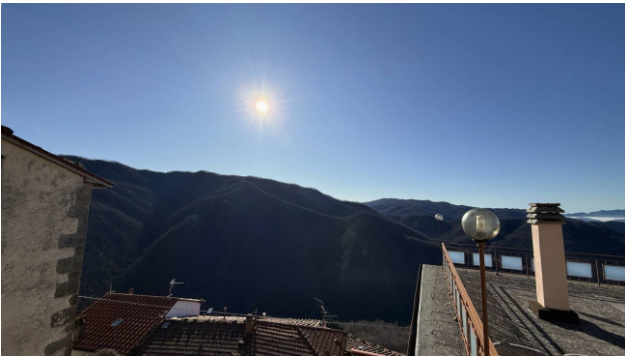
Terraço: 22 □	Antena de TV: Autonomo	Sala de armazenamento
Cobertura ADSL	Adega: 57 □	Cobertura Fastweb
Camino	Molduras de madeira	Portadas

Perto de

Transportes públicos Bar



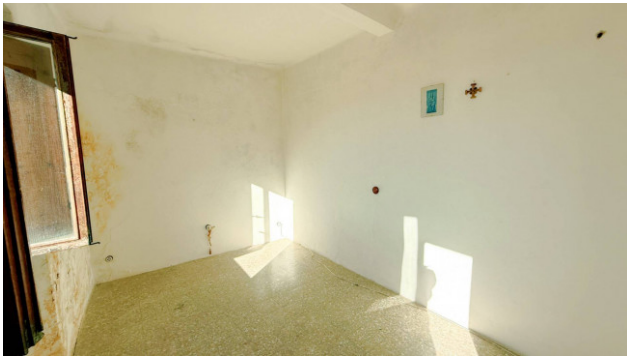






SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463





SELECT IMMOBILIARE

Diecimo Via S. Quasimodo n. 28 - Borgo a Mozzano (LU) - Telefono 05831646868
info@selectimmobiliare.com - <https://www.selectimmobiliare.com/pt>
NÚMERO DO IVA 02253750463

